

รายงานประจำปี
ANNUAL REPORT 2015

2558



Content

สารบัญ

สารจากประธานกรรมการ	2
คณะกรรมการบริษัท	4
ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น	6
ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจ	
1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ	8
2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ	13
3. ปัจจัยความเสี่ยง	40
4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ	44
5. ข้อพิพาททางกฎหมาย	46
ส่วนที่ 2 การจัดการและการกำกับดูแลกิจการ	
6. ข้อมูลหลักทรัพ์และผู้ถือหุ้น	47
7. โครงสร้างการจัดการ	49
8. การกำกับดูแลกิจการ	54
9. ความรับผิดชอบต่อสังคม	60
10. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	63
11. รายการระหว่างกัน	65
ส่วนที่ 3 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน	
12. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	72
13. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ	78



รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม และเลขานุการบริษัท	90
รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย	103
รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายใน และหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท	104
การรับรองความถูกต้องของข้อมูล	107
รายงานการกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการตรวจสอบ	108
รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต	110
งบการเงิน	112
หมายเหตุประกอบงบการเงิน	119



ภาวะเศรษฐกิจไทยในปี 2558 เติบโตได้อย่างค่อยเป็นค่อยไป และจากมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจภาคอสังหาริมทรัพย์จากรัฐบาล ส่งผลดีต่อความเชื่อมั่นในตลาดและทำให้อุปสงค์ปรับตัวดีขึ้น แต่ในขณะเดียวกันก็ส่งผลให้อุปทานเริ่มชะลอตัวลง เนื่องจากหนี้ภาคครัวเรือนยังอยู่ในระดับสูง อีกทั้งสถาบันการเงินยังระมัดระวังในการปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัย อย่างไรก็ตามบริษัทได้มีการปรับกลยุทธ์เพื่อกระตุ้นยอดขายและรายได้ เพื่อรักษาเป้าหมายที่บริษัทได้กำหนดไว้

บริษัท เอลเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) ได้ตระหนักและวางแผนในการดำเนินธุรกิจอย่างรอบคอบภายใต้ปัจจัยเสี่ยงต่างๆ ที่มีความผันผวนทางเศรษฐกิจ โดยได้มีการพัฒนาและให้ความสำคัญในด้านคุณภาพสินค้าและบริการ เพื่อสร้างความพึงพอใจและตอบสนองความต้องการของลูกค้าในทุกกลุ่ม


ในปี 2558 ที่ผ่านมา บริษัทฯ มีนโยบายขยายธุรกิจโดยมีการเข้าลงทุนในธุรกิจโรงพยาบาล บริษัทให้ความสนใจในธุรกิจดังกล่าว เพราะในปัจจุบันสุขภาพเป็นปัจจัยพื้นฐานที่สำคัญต่อการดำรงชีวิตของมนุษย์ เนื่องจากประเทศไทยกำลังเข้าสู่ยุคของผู้สูงอายุ จึงทำให้ประชาชนตระหนักถึงความสำคัญของเรื่องสุขภาพมากขึ้น บริษัทฯ จึงมองเห็นโอกาสที่จะช่วยให้บริษัทมีผลการดำเนินงานที่ดีและมั่นคงในอนาคต อย่างไรก็ตามบริษัทฯ มีนโยบายที่จะเข้าลงทุนในธุรกิจโรงพยาบาลอย่างต่อเนื่อง



ในปี 2559 นี้ บริษัทฯ จะดำเนินตามแผนงานธุรกิจตามที่ได้นำเสนอข้อมูลแก่ผู้ถือหุ้น และนักลงทุน อย่างไรก็ตามบริษัทฯ จะพิจารณาความเสี่ยงในการลงทุน โดยคำนึงถึงปัจจัยที่มีผลกระทบต่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจสถานพยาบาลในปี 2559 ได้แก่ ความเสี่ยงทางด้านภาวะทางการเมือง การลงทุนของภาคเอกชน การตัดสินใจใช้จ่ายของผู้บริโภค และผลกระทบจากปัจจัยภายนอกประเทศ

ทั้งนี้ จากแผนการลงทุนภาครัฐในโครงการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานด้านคมนาคมปี 2558-2565 ส่งผลให้มีโครงการอสังหาริมทรัพย์ขยายออกชนเมืองมากขึ้น โดยเฉพาะทำเลที่ใกล้แนวรถไฟฟ้าที่ทางภาครัฐบาลกำลังสร้างเพื่อรองรับผู้ใช้บริการรถสาธารณะ ดังนั้นในปี 2559 บริษัทฯ จะดำเนินการพัฒนาโครงการที่มีอยู่เดิมและพัฒนาโครงการใหม่ และขยายการลงทุนในการจัดซื้อที่ดินสำหรับพัฒนาโครงการในราคาที่เหมาะสม รวมถึงการเข้าลงทุนในโครงการอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจสถานพยาบาลในทำเลที่มีศักยภาพ ซึ่งจะช่วยให้สามารถตอบสนองความต้องการที่เหมาะสมกับกลุ่มลูกค้าของบริษัทฯได้

ในนามของคณะกรรมการบริษัทฯ ขอขอบคุณลูกค้าผู้มีอุปการคุณ ผู้ถือหุ้นและนักลงทุน คู่ค้า พันธมิตร ตลอดจนสถาบันการเงิน ที่ให้การสนับสนุนการดำเนินงานของบริษัทฯ ด้วยดีมาโดยตลอด รวมถึงผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ ที่ช่วยกันปฏิบัติหน้าที่ และช่วยพัฒนาให้บริษัทฯ เจริญเติบโตในปีที่ผ่านมา


 นายสวิจักร์ โลจายะ
 ประธานกรรมการ
 บริษัท เเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน)

คณะกรรมการบริษัท





1. นายสวิจักร์ โลจายะ
ประธานกรรมการ/กรรมการผู้จัดการ/กรรมการ
2. นายกำธร อุดมฤทธิรงค์
รองประธานคณะกรรมการ/
ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ/กรรมการอิสระ
3. นางสาวนันทิดา กิตติอีสานนท์
กรรมการ
4. นายพีริส ประดิษฐ์วนิช
กรรมการ
5. นายนพพล อนุรักษชัยวิทย์
กรรมการ
6. นางสาวนิตดา มัชฌิมานนท์
รองประธานคณะกรรมการตรวจสอบ/
กรรมการอิสระ/กรรมการ
7. นางสาวสุภัทรา เชื้อรอด
กรรมการ/กรรมการอิสระ/กรรมการตรวจสอบ
8. นางสาวสรรสิริ ชัยเจริญวัฒน์
กรรมการ
9. นายอภิชัย โทชกปรักันท์
กรรมการ

ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

ข้อมูลบริษัท

ชื่อบริษัท	:	บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน)
ชื่อภาษาอังกฤษ	:	Everland Public Company Limited
ประเภทธุรกิจ	:	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	:	223/96 อาคารคันทรีคอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น 21 ถนนสรรรพาวุธ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260
เลขทะเบียนบริษัท	:	0107537000762
ปีที่เริ่มก่อตั้ง	:	ปี 2531
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	:	ประเภท
จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ	:	ปี 2537
ชื่อย่อหลักทรัพย์ในตลาดหลักทรัพย์ฯ	:	“EVER”
Home Page	:	www.everland.co.th
โทรศัพท์	:	0-2361-6156-6
โทรสาร	:	0-2720-7598-9
ทุนจดทะเบียน	:	3,238,416,588 บาท
แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ	:	3,238,416,588 หุ้น
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ	:	1 บาท
ทุนที่เรียกชำระแล้ว	:	3,237,322,605 บาท (ณ 31 ธันวาคม 2558)

บุคคลอ้างอิง

นายทะเบียนหลักทรัพย์

ชื่อบริษัท บริษัทศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่ 93 อาคารสำนักงานตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง
กรุงเทพมหานคร 10400

โทรศัพท์ 0-2009-9000

ผู้สอบบัญชี

บริษัท พีวี ออดิท จำกัด

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ 100/19, ชั้น 14, อาคารว่องวานิช อาคารบี ถนนพระราม 9 ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

โทรศัพท์ 0-2645-0080, โทรสาร 02-645-0020, www.pvaudit.co.th

นายประวิทย์ วิวรรณธนาบุตร ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 4917 และ / หรือ

นายเทอดทอง เทพมังกร ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 3787 และ / หรือ

นายบรรจง พิชญประสาธน์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 7147 และ / หรือ

นายไกรสิทธิ์ ศิลปมงคลกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 9429 หรือ

ผู้สอบบัญชีทำอื่นภายในสำนักงานเดียวกันเป็นผู้ลงลายมือชื่อในรายงานการตรวจสอบและสอบทานของกลุ่มบริษัท

ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจ

1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

1.1 เป้าหมายและนโยบายในการดำเนินธุรกิจ

บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ซึ่งสามารถแบ่งการดำเนินธุรกิจหลักได้ 4 ประเภทหลักดังนี้

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 1. ธุรกิจจัดสรรที่ดินและสร้างบ้านเพื่อขาย | ดำเนินการโดยบริษัทฯ และบริษัทย่อย |
| 2. ธุรกิจอาคารชุดเพื่อขาย | ดำเนินการโดยบริษัทฯ และบริษัทย่อย |
| 3. ธุรกิจรับบริหารโครงการ | ดำเนินการโดยบริษัทฯ และบริษัทย่อย |
| 4. ธุรกิจโรงพยาบาล | ดำเนินการโดยบริษัทฯ และบริษัทย่อย |

บริษัทฯ มีเป้าหมายที่จะเป็นผู้นำในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยผู้บริหารมีนโยบายในการพัฒนาบ้านเดี่ยว และอาคารชุดพักอาศัยเป็นหลัก ซึ่งการกำหนดกลยุทธ์ในการพัฒนาโครงการต่าง ๆ ของบริษัทฯ มีดังนี้

1. โครงการของบริษัทฯ ตั้งอยู่ในทำเลที่มีศักยภาพในการรองรับการขยายตัวของชุมชน มีระบบการคมนาคมที่สะดวกและระบบขนส่งมวลชนสมัยใหม่ ฯลฯ
2. โครงการของบริษัทฯ มีหลายแบบเพื่อให้เหมาะสมกับความต้องการของลูกค้า เช่น บ้านเดี่ยวพร้อมอยู่ บ้านสิ่งสร้างซึ่งลูกค้าสามารถเลือกวัสดุก่อสร้างได้เอง ทาวน์เฮ้าส์ และ อาคารชุดพักอาศัย ฯลฯ
3. โครงการของบริษัทฯ เน้นการออกแบบที่ทันสมัยและพื้นที่ที่เหมาะสมแก่การใช้สอยในชีวิตประจำวัน โครงการของบริษัทฯ เน้นวัสดุการก่อสร้างที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานในการก่อสร้าง จึงเป็นที่ได้รับความไว้วางใจจากลูกค้ารายเก่าและความเชื่อถือจากลูกค้ารายใหม่ ซึ่งเป็นการสร้างภาพลักษณ์ที่ดีของบริษัทฯ อีกทางหนึ่ง

นโยบายสำคัญของบริษัทฯ ในการพัฒนาโครงการแต่ละโครงการมีดังต่อไปนี้

- การให้ความสำคัญในมาตรฐานการก่อสร้างที่มีคุณภาพสูง
- การใช้วัสดุก่อสร้างที่มีคุณภาพที่ดีและเหมาะสม
- การออกแบบที่ทันสมัย ด้านสถาปัตยกรรม เพื่อประโยชน์ในการใช้สอยและความสวยงาม
- การให้ความสำคัญกับสิ่งแวดล้อม และความเป็นธรรมชาติในแต่ละโครงการ
- การเลือกทำเลที่ตั้งแต่ละโครงการโดยคำนึงถึงความสะดวกในการคมนาคมของผู้อยู่อาศัยเป็นสำคัญ
- การกำหนดราคาขายอย่างสมเหตุสมผล และเป็นธรรม
- การให้บริการหลังการขายที่มีคุณภาพ เช่น การบริการด้านความปลอดภัยและสิ่งอำนวยความสะดวกที่จำเป็นในโครงการ

บริษัทฯ ได้ขยายและเข้าลงทุนในธุรกิจโรงพยาบาล เพิ่มเติมจากเดิมที่ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ โดยได้ดำเนินการจัดตั้งบริษัทย่อยแห่งใหม่ คือ บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด (“MY HOSPITAL”) และอนุมัติการเข้าลงทุนในบริษัทที่ดำเนินธุรกิจโรงพยาบาล

1.2 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

ความเป็นมา

บริษัท เอลเดอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) เดิมชื่อ บริษัท คันทรี โฮลดิ้ง จำกัด จัดตั้งในปี 2531 ด้วยทุนจดทะเบียน 10 ล้านบาท โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบธุรกิจด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ต่อมาในปี 2534 เปลี่ยนชื่อบริษัทเป็น “บริษัท คันทรี (ประเทศไทย) จำกัด” โดยบริษัทฯ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชน จำกัด และเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และหลักทรัพย์ของบริษัทเข้าทำการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมีหมายเลขทะเบียนบริษัทเลขที่ บมจ.319 ในปี 2537

จากผลวิกฤตการณ์ทางเศรษฐกิจของประเทศในช่วงปี 2540 บริษัทได้ประสบปัญหาทางการดำเนินธุรกิจเช่นเดียวกับผู้ประกอบการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ ในประเทศ ทำให้บริษัทต้องเข้าสู่กระบวนการฟื้นฟูกิจการเมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2544 ทั้งนี้ บริษัทสามารถนำหุ้นของบริษัท กลับเข้าซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในหมวดอสังหาริมทรัพย์ พร้อมทั้งได้รับอนุญาตให้ซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทได้ตั้งแต่วันที่ 19 มกราคม 2549 และจากการที่บริษัทได้ปฏิบัติตามแผนฟื้นฟูกิจการได้อย่างครบถ้วน จึงได้ยื่นขอออกจากแผนต่อศาลล้มละลายกลาง ต่อมาในวันที่ 15 มกราคม 2550 ศาลฯ ได้อนุญาตให้บริษัทออกจากแผนฟื้นฟูกิจการ

เหตุการณ์สำคัญในช่วง 6 ปี

ปี 2552 :

- ลดทุนและเพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 305,995,899 หุ้น และเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนแก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท, โดยภายหลังการดำเนินการดังกล่าว บริษัทมีทุนจดทะเบียน 611,991,798 บาท และทุนชำระแล้วของบริษัท 305,996,982 บาท

ปี 2555 :

- ลดทุนจดทะเบียนเป็น 305,996,982 หุ้น, เพิ่มทุนจดทะเบียน 611,993,964 หุ้น เสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนแก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท โดยภายหลังการดำเนินการดังกล่าว บริษัทมีจดทะเบียนเป็น 917,990,946 บาท และทุนเรียกชำระแล้ว 531,610,486 บาท ณ วันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2555
- เสนอขายหุ้นเพิ่มทุนที่เหลือจากการจัดสรรให้แก่บุคคลในวงจำกัด จำนวน 50,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยภายหลังการดำเนินการดังกล่าว ทำให้บริษัทมีทุนเรียกชำระแล้วจำนวน 581,610,486 บาท ณ วันที่ 21 ธันวาคม 2555

ปี 2556 :

- เสนอขายหุ้นเพิ่มทุนที่เหลือจากการจัดสรรให้แก่บุคคลในวงจำกัด จำนวน 35,230,769 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยภายหลังการดำเนินการดังกล่าว ทำให้บริษัทมีทุนเรียกชำระแล้วจำนวน 616,841,255 บาท ณ วันที่ 24 มกราคม 2556

- ลดทุนจดทะเบียนให้เท่ากับทุนชำระแล้วเป็น 616,841,255 หุ้น, เพิ่มทุนจดทะเบียน 1,542,103,137 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนแก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท และนำเงินที่ได้จากการเพิ่มทุนเข้าลงทุนในโครงการอสังหาริมทรัพย์ โดยเป็นการซื้อทรัพย์สิน และหุ้นสามัญของบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยภายหลังการดำเนินการดังกล่าว บริษัทมีจดทะเบียนเป็น 2,158,944,392 บาท และทุนเรียกชำระแล้ว 1,772,900,219 บาท ณ วันที่ 5 มิถุนายน 2556
- เข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์จำนวน 3 รายการ มูลค่ารวม 959,999,930 บาท ประกอบด้วย
 - รายการที่ 1** ซื้อทรัพย์สินห้องชุดโครงการมายริสอร์ท บางกอก จากบริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล จำกัด (“ER”) จำนวน 94 ยูนิต พื้นที่รวม 7,464.52 ตารางเมตร มูลค่ารวม 460,000,000 บาท
 - รายการที่ 2** ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท มายริสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด (“MY RESORT”) จำนวน 9,999,998 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ 10 บาท/หุ้น ราคาซื้อ 20 บาท/หุ้น มูลค่ารวม 199,999,960 บาท จากผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท ซึ่งจะทำให้บริษัท มายริสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด เข้ามาเป็นบริษัทย่อยของEVER
 - รายการที่ 3** ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท เดอะวิลล่า (หัวหิน) จำกัด (“THE VILLA”) จำนวน 19,999,998 หุ้นมูลค่าที่ตราไว้ 10 บาท/หุ้น ราคาซื้อ 15 บาท/หุ้น มูลค่ารวม 299,999,970 บาท จากผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท ซึ่งจะทำให้บริษัท มายริสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด เข้ามาเป็นบริษัทย่อยของEVER
- เสนอขายหุ้นเพิ่มทุนที่เหลือจากการจัดสรรให้แก่บุคคลในวงจำกัด จำนวน 386,044,173หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยภายหลังการดำเนินการดังกล่าว ทำให้บริษัทมีทุนเรียกชำระแล้วจำนวน 2,158,944,392 บาท ณ วันที่ 30 สิงหาคม 2556
- อนุมัติการเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์โครงการอสังหาริมทรัพย์ โดยเป็นการซื้อทรัพย์สินห้องชุดโครงการมายริสอร์ท แอท ริเวอร์ จากบริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล เจ้าพระยา จำกัด (“ERC”) จำนวน 46 ยูนิต พื้นที่รวม 8,785.52 ตารางเมตร มูลค่ารวม 540,391,000 บาท โดยได้รับอนุมัติจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2556ในวันอังคารที่ 19 พฤศจิกายน 2556
- เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 1,079,472,196 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท และอนุมัติออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท จำนวน 1,079,472,196 หน่วย เพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท โดยไม่คิดมูลค่า ในอัตราส่วน 2 หุ้นสามัญเดิมต่อใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย โดยได้รับอนุมัติจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2556ในวันอังคารที่ 19 พฤศจิกายน 2556 โดยภายหลังการดำเนินการดังกล่าว ทำให้บริษัทมีทุนจดทะเบียน 3,238,416,588 บาท
- แต่งตั้งกรรมการเพิ่มเติม อีก 2 ท่าน ทำให้จำนวนกรรมการบริษัทมีทั้งสิ้น 9 ท่าน โดยได้รับอนุมัติจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2556ในวันอังคารที่ 19 พฤศจิกายน 2556

ปี 2557 :

- เข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์จำนวน 3 รายการ มูลค่ารวม 150,000,000 บาท ประกอบด้วย
 - รายการที่ 1** ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท โรงพยาบาลเชียงใหม่ ราษฎร์ จำกัด (“CMR”) จำนวน 200,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ 100 บาท/หุ้น ราคาซื้อ 428.50 บาท/หุ้น มูลค่ารวม 85,700,000 บาท จากผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท คิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 100

รายการที่ 2 ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท เดนทอล อีส ฟัน จำกัด (“DENTAL”) จำนวน 7,500 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ 100 บาท/หุ้น ราคาซื้อ 100.00 บาท/หุ้น มูลค่ารวม 750,000 บาท จากผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท คิดเป็นสัดส่วนการถือถือหุ้นร้อยละ 100

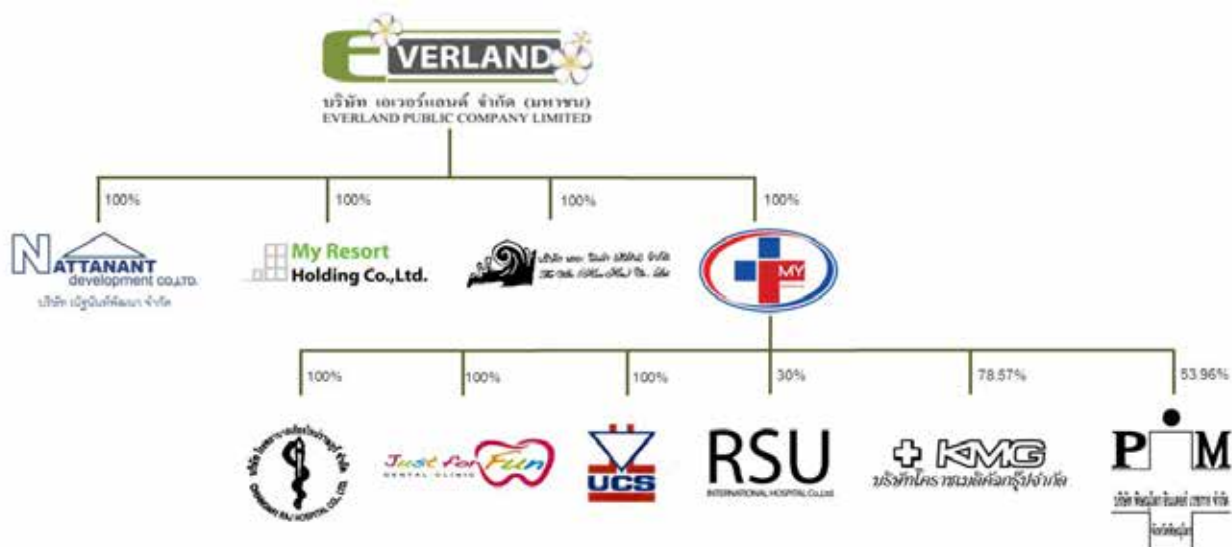
รายการที่ 3 ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ยูนิคอน เซอร์วิสเซส จำกัด (“UNICON”) จำนวน 50,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ 100 บาท/หุ้น ราคาซื้อ 100.00 บาท/หุ้น มูลค่าการซื้อหุ้นรวม 5,000,000 บาท จากผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท คิดเป็นสัดส่วนการถือถือหุ้นร้อยละ 100 และให้เงินกู้ยืมแก่ บริษัท ยูนิคอน เซอร์วิสเซส จำกัด (“UNICON”) จำนวนเงิน 58,550,000 บาท เพื่อเป็นการชำระคืนเงินกู้ยืมจากกลุ่มผู้ชาย มูลค่าการซื้อหุ้นและจำนวนเงินให้กู้ยืม มูลค่ารวมทั้งสิ้น 63,500,000 บาท

- เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 135,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท และอนุมัติออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท จำนวน 135,000,000 หน่วย เพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท โดยไม่คิดมูลค่า ในอัตราส่วน 2 หุ้นสามัญเดิมต่อใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย โดยภายหลังการดำเนินการดังกล่าว ทำให้บริษัทมีทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 2,293,944,392 บาท ณ วันที่ 4 กรกฎาคม 2557
- เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 943,378,213 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท และอนุมัติออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท จำนวน 943,378,213 หน่วย เพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท โดยไม่คิดมูลค่า ในอัตราส่วน 2 หุ้นสามัญเดิมต่อใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย โดยภายหลังการดำเนินการดังกล่าว ทำให้บริษัทมีทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 3,237,322,605 บาท ณ วันที่ 12 ธันวาคม 2557

ปี 2558 :

- อนุมัติการเข้าร่วมทุนในธุรกิจโรงพยาบาลและศูนย์การแพทย์แห่งใหม่ ชื่อ อาร์เอสยู อินเตอร์เนชั่นแนล ฮอสปิทอล (RSU International Hospital) โดยลงทุนถือหุ้นร้อยละ 30 ของทุนจดทะเบียน จำนวน 3,600,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ 100 บาท/หุ้น มูลค่ารวม 360,000,000 บาท ปัจจุบัน บริษัท อาร์เอสยู อินเตอร์เนชั่นแนล ฮอสปิทอล จำกัด (“RSU”) มีทุนจดทะเบียน 1,200,000,000 บาท และมีทุนเรียกชำระแล้ว 635,000,000 บาท ณ วันที่ 12 มิถุนายน 2558
- อนุมัติการเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท โควาชเมดิคัลกรุ๊ป จำกัด (“KMG”) จำนวน 5,893,000 หุ้น มูลค่าไม่เกิน 117,860,000 บาท ในราคาไม่เกิน 20 บาทต่อหุ้น มูลค่ารวมไม่เกิน 117,860,000 บาท จากผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท คิดเป็นสัดส่วนการถือถือหุ้นร้อยละ 78.57 ณ วันที่ 3 สิงหาคม 2558
- อนุมัติการเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท พิษณุโลกอินเตอร์เวซการ จำกัด (“PM”) จำนวน 8,633,800 หุ้น ในราคา 25 บาทต่อหุ้น มูลค่ารวม 215,845,000 บาท จากผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท คิดเป็นสัดส่วนการถือถือหุ้นร้อยละ 53.96 ณ วันที่ 17 กันยายน 2558
- อนุมัติการเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์การจัดซื้อและรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินจำนวน 8 แปลง เนื้อที่รวม 13-0-25 ไร่ (5,225 ตารางวา) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสามวาตะวันตก อำเภอคลองสามวา กรุงเทพมหานคร กรรมสิทธิ์ของนางพรทิพย์ ดาวสุข รวมมูลค่าที่ดินทั้งสิ้น 68,312,500 บาท ณ วันที่ 27 ตุลาคม 2558

1.3 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558



บริษัท	ประเภทลักษณะธุรกิจ	ทุนจดทะเบียน (ล้านบาท)	สัดส่วนการถือหุ้น
บริษัท เเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) ("EVER")	ธุรกิจจัดสรรที่ดินและสร้างบ้านเพื่อขาย, ธุรกิจอาคารชุดเพื่อขาย, ธุรกิจบริหารจัดการโครงการ, ธุรกิจร่วมลงทุนอสังหาริมทรัพย์	3,238.41	-
บริษัท นัฐนันท์พัฒนา จำกัด ("NATTANAN")	ธุรกิจจัดสรรที่ดินและสร้างบ้านเพื่อขายภายใต้โครงการมายโฮมประชาชื่น และโครงการมายโฮมเชียงใหม่	150.00	100.00%
บริษัท มายรีสอร์ท โฮเทล ดิง จำกัด ("MRH")	ธุรกิจพัฒนาโครงการอาคารพักอาศัย ขายภายใต้โครงการมายรีสอร์ท หัวหิน อาคาร เอ บี ซี	300.00	100.00%
บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด ("THV")	ธุรกิจพัฒนาโครงการอาคารพักอาศัย ขายภายใต้โครงการมายรีสอร์ท หัวหิน อาคาร ดี อี เอฟ	200.00	100.00%
บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด ("MY HOSPITAL")	ธุรกิจพัฒนาด้านโรงพยาบาล	310.00	100.00%
บริษัท โรงพยาบาลเชียงใหม่ ราษฎร์ จำกัด ("CMR")	ธุรกิจพัฒนาด้านโรงพยาบาล	20.00	100.00%
บริษัท เดนทอล อีส ฟัน จำกัด ("DENTAL")	ธุรกิจพัฒนาด้านโรงพยาบาล	0.75	100.00%
บริษัท ยูนิคอน เซอร์วิสเฮส จำกัด ("UNICON")	ธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	5.00	100.00%
บริษัท อาร์เอสยู อินเตอร์เนชั่นแนลฮอสพิทอล จำกัด ("RIH")	ธุรกิจพัฒนาด้านโรงพยาบาล	1,200.00	30.00%
บริษัท โคราชเมดิคัลกรุ๊ป จำกัด ("KMG")	ธุรกิจพัฒนาด้านโรงพยาบาล	75.00	78.57%
บริษัท พิษณุโลกอินเตอร์เวชการ จำกัด ("PM")	ธุรกิจพัฒนาด้านโรงพยาบาล	160.00	53.96%

2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

2.1 ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ แบ่งเป็น 2 ธุรกิจ

1. ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยการพัฒนาที่ดินเพื่อนำมาจัดจำหน่ายในรูปแบบของทาวน์เฮ้าส์ บ้านเดี่ยว และคอนโดมิเนียม โดยมีกลุ่มลูกค้าทุกระดับ ซึ่งส่วนใหญ่จะอยู่ในกลุ่มที่มีรายได้ระดับปานกลางขึ้นไป

บริษัทมีการดำเนินการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ในทำเลต่างๆ นอกจากการพัฒนาโครงการเพื่อจำหน่ายภายใต้การบริหารงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยแล้ว บริษัทฯ ยังมีนโยบายในการลงทุนในโครงการอสังหาริมทรัพย์ต่างๆที่มีศักยภาพ ทั้งนี้โครงการที่อยู่ภายใต้การดำเนินการของบริษัทฯ นั้นมีอยู่หลายโครงการ ซึ่งแต่ละโครงการจะมีลักษณะรูปแบบ และทำเลที่ตั้งแตกต่างกันออกไป เพื่อรองรับและตอบความต้องการกับกลุ่มเป้าหมายทุกระดับโดยมีรายละเอียดดังนี้

โครงการมายวิลล่า บางนา

โครงการมายวิลล่า บางนา ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น 3 อาคาร (อาคารเอ อาคารบี อาคารซี) โดยแบ่งเป็นอาคารสำนักงาน 1 อาคาร ประกอบด้วยสำนักงานจำนวน 10 ห้อง และ อาคารที่พักอาศัย 2 อาคาร ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย 262 ห้องชุด ตั้งอยู่บนที่ดินจำนวน 17 ไร่ 1 งาน 80 ตารางวา บนถนนสรรพาวุธ เขตบางนา กรุงเทพฯ ซึ่งเป็นโครงการที่พัฒนาเสร็จเรียบร้อยแล้วตั้งแต่ปี 2536 สำหรับโครงการในส่วนของอาคารสำนักงานนั้นได้เริ่มจำหน่ายตั้งแต่ปี 2542 และในส่วนของห้องชุดนั้นบริษัทฯ ได้ดำเนินการพัฒนาและปรับปรุงห้องชุดที่ยังคงเหลืออยู่ใหม่เพื่อทำการจำหน่ายให้แก่ลูกค้าและผู้สนใจทั่วไป กลุ่มลูกค้าเป้าหมายของบริษัทฯ สำหรับในส่วนของห้องชุดจะเป็นกลุ่มลูกค้าที่มีรายได้ปานกลางและสูง ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยคงเหลือขายจำนวน 2 ยูนิต

โครงการเดอะ รอยัล บีช เพชรบุรี

โครงการเดอะรอยัล บีช เพชรบุรี เป็นโครงการประเภทที่พักอาศัยริมทะเลเพื่อขาย เนื้อที่รวมทั้งโครงการ 6-2-31 ไร่ เนื้อที่ใช้สอยรวม 9,043.97 ตารางเมตร มูลค่าโครงการกว่า 150 ล้านบาท ประกอบด้วยอาคารแบบเทอร์เรซเฮ้าส์ 3 ชั้น ขนาดเนื้อที่ 259.06 ตารางเมตรต่อหลัง จำนวน 4 ยูนิต และห้องชุดพักอาศัยซึ่งแบ่งย่อยเป็นห้องชุดแบบ A, B, C, D, Penthouse และ Grand House รวมจำนวน 62 ยูนิต ที่ตั้งโครงการอยู่ที่บริเวณถนนตาลตันเตี้ย (ถนนเลียบหาดเจ้าสำราญ) ตำบลหาดเจ้าสำราญ อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558โครงการดำเนินการขายไปหมดแล้ว โดยมีห้องชุดคงเหลือรอการโอนจำนวน 1 ยูนิต

โครงการมายริสอร์ท บางกอก

โครงการอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 94 ยูนิต ตั้งอยู่เลขที่ 1724 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร โดยโครงการมายริสอร์ท บางกอก ประกอบด้วย อาคารสูง 28 ชั้น และอาคารสูง 35 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 384 ห้อง ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว (โดยอาคาร A ก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกรกฎาคม 2553 และเริ่มเปิดทำการขายเมื่อในช่วงเดือนกรกฎาคม 2552 และอาคาร B ก่อสร้างแล้วเสร็จในช่วงต้นปี 2553 และเริ่มเปิดทำการขายในเดือน มกราคม 2551) พร้อมเข้าพักอาศัย ทั้งนี้ ในปี 2556 บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด ได้ดำเนินการเข้าลงทุนซื้อห้องชุดโครงการที่เหลืออยู่ทั้งหมด จำนวน 92 ยูนิต จากเจ้าของโครงการเดิม เพื่อนำมาเป็นทรัพย์สินของบริษัทและดำเนินการขายต่อไป โดย ณ 31 ธันวาคม 2558 คงเหลือห้องชุดรอการขาย 21 ยูนิต โดยมีห้องชุดคงเหลือรอการโอนจำนวน 2 ยูนิต

โครงการมายริสอร์ท แอท ริเวอร์

โครงการอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 43 ยูนิต ตั้งอยู่เลขที่ 42 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 72 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร โครงการมายริสอร์ท แอท ริเวอร์ เป็นอาคารสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 123 ยูนิต ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วพร้อมเข้าพักอาศัย ทั้งนี้ ในปี 2556 บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด ได้ดำเนินการเข้าลงทุนซื้อห้องชุดโครงการ จำนวน 43 ยูนิต จากเจ้าของโครงการเดิม เพื่อนำมาเป็นทรัพย์สินของบริษัทและดำเนินการขายต่อไปโดย ณ 31 ธันวาคม 2558 คงเหลือห้องชุดรอการขาย 29 ยูนิต โดยมีห้องชุดคงเหลือรอการโอนจำนวน 1 ยูนิต

โครงการมายโฮม เชียงใหม่

โครงการบ้านเดี่ยว จำนวน 3 เฟส รวม 500 ยูนิต บนที่ดินจำนวน 167-2-2 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลแม่สลา อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่ ดำเนินการพัฒนาโครงการโดย บริษัท ณัฐนันท์พัฒนา จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ โดยมีกลุ่มลูกค้าเป้าหมายเป็นผู้มีรายได้ระดับปานกลางไปถึงรายได้ระดับสูง ในปัจจุบันที่ดินเฟส 1 ของโครงการดังกล่าว ได้รับการถมที่ดินเป็นที่เรียบร้อยแล้วและปัจจุบันอยู่ระหว่างการวางแผนเพื่อพัฒนาโครงการต่อไป

โครงการมายริสอร์ท หัวหิน (อาคาร เอ บี ซี)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 211 ยูนิต บนที่ดินจำนวน 4-3-22.4 ไร่ ตั้งอยู่บนถนนตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นที่ดินติดกับโครงการ มายริสอร์ท หัวหิน (อาคาร ดี อี เอฟ) ที่ดำเนินการพัฒนาโครงการโดย บริษัท เดอะวิลล่า (หัวหิน) จำกัด (TVH)

ดำเนินการพัฒนาโครงการโดย บริษัท มายริสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ โครงการมายริสอร์ท หัวหิน (อาคาร เอ บี ซี) เป็นอาคารสูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร เอ จำนวน 75 ยูนิต, อาคาร บี จำนวน 75 ยูนิต และ อาคาร ซี จำนวน 61 ยูนิต มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 211 ยูนิต มีขนาดพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 64.18 – 237.10 ตารางเมตร โดย ณ 31 ธันวาคม 2558 คงเหลือห้องชุดรอการขาย 51 ยูนิต โดยมีห้องชุดคงเหลือรอการโอนจำนวน 1 ยูนิต

โครงการมายรีสอร์ท หัวหิน (อาคาร ดี อี เอฟ)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 197 ยูนิต บนที่ดินจำนวน 4-3-22.4 ไร่ ตั้งอยู่บนถนนตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นที่ดินติดกับโครงการ มายรีสอร์ท หัวหิน (อาคาร เอ บี ซี) ที่ดำเนินการพัฒนาโครงการ โดย บริษัท มายรีสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด (MRH)

ดำเนินการพัฒนาโครงการโดย บริษัท เดอะวิลล่า (หัวหิน) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ โครงการมายรีสอร์ท หัวหิน (อาคาร ดี อี เอฟ) เป็นอาคารสูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร ดี จำนวน 72 ยูนิต, อาคาร อี จำนวน 74 ยูนิต และ อาคาร เอฟ จำนวน 51 ยูนิต มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 197 ยูนิต มีขนาดพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 43.01 – 372.23 ตารางเมตร โดย ณ 31 ธันวาคม 2558 คงเหลือห้องชุดรอการขาย 105 ยูนิต โดยมีห้องชุดคงเหลือ รอการโอนจำนวน 10 ยูนิต

โครงการมายโฮม ซิลเวอร์เลค เฟส 1

โครงการมายโฮม ซิลเวอร์เลค เฟส 1 เป็นโครงการบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 145 หลัง บนที่ดินจำนวน 65-1-80 ไร่ ติดถนน สุวินทวงศ์ 80 ตำบลลำผักชี อำเภอหนองจอก จังหวัดกรุงเทพมหานคร พื้นที่ใช้สอย 126 ตร.ม. และ 146 ตร.ม. จำนวนห้อง 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ ที่จอดรถ 1,2 คัน เนื้อที่บ้านเริ่มต้น 100 ตารางและสำนักงานโครงการ 1 หลัง กลุ่มลูกค้าเป้าหมายของบริษัทฯ จะเป็นลูกค้าที่มีรายได้ปานกลางถึงสูง ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 คงเหลือบ้านเดี่ยวรอการขาย 120 หลัง โดยมีบ้านเดี่ยวคงเหลือรอการโอนจำนวน 21 หลัง

โครงการเดอะ โพลีแทน ริฟ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2,359 ยูนิต บนที่ดินจำนวน 9-3-37.6 ไร่ ตั้งอยู่เลขที่ 28 ซอยนนทบุรี 15 ถนนสนามบินน้ำ ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี เป็นอาคารสูง (โซน1) สูง 55 ชั้น 1 อาคาร (โซน2) 8 ชั้น 4 อาคาร อาคารจอดรถ 5 ชั้น 1 อาคารสูง 55 ชั้น 1 มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 24.50, 29.00, 30.50, 50.00 และ 60.00 ตารางเมตร กลุ่มลูกค้าเป้าหมายของบริษัทฯ จะเป็นลูกค้าที่มีรายได้ปานกลางถึงสูง โดย ณ 31 ธันวาคม 2558 คงเหลือห้องชุดรอการขาย 2,180 ยูนิต ซึ่งได้มีเปิดขายโครงการครั้งแรกเมื่อวันที่ 30-31 มกราคม 2559

โครงสร้างรายได้ของบริษัทและบริษัทย่อย ตั้งแต่ปี 2556 – 2558

หน่วย : ล้านบาท

โครงสร้างรายได้	ดำเนินการโดย	การถือหุ้นของบริษัท	2556		2557		2558	
			รายได้	ร้อยละ	รายได้	ร้อยละ	รายได้	ร้อยละ
รายได้จากการขายและบริการ								
1. รายได้จากอสังหาริมทรัพย์								
1.1 บ้านเดี่ยวและทาวน์เฮ้าส์	EVER, THV,		-	-	-	-	-	-
1.2 ห้องชุดพักอาศัยและสำนักงาน	MRH, NATTANAN	100%	499.65	99.50	801.77	97.70	533.22	68.54
2. รายได้จากการบริการ								
2.1 รายได้จากการบริการด้านโรงพยาบาล	MY HOSPITAL CMR, DENTAL	100%	-	-	11.05	1.35		
	RIH	30%	-	-	-	-	230.66	29.65
	KMG	78.57%						
	PM	53.93%						
รวมรายได้			499.65	99.50	812.82	99.05	763.88	98.19
3. รายได้อื่น								
	EVER, THV, MRH, NATTANAN	100%	2.50	0.50	7.42	0.90	9.19	1.18
	MY HOSPITAL CMR, DENTAL	100%	-	-	0.44	0.05		
	RIH	30%					4.92	0.63
	KMG	78.57%						
	PM	53.93%						
รวมรายได้ทั้งหมด			502.15	100	820.68	100	777.99	100

หมายเหตุ : รายได้อื่น ประกอบด้วย รายได้รายได้ดอกเบี้ยรับ และรายได้อื่น

นอกจากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์แล้ว บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“EVER” หรือ “บริษัท”) ยังได้ขยายการลงทุนโดยการถือหุ้นในธุรกิจโรงพยาบาล รายละเอียดดังต่อไปนี้

2. ธุรกิจโรงพยาบาล

บริษัทดำเนินธุรกิจลงทุนและพัฒนาโรงพยาบาล โดยปัจจุบันดำเนินการผ่าน บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด (“MY HOSPITAL”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 100 ทั้งนี้ MY HOSPITAL ดำเนินกิจการลงทุนและพัฒนาโรงพยาบาล โดยเข้าลงทุนในบริษัทที่ดำเนินธุรกิจโรงพยาบาล

1. บริษัทโรงพยาบาลเชียงใหม่ ราษฎร์ จำกัด (“CMR”)

ที่ตั้ง	84/3 อาคารสวัสดิ์เชียงใหม่ แมนชั่น ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
วันจดทะเบียนจัดตั้ง	วันที่ 26 มิถุนายน 2549
ประกอบธุรกิจ	โรงพยาบาลเอกชนสถานพยาบาลรักษาคนไข้และผู้เจ็บป่วย ในชื่อ “โรงพยาบาลสยามราษฎร์” (CMR)
ทุนจดทะเบียน	20,000,000 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 200,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ 100.00 บาท/หุ้น
ทุนเรียกชำระแล้ว	20,000,000 บาท

2. บริษัท เดนทอล อีส ฟัน จำกัด (“DENTAL”)

ที่ตั้ง	2 ชั้นที่ 3 ห้องเลขที่ 2A348 ศูนย์การค้าเซ็นทรัล พลาซ่า เชียงใหม่ แอร์พอร์ต ถนนมหิดล, 252-252/1 ถนนวิวัลาย ตำบลหายยา อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
วันจดทะเบียนจัดตั้ง	วันที่ 24 มีนาคม 2552
ประกอบธุรกิจ	สถานพยาบาล สถานทันตกรรมและสถานฟื้นฟู บำบัดผู้เจ็บป่วยเป็นโรคทุกชนิด ในชื่อ “คลินิก จัส ฟอ ฟัน”
ทุนจดทะเบียน	750,000 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 7,500 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100.00 บาท
ทุนเรียกชำระแล้ว	750,000 บาท

3. บริษัท ยูนิคอน เซอร์วิสเฮส จำกัด (“UNICON”)

ที่ตั้ง	13/1 หมู่ที่ 5 ถนนกิ่งแก้ว ตำบลราชาเทวะ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
วันจดทะเบียนจัดตั้ง	วันที่ 17 ตุลาคม 2538
ประกอบธุรกิจ	ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ ได้แก่ ที่ดิน อาคาร ที่ตั้งของโรงพยาบาลสยามราษฎร์
ทุนจดทะเบียน	5,000,000 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 50,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100.00 บาท
ทุนเรียกชำระแล้ว	5,000,000 บาท

กลุ่มโรงพยาบาลเชียงใหม่ราษฎร์ ประกอบธุรกิจโรงพยาบาลเอกชน มุ่งเน้นการให้บริการทางการแพทย์และสุขภาพ พร้อมด้วยทีมแพทย์และพยาบาลผู้เชี่ยวชาญ เป็นสถานพยาบาลรักษาคนไข้และผู้เจ็บป่วย มีจำนวนเตียง 50 เตียง มุ่งเน้นการให้บริการที่ได้มาตรฐาน บริการประทับใจ พร้อมทั้งยังมีแผนกให้บริการงานทันตกรรมทุกประเภท เช่น ปลูกถ่ายฟันเทียม ขัดฟันขาว รักษารากฟัน ทำความสะอาดฟัน ฟันเทียมและที่ยึดฟันเทียม คณะทันตแพทย์มีความพร้อมและประสบการณ์ และการศึกษาชั้นสูง โดยคัดเลือกวัสดุ อุปกรณ์และเครื่องมือต่างๆ ที่ทันสมัย ที่จะช่วยให้การรักษาและการบริการมีประสิทธิภาพ

4. บริษัท อาร์เอสยู อินเตอร์เนชั่นแนล ฮอสพิทอล จำกัด (“RIH”)

ที่ตั้ง	52/347 หมู่ที่ 7 ตำบลหลักหก อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี
วันจดทะเบียนจัดตั้ง	วันที่ 27 มกราคม 2557
ประกอบธุรกิจ	โรงพยาบาลเอกชนสถานพยาบาลรักษาคนไข้และผู้เจ็บป่วย ในชื่อ “โรงพยาบาลอาร์เอสยู อินเตอร์เนชั่นแนล ฮอสพิทอล” (“RIH”)
ทุนจดทะเบียน	1,200,000,000 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 12,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100.00 บาท
ทุนเรียกชำระแล้ว	635,000,000 บาท

RIH ประกอบธุรกิจโรงพยาบาลเอกชนโดยกำหนดเป้าหมายที่จะเป็นผู้นำในการให้บริการทางการแพทย์และสุขภาพ พร้อมด้วยทีมแพทย์ผู้เชี่ยวชาญ เป็นสถานพยาบาลรักษาคนไข้และผู้เจ็บป่วย โรงพยาบาลขนาด 300 เตียง และสามารถให้บริการผู้ป่วยนอก จำนวน 3,500 รายต่อวันโดยกลุ่มลูกค้าของ RIH จะเป็นกลุ่มลูกค้าที่มีรายได้ระดับบวกรขึ้นไป รวมทั้งผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณดังกล่าวทั้งคนไทยและชาวต่างชาติ โดยเฉพาะชาวอาหรับและญี่ปุ่น โฟกัสหนึ่งเป็นโรงพยาบาลระดับ Excellence Center คือ แต่ละศูนย์มีแพทย์ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะทางดูแล และมีความร่วมมือด้านบุคลากรการแพทย์กับทางมหาวิทยาลัยรังสิต

5. บริษัท โคราซเมดิคัลกรุ๊ป จำกัด (“KMG”)

ที่ตั้ง	398 ถนนสุรนารี ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
วันจดทะเบียนจัดตั้ง	วันที่ 6 ธันวาคม 2533
ประกอบธุรกิจ	โรงพยาบาลเอกชนสถานพยาบาลรักษาคนไข้และผู้เจ็บป่วย ในชื่อ “โรงพยาบาลโคราซเมโมเรียล” (“KMG”)
ทุนจดทะเบียน	75,000,000 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 7,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10.00 บาท
ทุนเรียกชำระแล้ว	75,000,000 บาท

KMG ประกอบธุรกิจโรงพยาบาลเอกชน มุ่งเน้นการให้บริการทางการแพทย์และสุขภาพ พร้อมด้วยทีมแพทย์และพยาบาลผู้เชี่ยวชาญ เป็นสถานพยาบาลรักษาคนไข้และผู้เจ็บป่วย มีจำนวนเตียง 35 เตียง มุ่งเน้นการให้บริการที่ได้มาตรฐาน บริการประทับใจ

6. บริษัท พิชญ์โลกอินเตอร์เวซการ จำกัด (“PM”)

ที่ตั้ง	262/55 ถนนบรมไตรโลกนารถ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก
วันจดทะเบียนจัดตั้ง	วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2537
ประกอบธุรกิจ	โรงพยาบาลเอกชนสถานพยาบาลรักษาคนไข้และผู้เจ็บป่วย ในชื่อ “โรงพยาบาลอินเตอร์เวซการ”
ทุนจดทะเบียน	160,000,000 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 16,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ 10.00 บาท/หุ้น
ทุนเรียกชำระแล้ว	160,000,000 บาท

PIM ประกอบธุรกิจโรงพยาบาลเอกชน มุ่งเน้นการให้บริการทางการแพทย์และสุขภาพ พร้อมด้วยทีมแพทย์และพยาบาลผู้เชี่ยวชาญ เป็นสถานพยาบาลรักษาคนไข้และผู้เจ็บป่วย มีจำนวนเตียง 100 เตียง มุ่งเน้นการให้บริการที่ได้มาตรฐาน บริการประทับใจ

ทั้งนี้ บริษัทได้เพิ่มขอบข่ายการขยายการดำเนินงานธุรกิจด้านโรงพยาบาล เพื่อเพิ่มโอกาสและศักยภาพในการบริหารงาน ซึ่งจะส่งผลให้บริษัทมีแหล่งรายได้และกำไรเข้ามาเพิ่มเติมจากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ อย่างไรก็ตามบริษัทยังคงมีเป้าหมายในการดำเนินธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์ต่อไป

รายละเอียดโครงการของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558

โครงการ	ลักษณะโครงการ	จำนวนหน่วย	ขนาดที่ดินโครงการ	มูลค่าโครงการ (ลบ.)	ปีที่เริ่มขายโครงการ	ความคืบหน้าในการก่อสร้าง/ขาย ณ 31/12/ 2557 (ร้อยละ)	บริษัทที่ดำเนินการโครงการ	กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย
โครงการมายวิลล่า บางนา ถนนสรรพาวุธ บางนา กรุงเทพฯ	อาคารสำนักงาน และอาคาร ชุดพักอาศัย	10 สำนักงาน 262 ห้องชุด	17-1-80 ไร่	436.11 326.69	2547	100.00/ 100.00 100.00 / 99.58	เอเวอร์แลนด์	รายได้ระดับ ปานกลางถึงสูง
โครงการรอยัล บีช ต.หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี	อาคารชุด พักอาศัย	62 ยูนิต	6-2-31 ไร่	180.88	2548	100.00/100.00	เอเวอร์แลนด์	รายได้ระดับ ปานกลางถึงสูง
โครงการมายรีสอร์ท บางกอก	อาคารชุด พักอาศัย	92 ยูนิต	2-1-82.3 ไร่	763.45	2556	100.00/65.21	เอเวอร์แลนด์	รายได้ระดับ ปานกลางถึงสูง

โครงการ	ลักษณะโครงการ	จำนวนหน่วย	ขนาดที่ดินโครงการ	มูลค่าโครงการ (ลบ.)	ปีที่เริ่มขายโครงการ	ความคืบหน้าในการก่อสร้าง/ขาย ณ 31/12/ 2557 (ร้อยละ)	บริษัทที่ดำเนินการโครงการ	กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย
โครงการมายริสอร์ท แอท ริเวอร์	อาคารชุดพักอาศัย	43 ยูนิต	3-3-21 ไร่	723.77	2556	100.00/18.60	เอเวอร์แลนด์	รายได้ระดับสูง
โครงการมายโฮม ซิลเวอร์เลค (เฟส1) ถ.สุวินทวงศ์ หนองจอก กรุงเทพฯ	บ้านเดี่ยว	145 หลัง	65-1-80 ไร่	790.00	2558	- / -	เอเวอร์แลนด์	รายได้ระดับปานกลางถึงสูง
โครงการมายโฮม เชียงใหม่ (เฟส1) ต.แม่สา อ.แมริม จ.เชียงใหม่	บ้านเดี่ยว	137 หลัง	38-1-49 ไร่	473.23	N.A.	- / -	ณัฐนันท์พัฒนา	รายได้ระดับปานกลาง
โครงการมายริสอร์ท หัวหิน (อาคาร เอ บี ซี)	อาคารชุดพักอาศัย	211 ยูนิต	4-3-22.4 ไร่	1,292.15	2556	100.00/71.56	มายริสอร์ทโฮลดิ้ง	รายได้ระดับปานกลางถึงสูง
โครงการมายริสอร์ท หัวหิน (อาคาร ดี อี เอฟ)	อาคารชุดพักอาศัย	197 ยูนิต	4-3-22.4 ไร่	1,132.15	2556	100.00/26.90	เดอะวิลล่า (หัวหิน)	รายได้ระดับปานกลางถึงสูง
บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด	ลงทุนถือหุ้นในธุรกิจโรงพยาบาล	-	-	310.00	2557	- / -	-	-
โครงการเดอะโพลีแทน ริฟ	อาคารชุดพักอาศัย	2,351 ห้องชุด 8 Shop	9-3-37.6 ไร่	6,280	N.A.	- / -	เอเวอร์แลนด์	รายได้ระดับปานกลางถึงสูง
โรงพยาบาลสยามราษฎร์	โรงพยาบาล	50 เตียง	3-0-3.4 ไร่	20.00	2549	- / -	เชียงใหม่ราษฎร์	รายได้ระดับปานกลางถึงสูง

โครงการ	ลักษณะโครงการ	จำนวนหน่วย	ขนาดที่ดินโครงการ	มูลค่าโครงการ (ลบ.)	ปีที่เริ่มขายโครงการ	ความคืบหน้าในการก่อสร้าง/ขาย ณ 31/12/ 2557 (ร้อยละ)	บริษัทที่ดำเนินการโครงการ	กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย
สถานทันตกรรม คลินิก จัดฟัน	สถานทันตกรรม	-	-	0.75	2552	- / -	เดนทอล อีส ฟัน	รายได้ระดับปานกลางถึงสูง
บริษัท ยูนิคอน เซอร์วิส เซล จำกัด	ให้เช่าอาคารโรงพยาบาล สยามราษฎร์	-	-	5.00	2538	- / -	ยูนิคอน เซอร์วิส เซล	-
บริษัท อาร์เอสยู อินเตอร์เนชั่นแนล ฮอสปิทอล จำกัด	โรงพยาบาล	300 เตียง	6-0-0 ไร่	1,200.00	2557	- / -	อาร์เอสยู อินเตอร์เนชั่นแนล ฮอสปิทอล	รายได้ระดับปานกลางถึงสูง
บริษัท โคราซเมดิคัลกรุ๊ป จำกัด	โรงพยาบาล	35 เตียง	1-1-62 ไร่	75.00	2533	- / -	โคราซเมดิคัล กรุ๊ป	รายได้ระดับปานกลางถึงสูง
บริษัท พิชณูโลกอินเตอร์เวชการ จำกัด	โรงพยาบาล	100 เตียง	6-0-81.9 ไร่	160.00	2537	- / -	พิชณูโลก อินเตอร์เวชการ	รายได้ระดับปานกลางถึงสูง

หมายเหตุ :

- ความคืบหน้าในการขายคำนวณจากมูลค่าหน่วยที่ได้ทำสัญญาแล้ว / มูลค่าหน่วยที่มีเพื่อขาย
- โครงการมายวิลล่า บางนา ประกอบด้วย 3 อาคาร ได้แก่ อาคารเอ อาคารบี และอาคารซี มีอาคารสำนักงานทั้งหมด 60 สำนักงาน และมีห้องชุดพักอาศัย 718 ห้องชุด และมีกรจำหน่ายไปแล้วทั้งสิ้น 50 สำนักงานและ 456 ห้องชุด ดังนั้นบริษัทฯจึงได้รับโอนโครงการเพื่อนำมาพัฒนาต่อจำนวน 10 สำนักงานและ 262 ห้องชุด
- โครงการรอยัล บีช ปัจจุบันโครงการดำเนินการขายหมดแล้ว เหลือรอการโอน 1 ยูนิต
- โครงการมายโฮม สุวินทวงศ์ เฟส 1 บนที่ดิน 65-1-80 ไร่ จำนวน 145 หลัง เป็นโครงการที่อยู่ในกรรมสิทธิ์ของบริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด(มหาชน) ปัจจุบันอยู่ระหว่างเริ่มดำเนินการก่อสร้างเฟส 1
- โครงการมายโฮม เชียงใหม่ เป็นการดำเนินการภายใต้การบริหารงานของบริษัท ภูวนันท์พัฒนา จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยมีพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 167-2-2 ไร่ มูลค่าโครงการรวมประมาณ 1,600 ล้านบาท
- บริษัทฯดำเนินการซื้อและรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด โครงการมายริสอร์ท บางกอก จำนวน 92 ยูนิต เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2556
- บริษัทฯดำเนินการซื้อและรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด โครงการมายริสอร์ท แอท ริเวอร์ จำนวน 33 ยูนิต เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2556 และจำนวน 12 ยูนิต เมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 2557

- บริษัทดำเนินการซื้อและรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด โครงการมายรีสอร์ท แอท ริเวอร์ จำนวน 33 ยูนิต เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2556 และจำนวน 12 ยูนิต เมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 2557
- โครงการมายรีสอร์ท หัวหิน(อาคาร เอ บี ซี) เป็นโครงการที่อยู่ในกรรมสิทธิ์ของบริษัท มายรีสอร์ท โอลด์ดิง จำกัด ซึ่งเข้ามาเป็นบริษัทย่อยเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2556
- โครงการมายรีสอร์ท หัวหิน(อาคาร ดี อี เอฟ) เป็นโครงการที่อยู่ในกรรมสิทธิ์ของบริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด ซึ่งเข้ามาเป็นบริษัทย่อยเมื่อวันที่ 2 กันยายน 2556
- โครงการเดอะ โพลีเทิน ริฟ เป็นโครงการที่อยู่ในกรรมสิทธิ์ของบริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด(มหาชน) ปัจจุบันอยู่ระหว่างเริ่มดำเนินการก่อสร้าง
- บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด เป็นบริษัทย่อยของบริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด ซึ่งเข้ามาเป็นบริษัทย่อยเมื่อวันที่ 5 พฤศจิกายน 2557
- บริษัทโรงพยาบาลเชียงใหม่ ราษฎร์ จำกัด เป็นบริษัทย่อยของบริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด ซึ่งเข้ามาเป็นบริษัทย่อยเมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2557
- บริษัท เดนทอล อีส ฟัน จำกัด เป็นบริษัทย่อยของบริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด ซึ่งเข้ามาเป็นบริษัทย่อยเมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2557
- บริษัท ยูนิคอน เซอร์วิสเชส จำกัด เป็นบริษัทย่อยของบริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด ซึ่งเข้ามาเป็นบริษัทย่อยเมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2557
- บริษัท อาร์เอสยู อินเทอร์เน็ตเซ็นทรัลฮอสพิทอล จำกัด เป็นบริษัทที่บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด เข้าลงทุนถือหุ้นร้อยละ 30 ของทุนจดทะเบียน เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2558
- บริษัท โครซเมดิคัลกรุ๊ป จำกัด เป็นบริษัทย่อยของบริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด ซึ่งเข้ามาเป็นบริษัทย่อยเมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2558
- บริษัท พิษณุโลกอินเทอร์เน็ตเวชการจำกัด เป็นบริษัทย่อยของบริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด ซึ่งเข้ามาเป็นบริษัทย่อยเมื่อวันที่ 17 กันยายน 2558

2.2 การตลาดและการแข่งขัน

1. ด้านอสังหาริมทรัพย์

กลยุทธ์ทางการตลาด

- ในด้านผลิตภัณฑ์ ในส่วนของโครงการที่มีการพัฒนาไปแล้วบริษัทฯ ได้ว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่ชำนาญเพื่อทำการซ่อมบำรุง ออกแบบ ปรับปรุง และตกแต่งอาคาร บ้าน ที่มีอยู่เดิมรวมทั้งค่านึงถึงประโยชน์ใช้สอยตามความต้องการของผู้บริโภค อีกทั้งปรับเปลี่ยนและเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีรูปแบบดีไซน์สวยงามและมีคุณภาพเพื่อความพร้อมของสินค้าก่อนขาย ทำให้ลูกค้าเกิดความมั่นใจ และตัดสินใจได้ง่ายขึ้น กลยุทธ์ทางการตลาด จะเน้นด้านการสร้างคุณภาพและคงทนของสินค้าในระยะยาว เพื่อให้ลูกค้าเกิดความไว้วางใจ และบ่งบอกถึงมาตรฐานของบริษัทฯ ในการพัฒนาโครงการอื่น ๆ ต่อไปในอนาคต

- บริษัทฯ จะพิจารณาถึงศักยภาพของทำเลในการพัฒนาโครงการแต่ละรูปแบบ โดยศึกษาถึงความเจริญของสิ่งอำนวยความสะดวกของระบบสาธารณูปโภคจากภาครัฐที่จะลงทุนก่อสร้าง การวิเคราะห์กลุ่มลูกค้า และความต้องการของ

ลูกค้าในแต่ละทำเล ทั้งนี้เพื่อให้สินค้าของบริษัทฯ เข้ากับรูปแบบการใช้ชีวิตของกลุ่มลูกค้าของบริษัทฯ และทำให้บริษัทฯ มีต้นทุนในการพัฒนาที่ดินที่ไม่สูง

- บริษัทฯ จะคำนึงถึงสภาพการแข่งขันในแต่ละทำเล เพื่อสร้างข้อได้เปรียบในการแข่งขันกับคู่แข่งในทำเลเหล่านั้น
- บริษัทฯ จะให้ความสำคัญในการนำเสนอสิ่งที่ดีของโครงการ อันเป็นจุดขายแก่ลูกค้าอย่างสม่ำเสมอ ทั้งในกาโฆษณาและการประชาสัมพันธ์อย่างต่อเนื่อง การติดตั้งสิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการอีกทั้งได้ดำเนินการส่งเสริมการขายให้สอดคล้องกับกำลังซื้อของลูกค้าในแต่ละช่วงเวลาด้วย

- บริษัทฯ จะรักษาคุณภาพของการให้บริการลูกค้าให้สม่ำเสมอโดยตลอด เช่น ในส่วนของกาให้บริการหลังการขายอย่างต่อเนื่องเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของลูกค้าต่อโครงการของบริษัทฯ ทั้งระยะสั้นและระยะยาวต่อไป

จุดเด่นทางการตลาด

- รูปแบบของบ้านเน้นประโยชน์เนื้อที่ ใช้สอย คุณภาพ ความสง่างาม และความเป็นเอกลักษณ์ โดยบริษัทฯ จะทำการสำรวจตลาดอย่างต่อเนื่อง เพื่อใช้เป็นข้อมูลให้ฝ่ายออกแบบของบริษัทฯ สามารถออกแบบบ้านให้มีรูปแบบที่ทันสมัย และตรงตามความต้องการของลูกค้าในเรื่องของประโยชน์ใช้สอย

- การติดตั้งสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ที่ทันสมัยให้แก่ลูกค้า เช่น โทรศัพท์อินเทอร์เน็ตความเร็วสูง ระบบรักษาความปลอดภัยที่ทันสมัย ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ภายในโครงการ

- ระดับราคาและประเภทสินค้า สามารถตอบสนองความต้องการได้ทุกระดับ เนื่องจากสินค้าของบริษัทฯ มีความหลากหลาย ไม่ว่าจะเป็น บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์ หรือคอนโดมิเนียม และในแต่ละโครงการที่บริษัทฯ ดำเนินการ จะมีการตั้งราคาให้มีความหลากหลายเพื่อให้สามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้อย่างครอบคลุมทุกกลุ่ม

- ทุกโครงการอยู่ในทำเลที่ตั้งที่ดี อยู่ในแหล่งธุรกิจและชุมชน และใกล้กับระบบขนส่งที่ทันสมัย ไม่ว่าจะเป็น ทางด่วน รถไฟฟ้า และรถไฟใต้ดิน ทำให้ลูกค้าของบริษัทฯ ได้รับความสะดวกสบายในการเดินทาง

การจำหน่ายและช่องทางการจำหน่าย

- รูปแบบของการขายโดยทีมงานขายประจำซึ่งดำเนินงานขายทั้งประจำที่สำนักงานขายภายในโครงการ (Counter Sales) และการขายตรง (Direct Sales) เพื่อครอบคลุมและให้ความสะดวกแก่ลูกค้า โดยทีมงานขายจะรับผิดชอบตั้งแต่การวางแผนการขายและนำเสนอรายละเอียดของโครงการที่เหมาะสมกับความต้องการของลูกค้าแต่ละราย โดยจะมีการวิเคราะห์และกำหนดกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย และจะใช้กลยุทธ์ทางการตลาดและการขาย เพื่อให้เข้าถึงกลุ่มลูกค้าดังกล่าวให้ได้ประสิทธิภาพสูงสุด

- รูปแบบของการขายโดยทีมงานอิสระ (Direct Sales) ซึ่งแนะนำลูกค้าของตนเองที่มีความต้องการอสังหาริมทรัพย์ที่ตรงกับโครงการที่บริษัทฯ พัฒนาอยู่

- การใช้โฆษณาในลักษณะที่สามารถใช้ได้กับหลาย ๆ โครงการซึ่งส่งผลให้ต้นทุนค่าโฆษณาลดลงแต่ยังคงมีประสิทธิภาพและประสิทธิผลที่ดี การใช้ E-Marketing เพิ่มช่องทางการจัดจำหน่ายโดยสร้าง Web-Site ของบริษัทฯ เพื่อโฆษณาประชาสัมพันธ์แก่ลูกค้าที่สนใจ

- การส่งเสริมการขายเพื่อให้สอดคล้องกับภาครัฐที่สนับสนุนให้ประชาชนจัดซื้อที่อยู่อาศัย เช่น ยกเว้นค่าธรรมเนียมโอนกรรมสิทธิ์ การทำ Co-promotion ร่วมกับคู่ค้า สถาบันการเงิน จัดเงื่อนไขพิเศษ เช่นการให้สินเชื่อดอกเบี้ยต่ำ, ฟรีดาวน์,

ข้อเสนอพิเศษสำหรับลูกค้าที่อยู่อาศัยด้วยอัตราดอกเบี้ยต่ำคงที่ระยะสั้น 1 ปีแรก และสามารถกู้ได้ 100% รวมทั้งโครงการของบริษัทที่มีการตกแต่งพร้อมเฟอร์นิเจอร์เข้าอยู่ ซึ่งในอนาคตบริษัทฯ ก็จะมีการคิดรูปแบบการส่งเสริมการขายที่แตกต่างออกมาเรื่อยๆ ตามภาวะการแข่งขันของอุตสาหกรรม

นอกเหนือจากการขายตามปกติ บริษัทฯ จะมีการนำโครงการเข้าร่วมแสดงในนิทรรศการอสังหาริมทรัพย์ ที่จัดโดยผู้จัดที่มีชื่อเสียง และมีความชำนาญในการดำเนินการเป็นประจำตามฤดูกาลขายที่พิจารณาแล้วว่าเหมาะสมกับการขายของแต่ละโครงการ

ลักษณะของลูกค้า

ลักษณะลูกค้าของโครงการต่างๆที่ทางบริษัทฯ ได้มีการดำเนินการก่อสร้างและอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างจะประกอบไปด้วยบุคคลจากหลากหลายอาชีพและหลายระดับรายได้ โดยมากลูกค้ามากกว่า 80% เป็นบุคคลที่มีรายได้ระดับปานกลางถึงสูง เนื่องจากลูกค้าที่ซื้อบ้านโดยส่วนใหญ่เป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยจริง มีเพียงส่วนน้อยที่ซื้อไว้เพื่อการลงทุนเป็นสินทรัพย์ ในช่วงที่เกิดวิกฤตเศรษฐกิจที่ผ่านมา ผู้บริโภคใช้ความระมัดระวังมากขึ้นในการตัดสินใจ โดยมีการศึกษาข้อมูลโครงการอย่างละเอียด พร้อมทั้งมีการเปรียบเทียบระหว่างคู่แข่ง เพื่อให้มั่นใจว่าบ้านที่ซื้อจะตรงกับความต้องการของลูกค้าอย่างแท้จริง ด้วยเหตุนี้บริษัทจึงตระหนักในการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีทั้งต่อลูกค้าเก่าและลูกค้าใหม่ ซึ่งนโยบายทางบริษัทมีความตั้งใจที่จะสร้างความประทับใจในการให้บริการแก่ลูกค้าเหล่านี้ไปตลอด โดยมีส่วนบริการหลังการขายเป็นผู้รับผิดชอบในการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับลูกค้าใหม่ รักษาความสัมพันธ์ที่ดีกับลูกค้าเก่า และดูแลหรือให้บริการซ่อมแซมอุปกรณ์ ระบบไฟฟ้า น้ำประปา มีการรับประกันความเสียหายระหว่างอยู่อาศัยเป็นระยะเวลา 1 ปี อีกทั้งมีการประชาสัมพันธ์ความคืบหน้าของโครงการในการก่อสร้าง การติดตามให้บริการแก่ลูกค้าตั้งแต่ขั้นตอนตัดสินใจซื้อจนถึงการส่งมอบ ตลอดจนดูแลการบริหารโครงการเมื่อลูกค้าเข้าไปอาศัยแล้ว ให้เกิดความสะดวกรสบาย มีสภาพความเป็นอยู่ที่ดีไปตลอด

กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

บริษัทฯ กำหนดกลุ่มลูกค้าโดยคำนึงถึงอำนาจซื้อที่ผู้บริโภคสามารถซื้อได้ หรือสามารถแบ่งจ่าย และ/หรือผ่อนชำระกับทางธนาคารได้ โดยที่กลุ่มลูกค้าเป้าหมายในแต่ละโครงการที่บริษัทฯ ได้พัฒนาขึ้น คือ

- กลุ่มลูกค้าที่มีรายได้ประจำและต่อเนื่อง เช่น พนักงานบริษัท วิศวกร ข้าราชการ ฯลฯ
- กลุ่มลูกค้าที่มีรายได้สูงหรือเป็นเจ้าของธุรกิจ
- กลุ่มลูกค้าในพื้นที่โครงการโดยรอบ และกลุ่มลูกค้าเดิมที่อาศัยอยู่ไม่เกิน 5 – 10 กิโลเมตร จากโครงการ เนื่องจากลูกค้าจะมีความคุ้นเคยกับเส้นทางและสถานที่ตั้งโครงการ
- กลุ่มลูกค้าที่มีความต้องการโครงการที่มีสภาพแวดล้อมที่ดีขึ้น หรือมีความพอใจในรูปแบบของโครงการ และสามารถเดินทางได้สะดวก

นโยบายการตั้งราคา

บริษัทฯ มีนโยบายการตั้งราคาที่เป็นธรรมต่อผู้บริโภค โดยคำนึงถึงต้นทุนในการพัฒนาโครงการ และโครงการโดยรอบที่บริษัทมองว่าเป็นคู่แข่งในการดำเนินงาน เพื่อที่ว่าบริษัทจะสามารถแข่งขันได้กับผู้ประกอบการอื่นๆ โดยหลักการเบื้องต้นคือ

- การสำรวจราคาตลาดของโครงการอื่น ๆ ซึ่งเป็นโครงการลักษณะเดียวกัน หรือใกล้เคียงกับของบริษัทฯ แล้วจึงกำหนดราคา โดยพิจารณาจากต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการพัฒนาโครงการ เพื่อที่บริษัทฯ จะได้สามารถแข่งขันกับผู้ประกอบการรายอื่นได้ เนื่องจากบริษัทฯ มองว่าคู่แข่งของบริษัทฯ จะได้แก่ โครงการที่อยู่ใกล้เคียงโครงการของบริษัทฯ ไม่ได้มองเฉพาะเป็นบริษัทใดบริษัทหนึ่ง

- การพิจารณากำลังซื้อในตลาด และการแบ่งเบาภาระการผ่อนชำระเงินดาวน์ในแต่ละงวดและระยะเวลาการผ่อนชำระ เพื่อให้ลูกค้าสามารถผ่อนชำระเงินดาวน์โดยไม่มีปัญหา โดยการให้บริการในส่วนนี้ ทางบริษัทฯ ได้รับความร่วมมือจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศในการให้สินเชื่อแก่ลูกค้าของบริษัทฯ ที่มีความประสงค์จะซื้อบ้าน แต่ยังไม่มีการชำระเพียงพอ

2. ด้านโรงพยาบาล

กลยุทธ์ทางการตลาด

- มุ่งเน้นการรักษาและพัฒนาคุณภาพในการบริการที่เป็นเลิศ ด้วยแพทย์ผู้เชี่ยวชาญและเครื่องมือที่ทันสมัยสามารถรองรับผู้ป่วยทั้งในจังหวัดและจังหวัดใกล้เคียงรวมถึงประเทศเพื่อนบ้าน เนื่องจากประชาชนส่วนใหญ่สนใจเรื่องสุขภาพมากขึ้น และมีผู้สูงอายุมากขึ้น

- มีการจัดกิจกรรมในและนอกสถานที่เพื่อเผยแพร่ความรู้เรื่องโรคต่างๆ และออกเยี่ยมผู้ป่วยที่เคยเข้ารับการรักษา
- ทำเลที่ตั้ง อยู่ในแหล่งชุมชนเดินทางได้สะดวกสบาย
- จะให้ความสำคัญในการบริการลูกค้า การให้บริการที่รวดเร็ว คุณภาพของอาหาร การรักษาความสะอาด ยิ้มแย้มแจ่มใส เพื่อให้ลูกค้าได้รับบริการเป็นที่พึงพอใจ

- การดึงดูดให้ลูกค้ามาใช้บริการต่อเนื่อง เช่น การดูแลผู้ป่วยสูงอายุ การทำทะเบียนคนไข้ ไม่เลี้ยงไข้ผู้ป่วย เป็นต้น
- การให้ความสำคัญกับการรักษาพยาบาล ซึ่งเป็นจุดขายของการรักษาพยาบาล ทั้งยังทำการโฆษณาและประชาสัมพันธ์อย่างต่อเนื่อง เพื่อให้เป็นที่รู้จักของคนในจังหวัด จังหวัดใกล้เคียงและนักท่องเที่ยว

จุดเด่นทางการตลาด

- ทีมแพทย์ผู้เชี่ยวชาญและเทคโนโลยีที่ทันสมัย
- ความสามารถในการรักษาของแพทย์แผนไทย
- สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่ทันสมัยให้แก่ลูกค้า
- ทำเลที่ตั้งของโรงพยาบาลใช้แหล่งชุมชน สะดวกสบายในการเดินทาง

การจำหน่ายและช่องทางการจำหน่าย

- การโฆษณาทางด้าน Web-Site ของโรงพยาบาลเพื่อโฆษณาประชาสัมพันธ์แก่ลูกค้าที่สนใจ
- ส่งเสริมโดยให้สอดคล้องกับโครงการของภาครัฐโครงการ 30 บาทรักษาทุกโรค เพื่อเป็นหลักประกันสุขภาพให้ประชาชนทุกคนสามารถรับการรักษาโรคโดยจ่ายเพียง 30 บาท
- มีการทำสัญญาฉบับบริษัทประกันชีวิต

นโยบายการตั้งราคา

กำหนดให้อยู่ในระดับเดียวกับโรงพยาบาลเอกชนทั่วไป เพื่อเพิ่มศักยภาพในการแข่งขัน

ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขัน

1. ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขันธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ภาวะอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์

ภาคอสังหาริมทรัพย์โดยรวมในปี 2558 โดยประมาณการแบบรายปี มีการปรับตัวลดลง 17.71% เมื่อเทียบกับปี 2557 ทั้งนี้พิจารณาจากตัวเลขที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จ และจดทะเบียนเพิ่ม ในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล ณ เดือนพฤศจิกายนปี 2558 มีจำนวนรวม 91,535 หน่วย เมื่อเทียบกับปี 2557 ที่มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 133,479 หน่วย โดยแบ่งแยกเป็นที่อยู่อาศัยประเภทสร้างเอง 17,575 หน่วย และที่อยู่อาศัยประเภทจัดสรร 73,960 หน่วย

อย่างไรก็ตามหากพิจารณาเฉพาะบ้านจดทะเบียนเพิ่มประเภทจัดสรร จำแนกตามประเภทที่อยู่อาศัย ณ เดือนธันวาคมปี 2558 โดยประมาณการเทียบกับปี 2557 มีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญดังนี้

- ประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝด มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 35,314 หน่วย โดยประมาณการแบบรายปี คาดว่าจะมีการปรับตัวลดลง 5.36% เมื่อเทียบกับปี 2557 ที่มีจำนวน 37,314 หน่วย
- ประเภททาวน์เฮ้าส์ และอาคารพาณิชย์ มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 21,702 หน่วย โดยประมาณการแบบรายปี คาดว่าจะมีการปรับตัวเพิ่มขึ้น 2.66% เมื่อเทียบกับปี 2557 ที่มีจำนวน 21,139 หน่วย
- ประเภทอาคารชุด มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 64,454 หน่วย โดยประมาณการแบบรายปี คาดว่าจะมีการปรับตัวลดลง 14.41% เมื่อเทียบกับปี 2557 ที่มีจำนวน 75,309 หน่วย

ข้อมูลเปรียบเทียบที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จ และจดทะเบียนเพิ่ม ในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล

จำแนกตามประเภทดำเนินการ ระหว่างปี 2555 – 2558

(หน่วย:ยูนิต)

จำแนกตามประเภท	2555	2556	2557	*2558
สร้างเอง	23,437	23,285	24,896	17,575
จัดสรร	101,565	109,017	108,583	73,960
รวมทั้งสิ้น	125,002	132,302	133,479	91,535
% การเปลี่ยนแปลง	52.71%	5.84%	0.89%	** -17.71%

ที่มา : ดัชนีและเครื่องชี้เศรษฐกิจ ธนาคารแห่งประเทศไทย (<http://www.bot.or.th>)

หมายเหตุ : * ข้อมูลเดือนธันวาคม 2558

** % การเปลี่ยนแปลงโดยประมาณการเทียบระยะเดียวกันปีก่อน

ข้อมูลเปรียบเทียบที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จ และจดทะเบียนเพิ่ม ในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล
จำแนกตามประเภทที่อยู่อาศัย ระหว่างปี 2555 – 2558

(หน่วย:ยูนิต)

ที่อยู่อาศัยจดทะเบียน จำแนกตามประเภท	2555	2556	2557	*2558
บ้านเดี่ยวและบ้านแฝด	32,918	33,532	37,314	35,314
% การเปลี่ยนแปลง	-1.07%	1.87%	11.28%	** -5.36%
ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์	13,693	26,722	21,139	21,702
% การเปลี่ยนแปลง	-1.11%	95.15%	-20.89%	** 2.66%
อาคารชุด	78,391	71,440	75,309	64,454
% การเปลี่ยนแปลง	125.69%	-8.87%	5.42%	** -14.41%
รวมทั้งหมด	125,002	131,694	133,762	121,470
% การเปลี่ยนแปลง	52.71%	5.35%	1.57%	** -9.19%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ (<http://www.reic.or.th>)

หมายเหตุ : * ข้อมูลเดือนธันวาคม 2558

** % การเปลี่ยนแปลงโดยประมาณการเทียบระยะเดียวกันปีก่อน

ข้อมูลเปรียบเทียบการโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์

จำแนกตามประเภทที่อยู่อาศัย ระหว่างปี 2555 – 2558

(หน่วย:ยูนิต)

การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย จำแนกตามประเภท	2555	2556	2557	*2558
บ้านเดี่ยวและบ้านแฝด	31,969	37,298	39,430	41,041
% การเปลี่ยนแปลง	3.35%	16.67%	5.72%	** 4.09%
ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์	60,463	69,752	67,076	83,768
% การเปลี่ยนแปลง	2.52%	15.36%	-3.84%	** 24.89%
อาคารชุด	66,767	74,942	67,305	71,833
% การเปลี่ยนแปลง	10.77%	12.24%	-10.19%	** 6.73%
รวมทั้งหมด	159,199	181,992	173,811	196,642
% การเปลี่ยนแปลง	6.00%	14.32%	-4.50%	** 13.14%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ (<http://www.reic.or.th>)

หมายเหตุ : * ข้อมูลเดือนธันวาคม 2558

** % การเปลี่ยนแปลงโดยประมาณการเทียบระยะเดียวกันปีก่อน

การโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ โดยพิจารณาจากตัวเลขจำแนกตามประเภท ณ เดือนธันวาคมปี 2558 มีจำนวนรวม 196,642 หน่วย เมื่อเทียบกับปี 2557 ที่มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 173,811 หน่วย โดยมีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญดังนี้

- ประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝด มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 41,041 หน่วย โดยประมาณการแบบรายปี คาดว่าจะมีการปรับตัวเพิ่มขึ้น 4.09% เมื่อเทียบกับปี 2557 ที่มีจำนวน 39,430 หน่วย
- ประเภททาวน์เฮ้าส์ และอาคารพาณิชย์ มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 83,768 หน่วย โดยประมาณการแบบรายปี คาดว่าจะมีการปรับตัวเพิ่มขึ้น 24.89% เมื่อเทียบกับปี 2556 ที่มีจำนวน 67,076 หน่วย
- ประเภทอาคารชุด มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 71,833 หน่วย โดยประมาณการแบบรายปี คาดว่าจะมีการปรับตัวเพิ่มขึ้น 6.73% เมื่อเทียบกับปี 2556 ที่มีจำนวน 67,305 หน่วย

ข้อมูลเปรียบเทียบที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่
จำแนกตามประเภทที่อยู่อาศัย ระหว่างปี 2555 – 2558

(หน่วย:ยูนิต)

ที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ จำแนกตามประเภท	2555	2556	2557	*2558
บ้านเดี่ยวและบ้านแฝด	15,100	17,226	18,933	12,564
% การเปลี่ยนแปลง	-20.96%	14.08%	9.91%	** -33.64%
ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์	24,390	30,074	26,980	25,000
% การเปลี่ยนแปลง	9.16%	23.30%	-10.29%	** 7.34%
อาคารชุด	62,548	84,250	65,298	62,833
% การเปลี่ยนแปลง	55.85%	34.70%	-22.49%	** -3.78%
รวมทั้งสิ้น	102,038	131,550	111,211	100,397
% การเปลี่ยนแปลง	25.08%	28.92%	-15.46%	** -9.72%

ที่มา : บจก. เอเจนซี ฟอว์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส (<http://www.area.co.th>)

หมายเหตุ : * ข้อมูลเดือนธันวาคม 2558

** % การเปลี่ยนแปลงเทียบกับปีก่อนหน้า

ทั้งนี้ภาพรวมทางด้านอุปทานของภาคอสังหาริมทรัพย์ โดยพิจารณาจากตัวเลขที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่จำแนกตามประเภท ปี 2558 มีจำนวนรวม 100,397 หน่วย เมื่อเทียบกับปี 2557 ที่มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 111,211 หน่วย โดยมีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญดังนี้

- ประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝด มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 12,564 หน่วย ลดลง 33.64% เมื่อเทียบกับปี 2557 ที่มีจำนวน 18,933 หน่วย
- ประเภททาวน์เฮ้าส์ และอาคารพาณิชย์ มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 25,000 หน่วย ลดลง 7.34% เมื่อเทียบกับปี 2557 ที่มีจำนวน 26,980 หน่วย

- ประเภทอาคารชุด มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 62,833 หน่วย เพิ่มขึ้น 3.78% เมื่อเทียบกับปี 2557 ที่มีจำนวน 65,298 หน่วย ทั้งนี้เมื่อพิจารณาจากยอดคงค้างสินเชื่อเพื่ออสังหาริมทรัพย์ของธนาคารพาณิชย์ โดยพิจารณาจากตัวเลขจำแนกตามประเภทผู้ขอสินเชื่อ ณ เดือนธันวาคม ปี 2558 มีจำนวนรวม 3,393,569 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2557 ที่มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 2,273,493 ล้านบาท โดยมีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญดังนี้
- สินเชื่อส่วนบุคคลเพื่ออสังหาริมทรัพย์ มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 3,095,760 ล้านบาท โดยประมาณการแบบรายปี คาดว่าจะมีการปรับตัวเพิ่มขึ้น 83.34% เมื่อเทียบกับปี 2557 ที่มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 1,688,522 ล้านบาท
- สินเชื่อผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 297,809 ล้านบาท โดยประมาณการแบบรายปี คาดว่าจะมีการปรับตัวลดลง 49.09% เมื่อเทียบกับปี 2557 ที่มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 584,971 ล้านบาท

ข้อมูลเปรียบเทียบยอดคงค้างสินเชื่อเพื่ออสังหาริมทรัพย์ของธนาคารพาณิชย์

จำแนกตามประเภทผู้ขอสินเชื่อ ระหว่างปี 2555 – 2558

(หน่วย:ล้านบาท)

ยอดคงค้างสินเชื่อเพื่ออสังหาริมทรัพย์ของธพ.*	2555	2556	2557	*2558
สินเชื่อส่วนบุคคลเพื่ออสังหาริมทรัพย์	1,341,829	1,456,771	1,688,522	3,095,760
% การเปลี่ยนแปลง	12.03%	30.28%	11.76%	**83.34%
สินเชื่อผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์	469,630	544,054	584,971	297,809
% การเปลี่ยนแปลง	14.77%	39.02%	3.49%	** -49.09%
รวมทั้งสิ้น	1,811,459	2,000,825	2,273,493	3,393,569
% การเปลี่ยนแปลง	12.73%	32.54%	9.51%	**49.27%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (<http://www.reic.or.th>)

หมายเหตุ : * ข้อมูลเดือนธันวาคม 2558

** % การเปลี่ยนแปลงโดยประมาณการเทียบระยะเดียวกันปีก่อน

กล่าวโดยสรุปภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในรอบปีที่ผ่านมา โดยภาพรวมชะลอตัวลง โดยเฉพาะที่อยู่อาศัยประเภทคอนโดมิเนียม ทั้งการการจดทะเบียนที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จและการเปิดขายโครงการใหม่ อย่างไรก็ตามความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยชะลอตัวลงเล็กน้อย เมื่อพิจารณาจากการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยโดยภาพรวม ด้านสถาบันการเงินก็มีความระมัดระวังต่อการอนุมัติสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยมากขึ้นโดยยอดสินเชื่อเพื่ออสังหาริมทรัพย์ของธนาคารพาณิชย์ปรับตัวเพิ่มขึ้นเล็กน้อยในปี 2558

ภาวะการแข่งขัน

การแข่งขันในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในปี 2558 ที่ผ่านมา การพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียมพื้นที่กรุงเทพมหานคร ชั้นในและชั้นกลางและตามเส้นทางรถไฟฟ้ายังคงเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง เนื่องจากความต้องการที่อยู่อาศัยประเภทคอนโดมิเนียมในบางทำเลยังมีอยู่สูง

ภาพรวมตลาดที่อยู่อาศัยในประเทศไทยปี 2558 ตลาดอสังหาริมทรัพย์มีแนวโน้มเผชิญกับปัจจัยเสี่ยงที่ยังคงมีผลต่อเนื่องจากปีที่ผ่านมา คือ สถานการณ์ทางการเมือง ที่ยังคงเป็นแรงกดดันต่อตลาดอสังหาริมทรัพย์ โดยเฉพาะในช่วงต้นปี 2558 หากสถานการณ์ทางการเมืองส่งผลให้กิจกรรมการลงทุนและกิจกรรมการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ชะลอตัว โดยเฉพาะตลาดในกรุงเทพฯ ที่ได้รับผลกระทบโดยตรง ทั้งนี้ คาดว่าจะซบเซาถึงช่วงกลางปี 2558 โดยผู้ประกอบการอาจเลื่อนเปิดตัวโครงการใหม่ๆ ไปจนกว่าจะผ่านช่วงกลางปี

ทั้งนี้แนวโน้มตลาดอสังหาริมทรัพย์จะอยู่ในภาวะที่ซบเซา และเกิดการแข่งขันโปรโมชันของผู้ประกอบการมากขึ้นเพื่อกระตุ้นกำลังซื้อ ในขณะที่ผู้ซื้อก็รอดูทิศทางความชัดเจนทางการเมือง และแนวโน้มเศรษฐกิจ รวมถึงส่วนต่างชาติที่สนใจมาซื้อคอนโดมิเนียมในไทยคาดว่าจะชะลอการตัดสินใจออกไปก่อน

ตลาดอสังหาริมทรัพย์ในปี 2558 ที่ยังคงมีแนวโน้มที่จะสามารถทำตลาดได้ คือตลาดที่อยู่อาศัยในแนวราบ ทั้งบ้านเดี่ยว ทาวน์เฮาส์ ส่วนตลาดคอนโดมิเนียม มีแนวโน้มชะลอตัวจากปีก่อน เนื่องจากมีการเปิดตัวโครงการใหม่เป็นจำนวนมาก ในขณะที่แรงซื้อเริ่มเข้ามาน้อยกว่าโครงการที่เปิดตัว

อย่างไรก็ตาม คาดว่าจะมีการเติบโตในครึ่งปีหลัง 2558 อย่างค่อยเป็นค่อยไปโดยมีการเติบโตในตลาดต่างจังหวัดหัวเมืองใหญ่ โดยเฉพาะตลาดอสังหาริมทรัพย์ต่างจังหวัดเนื่องจากการเติบโตของกิจกรรมเศรษฐกิจในภูมิภาค และการที่ประเทศไทยก้าวเข้าสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน(AEC)นั้น มีส่วนกระตุ้นกิจกรรมการค้าและการลงทุนระหว่างประเทศ ขณะที่ตลาดที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯและปริมณฑล โครงการคอนโดมิเนียมยังคงครองส่วนแบ่งในตลาด แต่ราคาเฉลี่ยต่อยูนิต มีการปรับตัวลดลงเนื่องจากการเปิดตัวโครงการระดับกลาง-ล่างมากขึ้น เนื่องจากผู้ประกอบการขนาดใหญ่หลายรายมีการปรับแผนธุรกิจมาพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียมราคาถูกเข้าสู่ตลาดมากขึ้น ขณะที่โครงการคอนโดมิเนียมขนาดกลาง-บน คาดว่ายังคงได้รับการตอบรับที่ดี เนื่องจากตลาดกลุ่มนี้ได้รับผลกระทบจากความผันผวนทางเศรษฐกิจค่อนข้างน้อย ส่วนโครงการที่อยู่อาศัยแนวราบราคาเฉลี่ยคาดว่าจะปรับตัวสูงขึ้นผันแปรตามต้นทุนที่ดินที่ปรับสูงขึ้น โดยเฉพาะทำเลแนวเส้นทางรถไฟฟ้า ขณะที่บ้านเดี่ยวและทาวน์เฮาส์ อาจจะกระจายตัวอยู่ห่างจากเขตเมืองออกไป ทั้งนี้ภาครัฐยังช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจโดยให้กรมที่ดินประกาศเรื่องมาตรการการเงินการคลังเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจภาคอสังหาริมทรัพย์ ในการลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการโอนและจำนองอสังหาริมทรัพย์เหลือ 0.01% มีประกาศใช้ได้อย่างเป็นทางการตั้งแต่วันที่ 29 ตุลาคม 2558 ถึง วันที่ 28 เมษายน 2559 เป็นระยะเวลา 6 เดือน

บริษัท ดำเนินการเป็นผู้พัฒนาและจำหน่ายบ้านเดี่ยว ห้างชุด และทาวน์เฮาส์ โดยมีคู่แข่งของบริษัทฯ ตามทำเลที่ตั้งโครงการ ประกอบด้วย

Everland			คู่แข่งตาม Location			หมายเหตุ
โครงการและที่ตั้ง	จำนวน ยูนิต ทั้งหมด	ราคาเฉลี่ย/ ยูนิต (ล้านบาท)	โครงการและที่ตั้ง	จำนวน ยูนิต ทั้งหมด	ราคาเฉลี่ย/ ยูนิต (ล้านบาท)	
มายไฮม เชียงใหม่	(อยู่ระหว่าง ก่อสร้าง)	3.45 - 6.00	1. The Urbana (phase2)	134	2.57 - 3.95	มีการแข่งขันค่อนข้างสูง อย่างไรก็ตามเนื่องจาก โครงการอยู่ติดทิวเขา และล้อมรอบด้วย ธรรมชาติมีความเป็น ส่วนตัวจึงเป็นข้อได้ เปรียบและตรงกับความ ต้องการของลูกค้า เป้าหมายของบริษัทฯ
			2. Sansaran Chiangmai	227	2.76 - 4.29	
			3. Vararom	-	3.05 - 4.34	

Everland			คู่แข่งตาม Location			หมายเหตุ
โครงการและที่ตั้ง	จำนวน ยูนิต ทั้งหมด	ราคาเฉลี่ย/ ยูนิต (ล้านบาท)	โครงการและที่ตั้ง	จำนวน ยูนิต ทั้งหมด	ราคาเฉลี่ย/ ยูนิต (ล้านบาท)	
มายรีสอร์ท แอท รีเวอร์	123	14.00 – 16.90	1. บางกอกรีเวอร์ มารีน่า	99	14.00 – 80.00	โครงการของบริษัทอยู่ ติดริมแม่น้ำเจ้าพระยา และใกล้สถานีรถไฟฟ้า BTS พร้อมทั้งระบบ สาธารณูปโภคครบครัน จึงเป็นจุดขายที่ดีของ บริษัทฯ
			2. ทิว รีเวอร์ เพลส	200	6.90 – 10.00	
			3. รัตนโกสินทร์ วิว แมนชั่น	120	19.00	
			4. เดอะ รีเวอร์	833	7.10 – 24.60	

Everland			คู่แข่งตาม Location			หมายเหตุ
โครงการและที่ตั้ง	จำนวน ยูนิต ทั้งหมด	ราคาเฉลี่ย/ ยูนิต (บ./ตร.ม.)	โครงการและที่ตั้ง	จำนวน ยูนิต ทั้งหมด	ราคาเฉลี่ย/ ยูนิต (บ./ตร.ม.)	
มายรีสอร์ท บางกอก	384	79,000- 93,000	1. เดอะ ปาร์คแลนด์ แกรนต์ 2. วิลล์ อโศก เรสซิเดนทอล คอนโดมิเนียม 3.ดิแอดเดรส อโศก 4.เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม	294 525 574 294	80,000 120,000 122,000 91,000	มีการแข่งขันค่อนข้างสูง โดยโครงการของบริษัทฯ อยู่ติดถนนเพชรบุรีตัดใหม่ใกล้สถานีรถไฟฟ้า MRT และBTS แวดล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกและสถานที่สำคัญ เช่น ห้างสรรพสินค้า โรงพยาบาล ตรงกับความต้องการของลูกค้าเป้าหมายของบริษัทฯ

My Resort Holding และ The Villa Hua Hin			คู่แข่งตาม Location			หมายเหตุ
โครงการและที่ตั้ง	จำนวน ยูนิต ทั้งหมด	ราคาเฉลี่ย/ ยูนิต (ล้านบาท)	โครงการและที่ตั้ง	จำนวน ยูนิต ทั้งหมด	ราคาเฉลี่ย/ ยูนิต (ล้านบาท)	
มายรีสอร์ท หัวหิน อาคาร AB C อาคาร D E F	211 197	3.65 – 14.00 2.70 – 24.00	1. Rocco New Boutique Condo 2. Navio Hua Hin Condominium 3. Amari Residences Hua Hin	74 108 210	2.74 – 6.20 2.80 – 6.50 4.99 – 6.40	โครงการของบริษัทเน้นกลุ่มลูกค้าครอบครัวมีความเป็นส่วนตัว ใกล้ชายหาด มีสิ่งอำนวยความสะดวก และสาธารณูปโภคภายในโครงการ

Everland			คู่แข่งตาม Location			หมายเหตุ
โครงการและที่ตั้ง	จำนวน ยูนิต ทั้งหมด	ราคาเฉลี่ย/ ยูนิต (ล้านบาท)	โครงการและที่ตั้ง	จำนวน ยูนิต ทั้งหมด	ราคาเฉลี่ย/ ยูนิต (ล้านบาท)	
มายรีสอร์ท หัวหิน อาคาร A B C อาคาร D E F	211 197	3.65 – 14.00 2.70 – 24.00	4. Baan Suan Rim Sai 5. The Seacraze Hua Hin 6. The Sanctuary Hua Hin	106 272 92	4.20 – 7.80 2.34 – 4.15 2.04 – 2.46	โครงการของบริษัท เน้นกลุ่มลูกค้า ครอบครัว มีความ เป็นส่วนตัว ใกล้ ชายหาด มีสิ่งอำนวยความสะดวก และ สาธารณูปโภค ภายในโครงการ

Everland			คู่แข่งตาม Location			หมายเหตุ
โครงการและที่ตั้ง	จำนวน ยูนิต ทั้งหมด	ราคาเฉลี่ย/ ยูนิต (ล้านบาท)	โครงการและที่ตั้ง	จำนวน ยูนิต ทั้งหมด	ราคาเฉลี่ย/ ยูนิต (ล้านบาท)	
โครงการมายโฮม ซิล เวอร์เลด (เฟส 1)	145	4.46 – 7.77	1. เดอะแกรนด์ บ้านราชพฤกษ์ (สุวินทวงศ์) 2. ณ ราชา สุวินทวงศ์	74 240	5.89 3.59	โครงการของบริษัท เน้นกลุ่มลูกค้า ครอบครัว มีความ เป็นส่วนตัว ใกล้ ชายหาด มีสิ่งอำนวยความสะดวก และ สาธารณูปโภค ภายในโครงการ

Everland			คู่แข่งตาม Location			หมายเหตุ
โครงการและที่ตั้ง	จำนวน ยูนิต ทั้งหมด	ราคาเฉลี่ย/ ยูนิต (ตร.ม.)	โครงการ และที่ตั้ง	จำนวน ยูนิต ทั้งหมด	ราคาเฉลี่ย/ ยูนิต (ตร.ม.)	
โครงการเดอะโพลี แทน ธิฟ	2,351	52,500	1. Manor	1,848	96,100	มีการแข่งขันค่อนข้างสูง โดยโครงการของบริษัทฯ อยู่ติดถนน สนามบิมน้ำ ใกล้เคียงสถานีรถไฟฟ้า MRT สถานีพระนั่งเกล้า แวดล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกและสถานที่สำคัญ เช่นห้างสรรพสินค้า โรงพยาบาล ตรงกับความต้องการของลูกค้าเป้าหมายของบริษัทฯ
			2. Supalai City Resort	733	62,500	
			3. LPN Park	2,824	70,000	

ทั้งนี้บริษัทฯ มีข้อได้เปรียบกว่าคู่แข่งในส่วนของโครงการพัฒนาโครงการใหม่ของบริษัทฯ เพื่อให้เป็นแหล่งชุมชนขนาดใหญ่ ที่มีความครบครันของสิ่งอำนวยความสะดวกมากที่สุด เช่น โรงเรียน นับเป็นการสร้างความแตกต่างจากโครงการของคู่แข่งอื่นเพื่อรองรับภาวะการแข่งขันในอุตสาหกรรม บริษัทฯ ได้มีการกำหนดแนวทางการบริหารดังนี้

การเลือกทำเลที่ตั้งของโครงการ เนื่องจากทำเลที่ตั้งของโครงการถือเป็นปัจจัยในการพิจารณาอันดับต้น ๆ ของผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัย ดังนั้นบริษัทฯ จะเลือกทำเลที่ตั้งของโครงการต่าง ๆ ของบริษัทฯ ที่ตั้งอยู่ในทำเลที่ได้รับความนิยม และมีการคมนาคมสะดวก

การกำหนดราคาที่เหมาะสม ราคายังคงเป็นปัจจัยหนึ่งที่ผู้บริโภคใช้ประกอบการตัดสินใจซื้อบ้าน บริษัทฯ จึงมีนโยบายที่จะกำหนดราคาให้เหมาะสมและเป็นธรรม เพื่อให้ผู้บริโภคเกิดความพึงพอใจกับประโยชน์และสิ่งต่าง ๆ ที่ได้รับจากการซื้อบ้านที่อยู่อาศัยของบริษัทฯ

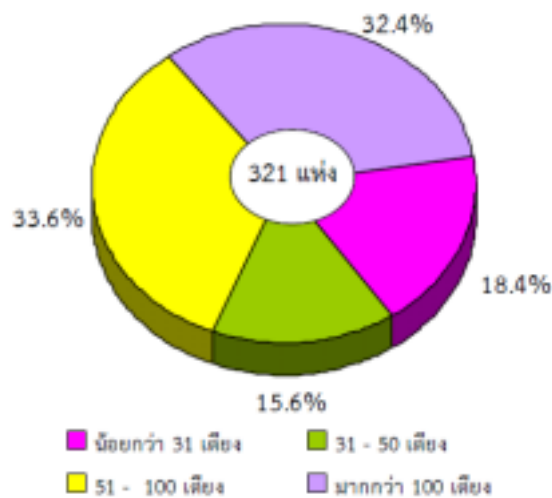
คุณภาพและรูปแบบของบ้าน บริษัทฯ ให้ความสำคัญในการเลือกใช้วัสดุที่มีคุณภาพได้มาตรฐาน การควบคุมดูแลการก่อสร้างโดยผู้เชี่ยวชาญของบริษัทฯ เพื่อให้คุณภาพของบ้านเป็นไปตามมาตรฐานที่บริษัทฯ กำหนดไว้ สำหรับในส่วนของรูปแบบบ้านนั้น บริษัทฯ จะเน้นในเรื่องของรูปแบบบ้านที่ทันสมัยควบคู่กับประโยชน์ใช้สอย โดยรูปแบบบ้านของบริษัทฯ จะมีส่วนช่วยสร้างความแตกต่างในตัวสินค้าของบริษัทฯ จากบริษัทคู่แข่ง

2.ภาวะอุตสาหกรรมและภาวะการแข่งขันธุรกิจโรงพยาบาล

ในปี 2558 การแข่งขันด้านโรงพยาบาลมีเพิ่มมากขึ้น ไม่ว่าจะเป็นเทคโนโลยีที่ทันสมัย รวมถึงแพทย์ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะทางเพิ่มมากขึ้น โดยในปี 2557 ที่ผ่านมา ในภาพรวมของโรงพยาบาลเอกชนยังมีการขยายตัวกันอย่างต่อเนื่อง เป็นไปตามทิศทางการขยายตัวทางเศรษฐกิจ รายได้ที่เพิ่มขึ้นของผู้บริโภค สัดส่วนประชากรผู้สูงอายุเพิ่มจำนวนมากขึ้น และยังมีชาวต่างชาติเข้ามาอาศัยอยู่ในประเทศไทยสูงขึ้น ทำให้มีแนวโน้มในการรักษาพยาบาลเพิ่มมากขึ้น และส่งผลให้มีการแข่งขันของโรงพยาบาลเอกชน ต้องปรับกลยุทธ์ทางการตลาด ราคา เพื่อเป็นแรงจูงใจให้ผู้ป่วยเข้ามารักษาพยาบาล นอกจากนี้ก็ยังมีคู่แข่งทางอ้อม คือโรงพยาบาลของภาครัฐที่ปัจจุบันมีการปรับปรุงพัฒนาทางด้านเครื่องมือการแพทย์ การบริการให้มีความสะดวกและรวดเร็ว ทำให้มีประสิทธิภาพในการทำงานมากยิ่งขึ้น

อย่างไรก็ตาม โรงพยาบาลเอกชนส่วนใหญ่ในประเทศไทยมีความได้เปรียบด้านการแข่งขันกับหลายๆประเทศ เนื่องจากประเทศไทย มีการบริการที่โดดเด่น เข้ากับผู้ป่วยได้ง่าย การดูแลผู้ป่วยเหมือนดุจญาติมิตร และราคาในการรักษาพยาบาลสามารถจ่ายได้ คุณภาพในการรักษามีศักยภาพ รวมถึงเทคโนโลยีที่ทันสมัย สามารถรองรับผู้ป่วยจากหลากหลายประเทศ

ร้อยละของโรงพยาบาลและสถานพยาบาลเอกชน จำแนกตามขนาด

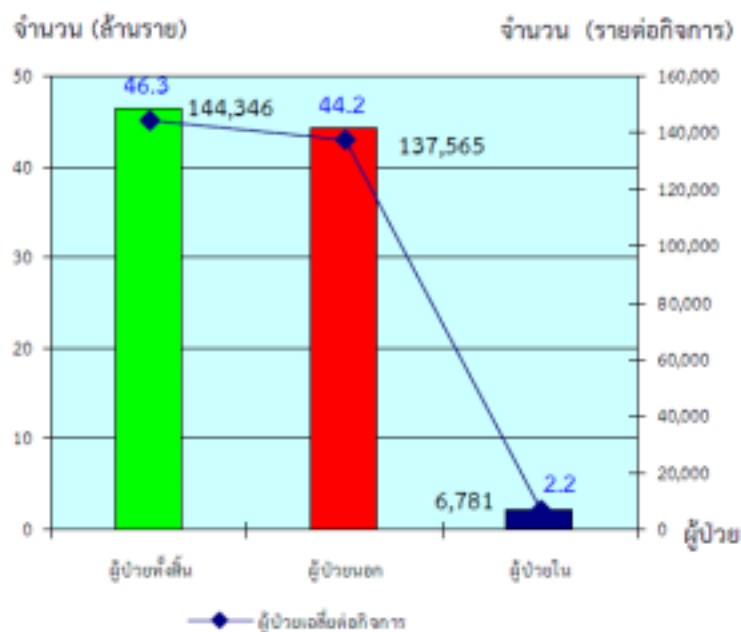


ที่มา : สำรวจโรงพยาบาลและสถานพยาบาลเอกชน (<http://www.nso.go.th/>)

หมายเหตุ : การปฏิบัติงานเก็บรวบรวมข้อมูลดำเนินการในช่วงเดือน พฤษภาคม – กรกฎาคม 2555
(จัดทำทุกๆ 5 ปี)

ในปี 2554 มีโรงพยาบาลและสถานพยาบาลเอกชน ทั่วประเทศทั้งสิ้น 321 แห่งส่วนใหญ่เป็นโรงพยาบาลและสถานพยาบาลเอกชนที่มีขนาด 51 - 100 เตียง มีจำนวน 108 แห่งหรือประมาณร้อยละ 33.6 ขนาดมากกว่า 100 เตียงมีจำนวน 104 แห่ง หรือประมาณร้อยละ 32.4 น้อยกว่า 31 เตียง มีจำนวน 59 แห่ง หรือประมาณร้อยละ 18.4 และขนาด 31 - 50 เตียง มีจำนวน 50 แห่ง หรือประมาณร้อยละ 15.6 ของจำนวนโรงพยาบาลและสถานพยาบาลเอกชนทั้งสิ้น

จำนวนผู้ป่วยนอก ผู้ป่วยในและผู้ป่วยเฉลี่ยต่อกิจการ จำแนกตามประเภทผู้ป่วย



ที่มา : สำรวจโรงพยาบาลและสถานพยาบาลเอกชน (<http://www.nso.go.th/>)

หมายเหตุ : การปฏิบัติงานเก็บรวบรวมข้อมูลดำเนินการในช่วงเดือน พฤษภาคม – กรกฎาคม 2555 (จัดทำทุกๆ 5 ปี)

ผู้ป่วยที่เข้ามารับการรักษานในโรงพยาบาลและสถานพยาบาลเอกชน ทั่วประเทศทั้งสิ้นมีจำนวน 46.3 ล้านราย เป็น ผู้รับบริการผู้ป่วยนอก 44.2 ล้านราย หรือประมาณร้อยละ 95.3 และเป็น ผู้รับบริการผู้ป่วยใน 2.2 ล้านราย หรือประมาณร้อยละ 4.7 สำหรับจำนวนผู้ป่วยโดยเฉลี่ยต่อกิจการมีประมาณ 144,346 รายต่อกิจการ ในจำนวนนี้เป็นผู้ป่วยนอก 137,565 รายต่อ กิจการและผู้ป่วยใน 6,781 รายต่อกิจการ

จำนวนและร้อยละของผู้ป่วยชาวต่างประเทศจำแนกตามขนาด

หน่วย : พันราย

ขนาด (เตียง)	รวม	ผู้ป่วยนอก		ผู้ป่วยใน	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
รวม	3,009.2	2,866.0	95.2	143.2	4.8
< 31	51.4	46.8	91.1	4.6	8.9
31- 50	134.7	127.0	94.3	7.7	5.7
51- 100	259.6	245.8	94.7	13.8	5.3
> 100	2,563.5	2,446.4	95.4	117.1	4.6

ที่มา : สำรวจโรงพยาบาลและสถานพยาบาลเอกชน (<http://www.nso.go.th/>)

หมายเหตุ : การปฏิบัติงานเก็บรวบรวมข้อมูลดำเนินการในช่วงเดือน พฤษภาคม – กรกฎาคม 2555
(จัดทำทุกๆ 5 ปี)

ตามขนาดของโรงพยาบาลและสถานพยาบาลเอกชน พบว่า ส่วนใหญ่ชาวต่างประเทศเข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลที่มีขนาดใหญ่ คือ ที่มีขนาดมากกว่า 100 เตียงที่เป็นทั้งผู้ป่วยนอกและผู้ป่วยใน มีจำนวนผู้ป่วยมากถึง 2.6 ล้านราย โดยเป็นผู้มารับบริการเป็นผู้ป่วยนอก 2.4 ล้านราย หรือร้อยละ 95.4 และเป็นผู้ป่วยใน มีเพียง 117,106 ราย หรือประมาณร้อยละ 4.6

กลุ่มเป้าหมาย

- กลุ่มลูกค้าภายในประเทศ ผู้ป่วยที่อาศัยอยู่ต่างจังหวัดและจังหวัดใกล้เคียง
- กลุ่มลูกค้าต่างชาติ ชาวต่างชาติที่เข้ามาท่องเที่ยวในประเทศไทย และประเทศเพื่อนบ้าน ซึ่งเข้าถึงการรักษาพยาบาลได้ยาก และค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาลสูง

นอกจากนี้ ยังมีกลุ่มผู้ป่วยที่เป็นผู้ป่วยจากบริษัทประกันชีวิต ผู้ป่วยรับย้าย (Referral Patient) และผู้ป่วย 30 บาท รักษาทุกโรค

กล่าวโดยสรุป สภาวะอุตสาหกรรมของโรงพยาบาล โดยภาพรวม มีการรักษาพยาบาลเพิ่มมากขึ้น จึงทำให้มีการแข่งขันเพิ่มสูงขึ้น ทั้งทางด้านบริการ แพทย์ผู้เชี่ยวชาญ เครื่องมือในการรักษา สิ่งอำนวยความสะดวกทางด้านต่างๆ ที่ทางด้านโรงพยาบาลได้เตรียมได้เพื่อรองรับผู้ป่วยในประเทศและต่างประเทศ

2.3 การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

ด้านอสังหาริมทรัพย์

วัตถุดิบและผู้จำหน่าย

- วัตถุดิบหลักของบริษัทฯ จะประกอบด้วยที่ดิน และวัสดุก่อสร้างซึ่งบริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญอย่างมากต่อการพัฒนาโครงการ โดยปัจจัยที่นำมาพิจารณาในการซื้อที่ดิน ได้แก่ ทำเลที่ตั้ง ระบบสาธารณูปโภค สภาพสิ่งแวดล้อมรอบๆ โครงการ โดยบริษัทฯ จะเน้นการพัฒนาโครงการเดิม และที่ดินที่มีอยู่ให้แล้วเสร็จ นอกจากนี้บริษัทฯ ยังมีแผนจัดซื้อที่ดินเพื่อขยายโครงการ อื่น ๆ รวมถึงที่ดินในทำเลที่มีศักยภาพสูง เพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ในอนาคต โดย ณ ปัจจุบัน บริษัทฯ ยังมีที่ดินเปล่าที่อยู่ระหว่างการเตรียมการพัฒนาที่ จ.เชียงใหม่ ซึ่งบริษัทฯ คาดว่าจะสามารถรองรับการขยายงานของบริษัทฯ ได้อีกประมาณ 3-5 ปี

- ด้านการก่อสร้าง บริษัทฯ จะทำการว่าจ้างผู้รับเหมาในระบบงานต่าง ๆ ในการดำเนินการก่อสร้าง ให้เป็นไปตามแบบของบริษัทฯ โดยจะมีวิศวกรและสถาปนิกของบริษัทฯ คอยตรวจสอบ ดูแล ควบคุมงาน ให้เป็นไปตามรูปแบบที่กำหนดไว้เป็นระยะ ๆ ตลอดช่วงการพัฒนาโครงการ และในบางโครงการก็จะมีกรว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษามาช่วยทำการตรวจสอบและควบคุมการก่อสร้างด้วย

- บริษัทฯ จะพิจารณาคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีความชำนาญและมีความพร้อมในการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้ได้ผลงานที่มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานของการก่อสร้างที่บริษัทฯ ได้กำหนดไว้ และต้องให้แล้วเสร็จตามแผนงานการก่อสร้างที่

ได้วางไว้แล้วด้วย ซึ่งโดยส่วนใหญ่แล้วบริษัทฯ จะเลือกใช้ผู้รับเหมาที่บริษัทฯ เคยว่าจ้างมาในอดีตและมีผลงานเป็นที่น่าพอใจ ซึ่งปัจจุบันจะมีอยู่ประมาณ 5 – 6 บริษัท

ด้านโรงพยาบาล

เวชภัณฑ์ ยารักษาโรค และอุปกรณ์เครื่องมือแพทย์ต่างๆ บริษัทมีระบบการจัดการในการซื้อและสำรองสินค้าคงคลังอย่างมีประสิทธิภาพ ประเมินความเหมาะสมของราคา และคุณภาพ โดยจะพิจารณาคัดเลือกสินค้าในหลายๆบริษัท

2.4 งานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ ณ 31 ธันวาคม 2558

โครงการที่อยู่ระหว่างการส่งมอบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558

โครงการ	ลักษณะโครงการ	จำนวนหน่วยทั้งหมดของโครงการ	จำนวนหน่วยที่มีเพื่อขาย		จำนวนหน่วยที่ทำสัญญา		จำนวนหน่วยที่โอนแล้ว		จำนวนหน่วยที่ยังไม่ส่งมอบ	มูลค่างานที่ยังไม่ส่งมอบ ¹ ณ 31ธ.ค.2558 (ล้านบาท)
			หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท		
โครงการรอยัล บีช ถนนตาลตันเตี้ยว (เลียบบหาดเจ้าสำราญ) เพชรบุรี	อาคารชุดพักอาศัย	66	66	180.88	66	180.88	65	176.84	1	4.04
โครงการมายรีส์อาร์ท บางกอก ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ กรุงเทพฯ	อาคารชุดพักอาศัย	92	92	679.78	71	382.30	69	370.64	2	11.66
โครงการมายรีส์อาร์ท แอท ริเวอร์ ช.จรัลสนิทวงศ์ 72 กรุงเทพฯ	อาคารชุดพักอาศัย	43	43	915.90	13	216.33	12	184.33	1	32.00
โครงการมายรีส์อาร์ท หัวหิน(อาคาร เอบีซี) ถนนสายหนองแก – เขาตะเกียบ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	อาคารชุดพักอาศัย	211	211	1,269.94	157	891.18	156	864.70	1	26.48

โครงการ	ลักษณะโครงการ	จำนวนหน่วยทั้งหมดของโครงการ	จำนวนหน่วยที่มีเพื่อขาย		จำนวนหน่วยที่ทำสัญญา		จำนวนหน่วยที่โอนแล้ว		จำนวนหน่วยที่ยังไม่ส่งมอบ	มูลค่างานที่ยังไม่ส่งมอบ ¹ ณ 31 ธ.ค.2558 (ล้านบาท)
			หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท		
โครงการมายรีสอร์ท หัวหิน(อาคารดีอี เอฟ) ถนนสายหนองแก – เขาตะเกียบ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	อาคารชุดพักอาศัย	197	197	1,835.62	90	934.59	80	851.70	10	82.89
โครงการมาย ซิลเวอร์เลค ถนนสุวินทวงศ์ ซอย 80 กรุงเทพฯ	บ้านเดี่ยว	145	145	811.27	21	108.93	-	-	21	108.93
โครงการเดอะโพลีแทนรีฟ ถนนสนามบินน้ำ ซอยนนทบุรี 15	อาคารชุดพักอาศัย	2,351	2,351	6,534.25	-	-	-	-	-	-
รวม		3,105	3,105	12,227.64	418	2,714.21	382	2,448.21	36	266.00

หมายเหตุ : งานที่ยังไม่ส่งมอบคำนวณจากมูลค่างานที่ยังไม่ส่งมอบ/มูลค่างานที่ทำสัญญา

3. ปัจจัยความเสี่ยง

ด้านอสังหาริมทรัพย์

1. ความเสี่ยงด้านการเมือง เศรษฐกิจ

1.1 ความเสี่ยงจากภาวะทางการเมือง เศรษฐกิจ

เศรษฐกิจไทยยังคงมีแนวโน้มชะลอลงจากภาวะทางการเมือง โดยยังคงเป็นปัจจัยเสี่ยงสำคัญที่ส่งผลกระทบต่อความเชื่อมั่นและแนวโน้มในการลงทุนของภาคธุรกิจในประเทศและนักลงทุนจากต่างประเทศ รวมทั้งส่งผลต่อการใช้จ่ายของประชาชน ปัญหาความแตกต่างทางความคิดในสังคมซึ่งส่งผลกระทบต่อเสถียรภาพและความมั่นคงของรัฐบาล จะเป็นปัจจัยเสี่ยงที่ส่งผลกระทบต่อการขยายตัวทางเศรษฐกิจของประเทศ

จากปัจจัยเสี่ยงดังกล่าว ส่งผลให้บริษัทต้องพิจารณาการลงทุนอย่างรอบคอบเนื่องจากการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ในปัจจุบันมีต้นทุนสูงในการดำเนินการ ซึ่งหากภาวะทางการเมืองและเศรษฐกิจส่งผลกระทบต่อความเชื่อมั่นและการตัดสินใจใช้จ่ายของผู้ซื้ออสังหาริมทรัพย์แล้ว บริษัทอาจได้รับผลตอบแทนจากการลงทุนไม่เป็นไปตามเป้าหมายที่วางไว้และอาจส่งผลกระทบต่อเงินหมุนเวียนของบริษัทในการดำเนินธุรกิจและการชำระหนี้ต่อสถาบันการเงินได้

อย่างไรก็ตามปัจจัยพื้นฐานทางด้านภาคธุรกิจของประเทศไทยยังคงมีความน่าสนใจต่อการลงทุนของนักลงทุนทั้งในประเทศและต่างประเทศ โดยภาคเอกชนจะมีบทบาทมากขึ้นในการขับเคลื่อนการลงทุนโดยภาพรวม ในขณะที่เดียวกันหากภาวะทางการเมืองเกิดการคลี่คลายไปในทิศทางที่ดีในระยะเวลาอันสั้นนั้น บริษัทคาดว่าภาวะเศรษฐกิจของประเทศอาจจะได้รับผลกระทบและชะลอลง นอกจากนี้รัฐบาลสนับสนุนธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ซึ่งแบ่งออกเป็น 3 มาตรการย่อย ได้แก่ (1) มาตรการทางการเงินสนับสนุนผู้มีรายได้น้อยและรายได้ปานกลาง ให้สามารถกู้เงินเพื่อซื้อที่อยู่อาศัยจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ในวงเงินที่สูงขึ้น (2) มาตรการลดค่าธรรมเนียมการโอนและจดจำนอง โดยไม่จำกัดมูลค่าของบ้าน และ (3) มาตรการยกเว้นภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา สำหรับผู้ซื้ออสังหาริมทรัพย์ที่มีมูลค่าไม่เกิน 3 ล้านบาทเป็นระยะเวลา 5 ปีภาษี และส่งผลดีต่อการลงทุนในภาพรวมได้ในช่วงครึ่งหลังของปี 2558

2. ความเสี่ยงด้านการดำเนินธุรกิจ

2.1 ความเสี่ยงจากการเพิ่มขึ้นของราคาวัสดุก่อสร้าง

ต้นทุนสำคัญของการดำเนินงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ได้แก่ วัสดุก่อสร้าง โดยในช่วงปี 2558 ที่ผ่านมา ราคาวัสดุก่อสร้างเฉลี่ยปี 2557 ลดลงร้อยละ 1.8 จากปี 2557 (ที่มา: สำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์) ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างในภาพรวมมีการปรับตัวลดลงเล็กน้อย โดยเมื่อพิจารณาตามรายหมวดวัสดุก่อสร้าง เช่น หมวดซีเมนต์ มีการปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.2 ราคาเหล็กในตลาดโลกชะลอลง ความต้องการใช้ลดลง ปริมาณเหล็กในตลาดมีมากและการแข่งขันสูง และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ลดลงตามภาวะการก่อสร้างที่ชะลอลง

อย่างไรก็ตาม บริษัทมีมาตรการในการควบคุมและลดความเสี่ยงอันเกิดจากความผันผวนของราคาวัสดุก่อสร้างอย่างรัดกุม โดยมีการวางแผนงานการก่อสร้างและบริหารควบคุมระบบการจัดซื้อวัสดุการก่อสร้างอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อลดความเสี่ยงจากการเพิ่มขึ้นของราคาวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งการหาพันธมิตรทางการค้าที่มากขึ้นเพื่อรองรับการขยายตัวของโครงการต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นในอนาคต

2.2 ความเสี่ยงจากการขาดแคลนผู้รับเหมาและแรงงาน

ในปีที่ผ่านมาผู้ประกอบการเร่งเปิดโครงการใหม่เป็นจำนวนมาก การปรับขึ้นค่าแรงขั้นต่ำ 300 บาททั่วประเทศ ประกอบกับการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานของภาครัฐ รวมถึงการเปิดประชาคมอาเซียนที่จะเป็นผลให้เกิดภาวะการขาดแคลนผู้รับเหมาและแรงงานในอนาคต ซึ่งหากบริษัทฯ ไม่สามารถจัดหาผู้รับเหมาที่มีความชำนาญเฉพาะด้านเพื่อเข้าดำเนินงานในโครงการของบริษัทฯ ได้ อาจทำให้งานก่อสร้างของบริษัทฯ ล่าช้า และไม่สามารถโอนบ้านให้แก่ผู้ซื้อได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด

อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ให้ความสำคัญกับผู้รับเหมาที่ร่วมงานกับบริษัทฯ เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงจากการขาดแคลนผู้รับเหมาและแรงงาน โดยบริษัทมีนโยบายสร้างความสัมพันธ์และเป็นพันธมิตรที่ดีระหว่างบริษัทและผู้รับเหมา โดยให้การสนับสนุน พิจารณาเรื่องของปริมาณงานของผู้รับเหมาที่มีศักยภาพตามความเหมาะสม และความช่วยเหลือทางด้านอื่น ๆ นอกจากนี้ บริษัทฯ พิจารณาผู้รับเหมาใหม่รายใหม่ๆ เพื่อให้มีโอกาสดำเนินการร่วมกับบริษัทและพิจารณาศักยภาพคุณสมบัติของผู้รับเหมาใหม่ โดยให้การสนับสนุน เตรียมความพร้อมเพื่อรองรับการขยายงานและการเติบโตของบริษัท

ปัจจุบันบริษัทฯ มีการวางแผนการก่อสร้างโครงการมาเป็นระบบการก่อสร้างแบบพรีคาส (Precast Construction) ซึ่งจะช่วยให้บริษัทสามารถลดระยะเวลา และต้นทุนการก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นการบริหารความเสี่ยงจากภาวะการขาดแคลนผู้รับเหมาและแรงงาน รวมทั้งสามารถบริหารส่วนต่างของผลกำไรของบริษัทได้อย่างเหมาะสม

2.3 ความเสี่ยงจากการจัดหาที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการ

บริษัทฯ มีนโยบายในการจัดหาที่ดินสำหรับพัฒนาโครงการโดยการพิจารณาทำเลที่ตั้ง และศักยภาพที่ดินที่เหมาะสมแก่การพัฒนาในราคาที่เหมาะสม ทั้งนี้ บริษัทฯ ไม่มีนโยบายในการสะสมที่ดินเปล่า (Land Bank) ในหลากหลายทำเลที่ตั้ง สำหรับโครงการต่าง ๆ ในอนาคต เนื่องจากบริษัทฯ หากแผนการก่อสร้างโครงการยังไม่ชัดเจนจะทำให้บริษัทฯ มีภาระต้นทุนทางการเงิน ซึ่งอาจเกิดปัญหาเกี่ยวกับสภาพคล่องทางการเงินของบริษัทฯ ได้ อย่างไรก็ตามจากการที่ผู้ประกอบการมีการแข่งขันที่รุนแรง รวมถึงการขยายเส้นทางของรถไฟฟ้าทำให้เกิดการเก็งกำไรที่ดินในบริเวณดังกล่าว ทั้งนี้เมื่อบริษัทฯ ต้องการซื้อที่ดินในทำเลที่ต้องการ บริษัทฯ อาจต้องซื้อที่ดินในราคาที่สูงกว่าที่บริษัทฯ กำหนด หรืออาจไม่สามารถซื้อที่ดินได้ตามที่ต้องการ ซึ่งในกรณีดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อบริษัทฯ มีต้นทุนในการก่อสร้างที่สูงขึ้น ทั้งนี้บริษัทฯ จึงมีนโยบายในการเน้นการพิจารณาทำเลที่ตั้งในบริเวณใกล้เคียงแทนเพื่อลดความเสี่ยงในด้านต้นทุนราคาที่ดิน รวมทั้งการมองหาที่ดินในบริเวณชานเมืองซึ่งมีการเจริญเติบโตของเศรษฐกิจ และจังหวัดใกล้เคียง เช่น พัทยา หัวหิน เพื่อเจาะตลาดเฉพาะกลุ่ม รวมทั้งการเปิดโอกาสให้นายหน้าและผู้ประสงค์จะขายที่ดินอื่น ๆ สามารถติดต่อกับบริษัทฯ ได้โดยตรง

2.4 ความเสี่ยงจากการชะลอโครงการของบริษัท

ปัจจุบันบริษัทฯ มีโครงการที่อยู่ระหว่างรอการพัฒนา คือ และโครงการมายโฮม เชียงใหม่ โดยบริษัทฯ พิจารณาชะลอการพัฒนาโครงการเพื่อรอดูทิศทางของธุรกิจและสภาวะสองहरิมทรัพย์ ประกอบกับขั้นตอนในการขออนุญาตจัดสรรที่ดินที่ผ่านมา มีความจำเป็นต้องใช้ระยะเวลาในการดำเนินการ ทั้งนี้การชะลอการพัฒนาโครงการดังกล่าว ส่งผลให้บริษัทฯ เสียโอกาสในการสร้างรายได้จากการพัฒนาโครงการ และมีความเสี่ยงที่ต้นทุนค่าก่อสร้างโครงการจะขยับตัวเพิ่มสูงขึ้นในอนาคตหากยังไม่เร่งดำเนินการก่อสร้าง นอกจากนี้บริษัทฯ ยังมีต้นทุนทางการเงินจากการที่ต้องชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้แก่สถาบันการเงินที่สนับสนุนวงเงินค่าซื้อที่ดินโครงการ อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการในส่วนของสาธารณูปโภคพื้นฐาน และพื้นที่โดยรอบเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับการเริ่มพัฒนาโครงการดังกล่าวใหม่ โดยอยู่ระหว่างการออกแบบผังโครงการเพื่อให้สอดคล้อง

กับข้อกำหนดของสำนักงานที่ดินซึ่งมีการปรับปรุงในรายละเอียดการออกแบบผังโครงการและเตรียมขออนุญาตจัดสรรที่ดินให้เรียบร้อยในขั้นต่อไป

3. ความเสี่ยงด้านการเงิน

3.1 ความเสี่ยงจากการเข้าถึงแหล่งเงินทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯและบริษัทย่อย มีวงเงินกู้กับสถาบันการเงินเป็นจำนวน 326.12 ล้านบาท โดยมีโครงการของบริษัทฯ คำประกัน และมีหนี้สินหมุนเวียนจำนวน 907.67 ล้านบาท โดยในช่วงระยะเวลาที่ผ่านมา บริษัทฯมีการบริหารเงินทุนหมุนเวียนของกิจการได้เป็นอย่างดี โดยมีการวางแผนการใช้จ่ายเงินและจัดสรรทุนหมุนเวียนตามลำดับสำคัญในกิจการ และสามารถจ่ายชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยเงินกู้ให้แก่สถาบันการเงินได้ตรงตามที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขสัญญาเงินกู้

อย่างไรก็ตามธนาคารพาณิชย์บางแห่งมีความเข้มงวดและระมัดระวังในการอนุมัติสินเชื่อกลุ่มอสังหาริมทรัพย์มากขึ้น ส่งผลให้ผู้ประกอบการขนาดกลางและขนาดเล็กบางราย เข้าถึงแหล่งเงินทุนเพื่อนำมาพัฒนาโครงการได้ยากขึ้น ทั้งนี้บริษัทฯตระหนักถึงความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นได้หากการเข้าถึงแหล่งเงินทุนในอนาคตเป็นไปได้ยากขึ้น โดยการเพิ่มศักยภาพและช่องทางในการเข้าถึงแหล่งเงินทุนให้มากขึ้นผ่านการสร้างพันธมิตรทางธุรกิจกับธนาคารพาณิชย์หลายแห่ง เพื่อเปรียบเทียบข้อเสนอที่มีต้นทุนเหมาะสมที่สุด

โดยบริษัทฯ มีอัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 2.91 เท่า อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น 0.51 เท่า โดยที่อัตราส่วนดังกล่าวแสดงให้เห็นว่าบริษัทสามารถที่จะบริหารจัดการเงินทุนหมุนเวียนได้เป็นอย่างดี นอกจากนั้นแล้วยังได้มีการวางแผนในการพัฒนาโครงการจากทรัพย์สินที่มีอยู่เพื่อสร้างรายได้ให้แก่บริษัทฯโดยมีการบริหารเงินทุนหมุนเวียนของกิจการเพื่อให้เพียงพอต่อการดำเนินงานของบริษัทต่อไป

3.2 ความเสี่ยงเกี่ยวกับความสามารถในการชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้

ในปี 2558 บริษัทฯ ได้รับเงินกู้ระยะยาวรวมจำนวน 326.12 ล้านบาท จากสถาบันการเงิน ภาระหนี้ระยะยาวปรับตัวเพิ่มขึ้นจากปี 2557 โดยช่วงระยะเวลาที่ผ่านมาบริษัทฯมีการชำระเงินกู้ให้แก่ธนาคารตรงตามเงื่อนไข และไม่มีประวัติเสียหายทางการเงิน แสดงให้เห็นถึงบริษัทสามารถบริหารจัดการภาระหนี้ดังกล่าวได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้บริษัทฯยังได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาเงินกู้ระยะยาวของธนาคาร คือบริษัทจะต้องดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้อยู่ในอัตราส่วนไม่เกิน 1.5 เท่า เพื่อมิให้เกิดความเสี่ยงที่จะส่งผลต่อความสามารถในการชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยตามเงื่อนไขของธนาคาร

3.3 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืม และความเข้มงวดในการพิจารณาสินเชื่อของธนาคารพาณิชย์

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมในภาพรวมของธนาคารพาณิชย์ในปี 2558 ยังคงอยู่ในระดับทรงตัว ส่งผลให้บริษัทฯสามารถวางแผนและควบคุมเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทได้อย่างเหมาะสม อย่างไรก็ตามเมื่อพิจารณาจากการที่หนี้ภาคครัวเรือนเพิ่มสูงขึ้น ประกอบกับมีการผิดชำระหนี้เพิ่มมากขึ้น อาจเป็นเหตุให้แนวโน้มอัตราดอกเบี้ยมีแนวโน้มที่จะเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งจะส่งผลต่อต้นทุนทางการเงินของบริษัท และการกู้ยืมที่อยู่อาศัยของลูกค้า เนื่องจากธนาคารพาณิชย์ต้องเข้มงวดและระมัดระวังในการอนุมัติสินเชื่อที่อยู่อาศัยมากขึ้นด้วย ทั้งนี้ บริษัทฯให้ความสำคัญในการพิจารณาต้นทุนทางการเงินและความเหมาะสมของแหล่งเงินทุนในการสนับสนุนโครงการของบริษัท ซึ่งที่ผ่านมาโครงการของบริษัทได้รับการสนับสนุนจากธนาคารพาณิชย์มาโดยตลอดเป็นอย่างดี

ด้านโรงพยาบาล

1. ความเสี่ยงด้านการเมือง เศรษฐกิจ

1.1 ความเสี่ยงจากสภาวะทางการเมือง เศรษฐกิจ

สภาวะทางการเมือง เศรษฐกิจ อาทิเช่น วิกฤตการณ์ของภาวะเศรษฐกิจโลกและเศรษฐกิจภายในประเทศ ปัญหาการเมืองและเสถียรภาพของรัฐบาล นโยบายภาครัฐ วิกฤตระบาด และภัยธรรมชาติ เป็นต้น เป็นปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อธุรกิจโรงพยาบาลของประเทศไทย ทั้งด้านการเงินและการลงทุน อีกทั้งยังส่งผลกระทบต่อพฤติกรรมของผู้บริโภค อย่างไรก็ตาม การรักษาพยาบาลอาการเจ็บป่วยยังคงเป็นปัจจัยพื้นฐานของการดำรงชีวิตมนุษย์ ถึงแม้จะได้รับผลกระทบจากความเสียดังกล่าว แต่ยังคงมีกลุ่มลูกค้าจากโครงการพิเศษร่วมกับรัฐบาล เช่น โครงการส่งเสริมสุขภาพตามช่วงอายุ โครงการด้านทันตกรรม โครงการฟื้นฟูสมรรถภาพทางการแพทย์สำหรับผู้พิการและผู้สูงอายุ โครงการผ่าตัดต่อกระดูก โครงการฉีดวัคซีนไข้หวัดใหญ่ งานอนามัยโรงเรียน โครงการประกันสังคม กลุ่มลูกค้าประกันและโครงการ 30 บาทรักษาทุกโรค เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบจากสภาวะทางการเมือง เศรษฐกิจ สำหรับธุรกิจโรงพยาบาลจะไม่กระทบรุนแรงเหมือนกับภาคธุรกิจอื่นๆ

2. ความเสี่ยงด้านการดำเนินงานธุรกิจ

2.1 ความเสี่ยงจากการดำเนินงานธุรกิจ

คณะผู้บริหารเข้าใจและทราบถึงปัญหาจะก่อให้เกิดขึ้นความเสี่ยงจากการดำเนินงานธุรกิจเป็นอย่างดี จึงมีการวางแผนการบริหารงานด้วยความระมัดระวังและรอบคอบ เพื่อป้องกันมิให้เกิดภาพพจน์ที่เสียหายต่อชื่อเสียงของโรงพยาบาล รวมถึงคุณภาพในการรักษาและการให้บริการของโรงพยาบาล

2.2 ความเสี่ยงการแข่งขันในธุรกิจโรงพยาบาล

การแข่งขันในธุรกิจโรงพยาบาลมีการแข่งขันกันทั้งด้านการให้บริการทางการแพทย์ คุณภาพ และระดับราคาจากภาครัฐและภาคเอกชนในระดับสูง ส่งผลให้โรงพยาบาลทุกแห่งมีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง ความเสี่ยงที่ผู้รับบริการจะเปลี่ยนไปใช้บริการโรงพยาบาลอื่น บริษัทฯจึงมีการนำระบบและมาตรฐานต่างๆมาใช้เพื่อรักษาคุณภาพและมาตรฐานวิชาชีพต่างๆทางการแพทย์ เพื่อรักษาฐานลูกค้าให้ได้รับความประทับใจและความพึงพอใจในการได้รับบริการจากโรงพยาบาล

2.3 ความเสี่ยงด้านบุคลากรทางการแพทย์

การประกอบธุรกิจโรงพยาบาล ปัจจัยที่สำคัญเป็นอย่างยิ่งคือ ความรู้ความสามารถ ความเพียงพอของบุคลากรทางการแพทย์ในสาขาวิชาชีพต่างๆ อาทิ พยาบาลวิชาชีพ เกษัตริกร และเจ้าหน้าที่เทคนิคสาขาต่างๆ เป็นต้น บริษัทฯจึงให้ความสำคัญในการสรรหาบุคลากรให้เพียงพอกับความต้องการ การพัฒนาความรู้ความสามารถบุคลากรและการรักษาบุคลากรที่มีความรู้ความสามารถ

3. ความเสี่ยงเกี่ยวกับเทคโนโลยีและอุปกรณ์ทางการแพทย์

เทคโนโลยีทางการแพทย์ มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผลในการรักษาพยาบาล จึงทำให้เครื่องมือและอุปกรณ์ทางการแพทย์มีราคาสูงและค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ทำให้ต้นทุนสูงขึ้น ดังนั้นในการลงทุนในเครื่องมือเหล่านี้ต้องคำนึงถึงคุณภาพ ประโยชน์ในการใช้งาน และความคุ้มค่าในการลงทุน

4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

4.1 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558

หน่วย: บาท

รายการ	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ราคาทุน	ค่าเสื่อมราคา สะสม	มูลค่าสุทธิทาง บัญชี	ภาวะผูกพัน
1.ที่ดิน	บริษัท/บริษัทย่อย	397,925,161.66	-	397,925,161.66	มีภาระสัญญากู้ยืม สถาบันการเงิน
2.อาคาร	บริษัท/บริษัทย่อย	540,500,004.29	283,873,668.90	256,626,335.39	มีภาระสัญญากู้ยืม สถาบันการเงิน
3.อุปกรณ์สำนักงาน	บริษัท/บริษัทย่อย	44,791,830.40	31,086,318.45	13,705,511.95	มีสัญญาเช่าการเงิน/ บางส่วน
4.อุปกรณ์คอมพิวเตอร์	บริษัท/บริษัทย่อย	6,622,805.63	3,644,136.37	2,978,669.26	-
5.เครื่องมือและอุปกรณ์	บริษัท/บริษัทย่อย	32,798,723.11	30,459,728.94	2,338,994.17	มีสัญญาเช่าการเงิน/ บางส่วน
6.ยานพาหนะ	บริษัท/บริษัทย่อย	25,337,298.40	12,668,427.77	12,668,870.63	มีสัญญาเช่าการเงิน/ บางส่วน
7. อุปกรณ์และ เครื่องมือแพทย์	บริษัท/บริษัทย่อย	162,865,912.00	134,110,767.02	28,755,144.98	มีภาระสัญญากู้ยืม สถาบันการเงิน/ บางส่วน
8.อาคารระหว่าง ก่อสร้าง	บริษัท/บริษัทย่อย	15,717,543.28	-	15,717,543.28	-
รวม		1,226,559,278.77	495,843,047.45	730,716,231.32	

4.2 ต้นทุนการพัฒนาโครงการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และราคาประเมินโครงการ

รายการ	มูลค่า ตามบัญชีสุทธิ	วันที่ประเมินราคา	ราคาประเมิน(บาท)
1.โครงการมาย วิลล่า ¹	2,075,220.00	10 มีนาคม 2552	33,769,420.00
2.โครงการมายโฮม ซิลเวอร์เลค ²	520,765,957.44	1 กุมภาพันธ์ 2553	320,351,350.00
3.โครงการรอยัล ปาร์ค ³	2,045,890.30	N.A.	N.A.
4.โครงการมายโฮม เชียงใหม่ ⁴	225,629,489.05	17 กันยายน 2553	233,200,000.00
5.โครงการมายรีสอร์ท บางกอก ⁵	217,923,428.73	30 มกราคม 2556	626,405,426.33
6.โครงการมายรีสอร์ท แอท ริเวอร์ ⁶	392,081,120.86	16 สิงหาคม 2556	419,089,055.40
7.โครงการมายรีสอร์ท หัวหิน (อาคาร เอ บี ซี) ⁷	282,845,197.62	6 กุมภาพันธ์ 2556	961,420,000.00
8.โครงการมายรีสอร์ท หัวหิน (อาคาร ดี อี เอฟ) ⁷	553,743,075.49	6 กุมภาพันธ์ 2556	874,893,000.00

รายการ	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ	วันที่ประเมินราคา	ราคาประเมิน(บาท)
9.โครงการมายรีสอร์ท พัทยา ⁸	68,669,040.00	30 เมษายน 2557	64,920,000.00
10. โครงการเดอะโพลีแทน รีฟ ⁹	156,995,602.77	22 กรกฎาคม 2558	867,996,000.00
11. โครงการมายโฮม จตุโชติ-หทัยราษฎร์ ¹⁰	76,433,275.29	1 ตุลาคม 2558	104,500,000.00
รวมทั้งหมด	2,499,207,297.55		4,506,544,251.73

หมายเหตุ: /1โครงการมายวิลล่า บางนา ได้ทำการประเมินมูลค่า โดยบริษัท แคนเดอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยการใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด
 /2 โครงการมายโฮม ซิลเวอร์เลค ได้ทำการประเมินมูลค่า โดยบริษัท แคนเดอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด
 /3 โครงการรอยัล บีช เพชรบุรี เป็นโครงการที่พัฒนาในช่วง ปี 2548 แต่เนื่องจากการบันทึกรายการตามมาตรฐานการบัญชีฉบับใหม่ ระบุให้รับรู้รายได้จากการขายและมีการโอนความเสี่ยงที่มีนัยสำคัญของ ความเป็นเจ้าของ ทั้งนี้จึงมีการบันทึกโครงการรอยัล บีช เข้ามาในปี 2554
 /4 โครงการมายโฮม เชียงใหม่ ได้ทำการประเมินมูลค่า โดยบริษัท ยูเค เวลเชชั่น แอนด์ เอเจนซี่ จำกัด โดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด
 /5 โครงการมายรีสอร์ท บางกอก ได้ทำการประเมินมูลค่า โดยบริษัท ที.เอ.มานะเจมาร์ท คอร์ปอเรชั่น (1999) จำกัด โดยวิธีประเมินมูลค่าลักษณะเป็นกลุ่มทรัพย์สินแบบพอร์ตโฟลิโอ
 /6 โครงการมายรีสอร์ท แอท ริเวอร์ ได้ทำการประเมินมูลค่า โดยบริษัท ที.เอ.มานะเจมาร์ท คอร์ปอเรชั่น (1999) โดยวิธีประเมินมูลค่าลักษณะเป็นกลุ่มทรัพย์สินแบบพอร์ตโฟลิโอ
 /7 โครงการมายรีสอร์ท หัวหิน อาคารเอ บี ซี และ อาคารดี อี เอฟ ได้ทำการประเมินมูลค่าเมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2556 โดยบริษัท ที.เอ.มานะเจมาร์ท คอร์ปอเรชั่น (1999) จำกัด โดยวิธีประเมินมูลค่าลักษณะเป็นกลุ่มทรัพย์สินแบบพอร์ตโฟลิโอ
 /8 โครงการมายรีสอร์ท พัทยา ได้ทำการประเมินมูลค่า โดยบริษัท ที.เอ.มานะเจมาร์ท คอร์ปอเรชั่น (1999) โดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด
 /9 โครงการเดอะโพลีแทน รีฟ ได้ทำการประเมินมูลค่า โดยบริษัท แคนเดอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด
 /10 โครงการมายโฮม จตุโชติ-หทัยราษฎร์ ได้ทำการประเมินมูลค่า โดย บริษัท แคนเดอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด

4.2 นโยบายการลงทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) มีบริษัทย่อย 10 บริษัท รายละเอียดดังนี้

บริษัทย่อยแห่งที่ 1-3 ได้แก่ บริษัท ฐานันท์พัฒนา จำกัด บริษัท มายรีสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด และบริษัทเดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด โดยเข้าเป็นผู้ถือหุ้นร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน

บริษัทย่อยแห่งที่ 4 ได้แก่ บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด ซึ่งมีทุนจดทะเบียน 310 ล้านบาท บริษัทถือหุ้นร้อยละ 100 โดยประกอบธุรกิจการลงทุนและมีการลงทุนในธุรกิจโรงพยาบาลเอกชนและธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจการรักษาพยาบาล ตามมติของคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2557 เมื่อวันที่ 5 พฤศจิกายน 2557 ได้เรียกทุนชำระครบถ้วนแล้ว 310ล้านบาท โดยบริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด ได้เข้าลงทุนในกลุ่มโรงพยาบาลในบริษัทย่อยแห่งที่ 5-7

บริษัทย่อยแห่งที่ 5-7 ได้แก่ บริษัท โรงพยาบาลเชียงใหม่ ราษฎร์ จำกัด บริษัท เดนทอล อีส ฟัน จำกัด และ บริษัท ยูนิคอน เซอร์วิสเอส จำกัด โดยเข้าเป็นผู้ถือหุ้นร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน

บริษัทย่อยแห่งที่ 8 ได้แก่ บริษัท อาร์เอสยู อินเตอร์เนชั่นแนล ฮอสพิทอล จำกัด โดยเข้าเป็นผู้ถือหุ้นร้อยละ 30 ของทุนจดทะเบียน

บริษัทย่อยแห่งที่ 9 ได้แก่ บริษัท โคราสมेटิคัลกรุ๊ป จำกัด โดยเข้าเป็นผู้ถือหุ้นร้อยละ 78.57 ของทุนจดทะเบียน

บริษัทย่อยแห่งที่ 10 ได้แก่ บริษัท พิษณุโลกอินเตอร์เวซการ จำกัด โดยเข้าเป็นผู้ถือหุ้นร้อยละ 53.96 ของทุนจดทะเบียน

ในปี 2559 บริษัทยังคงมีนโยบายที่จะขยายการลงทุนในธุรกิจโรงพยาบาลอย่างต่อเนื่อง เพื่อขยายขอบเขตการดำเนินธุรกิจไปยังโรงพยาบาล เพิ่มเติมจากเดิมที่ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ นับเป็นจุดเริ่มต้นในการเพิ่มแหล่งรายได้ใหม่ ซึ่งจะส่งผลให้บริษัทมีแหล่งรายได้และกำไรเข้ามาเพิ่มเติมจากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในปัจจุบันที่มีอยู่

ทั้งนี้ บริษัทมีนโยบายการบริหารงานในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม โดยบริษัทจะส่งกรรมการที่เป็นตัวแทนของบริษัท เข้าร่วมบริหารงานและกำหนดนโยบายในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมตามสัดส่วนเงินลงทุนที่บริษัทถือหุ้นอยู่ เพื่อให้เป็นไปในทิศทางที่สอดคล้องกับการดำเนินธุรกิจหลัก รวมทั้งสร้างผลกำไรให้กับบริษัทในอนาคต

5. ข้อพิพาททางกฎหมาย

- ไม่มี -

ส่วนที่ 2 การจัดการและการกำกับดูแลกิจการ

6. ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น

6.1 จำนวนทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว

ณ วันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2559 บริษัทมีทุนจดทะเบียนและทุนเรียกชำระแล้ว ดังนี้

ทุนจดทะเบียน	:	3,238,416,588 บาท	แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 3,238,416,588 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
ทุนชำระแล้ว	:	3,237,322,605 บาท	แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 3,237,322,605 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

6.2 ผู้ถือหุ้น

รายชื่อสัดส่วนการถือหุ้นตามสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น(XO) ณ วันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2559 มีดังนี้

ลำดับ	รายชื่อ	จำนวนหุ้นที่ถือ	สัดส่วนการถือหุ้น
1	นางดารานี อัดตะนันท์	528,518,759	16.33%
2	กลุ่ม โฉจายะ		
	นายจอมทรัพย์ โฉจายะ	391,123,835	12.08%
	นายชุมทรัพย์ โฉจายะ	38,291,560	1.18%
	นายสวิจักร โฉจายะ	27,068,700	0.84%
	รวมกลุ่ม โฉจายะ	456,484,095	14.10%
3	กลุ่ม กิตติอิสรานนท์ ¹		
	บริษัท ดีดี มาร์ท โฮลดิ้ง จำกัด ³	146,111,800	4.51%
	นางสาวนันทิศา กิตติอิสรานนท์ ²	102,320,200	3.16%
	นางสาวเจนจิรา กิตติอิสรานนท์ ²	31,422,225	0.97%
	บริษัท ดีดี มาร์ท พาวเวอร์ จำกัด ⁴	17,080,600	0.53%
	นายกำธร กิตติอิสรานนท์ ²	6,625,750	0.20%
	นายประเดช กิตติอิสรานนท์ ²	2,000,000	0.06%
	นางสาวมยุรี กิตติอิสรานนท์	117,800	0.00%
	รวมกลุ่ม กิตติอิสรานนท์	305,678,375	9.44%
4	นายนพดล อนุรักษชัยวิทย์	128,551,438	3.97%
5	นายสงคราม ชิวประวัติดำรงค์	88,610,100	2.74%

ลำดับ	รายชื่อ	จำนวนหุ้นที่ถือ	สัดส่วนการถือหุ้น
6	บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	51,168,833	1.58%
7	นายพรพรม พรหมวาณิช	35,488,600	1.10%
8	นางสาววัฒนพร ชัตรคุณ	31,209,436	0.96%
9	นายไพโรจน์ ศิริรัตน์	23,000,000	0.71%
10	นายวุฒิชัย พิริโยทัยสกุล	34,330,000	1.06%
	รวมลำดับที่ 1-10	1,683,039,636	51.99%
	ผู้ถือหุ้นรายอื่น	1,554,282,969	48.01%
	รวม	3,237,322,605	100.00%

หมายเหตุ :

1. การเปิดเผยข้อมูลข้างต้น ตามที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ เพื่อให้สะท้อนถึงความสัมพันธ์ทางครอบครัวของกลุ่มผู้ถือหุ้น โดยไม่จำกัดเป็นการเปิดเผยข้อมูลของกลุ่มผู้ถือหุ้นที่เกี่ยวข้องกันตามมาตรา 258 แต่อย่างใด
2. กลุ่มกิตติอิสรานนท์ ประกอบด้วย น.ส.นันทิดา กิตติอิสรานนท์, นายประเดช กิตติอิสรานนท์, น.ส.เจนจิรา กิตติอิสรานนท์, นายกำธร กิตติอิสรานนท์ และ น.ส.มยุรี กิตติอิสรานนท์
3. บริษัท ดีดี มาร์ท โฮลดิ้ง จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ดีดี มาร์ท จำกัด) มีกลุ่มกิตติอิสรานนท์เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ มีสัดส่วนถือหุ้นรวมร้อยละ 79.81
4. บริษัท ดีดี มาร์ท พาวเวอร์ จำกัด มีบริษัท ดีดี มาร์ท โฮลดิ้ง จำกัด เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ สัดส่วนร้อยละ 100

6.3 นโยบายการจ่ายเงินปันผล

คณะกรรมการของบริษัทฯ มีนโยบายที่จะเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทพิจารณาจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราที่คาดว่าจะจ่ายประมาณไม่เกินร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคลแล้ว หากไม่มีความจำเป็นอื่นใด และหากการจ่ายเงินปันผลนั้นจะไม่มีผลกระทบต่อการดำเนินงานปกติของบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ

7. โครงสร้างการจัดการ

7.1 คณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 มีจำนวน 9 ท่าน ประกอบด้วย

ชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายสวิจักร์ โลจายะ	ประธานคณะกรรมการ
2. นายกำธร อุดมฤทธิรุจ	รองประธานคณะกรรมการ/กรรมการอิสระ/ ประธานกรรมการตรวจสอบ
3. นางสาวนันทิดา กิตติอิสรานนท์	กรรมการ
4. นายพีรวัส ประดิษฐวนิช	กรรมการ
5. นางนพดล อรุณรักษ์ชัยวิทย์	กรรมการ
6. นางสาววนิดา มัชฌิมานนท์	กรรมการ/กรรมการอิสระ/รองประธานกรรมการตรวจสอบ
7. นางสุภัทรา เชื้อรอด	กรรมการ/กรรมการอิสระ/กรรมการตรวจสอบ
8. นางสาวสรวิศรี ชัยเจริญพัฒน์	กรรมการ
9. นายอภิชัย โภชกปริวัฒน์	กรรมการ

หมายเหตุ : กรรมการตรวจสอบ ลำดับที่ 6 นางสาววนิดา มัชฌิมานนท์ มีความรู้และประสบการณ์เพียงพอที่จะสามารถทำหน้าที่ในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงิน

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

นายสวิจักร์ โลจายะ ประธานคณะกรรมการลงลายมือชื่อและประทับตราบริษัท หรือ นายพีรวัส ประดิษฐวนิช และ นายอภิชัย โภชกปริวัฒน์ ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราบริษัท

หมายเหตุ : นายพีรวัส ประดิษฐวนิช และ นายอภิชัย โภชกปริวัฒน์ได้รับการแต่งตั้งจากประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการของบริษัท และมีมติอนุมัติเพิ่มเติมอำนาจกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โดยมีมติที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 15/2558 เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2558

ในปี 2558 คณะกรรมการและกรรมการอิสระ มีการประชุมดังนี้

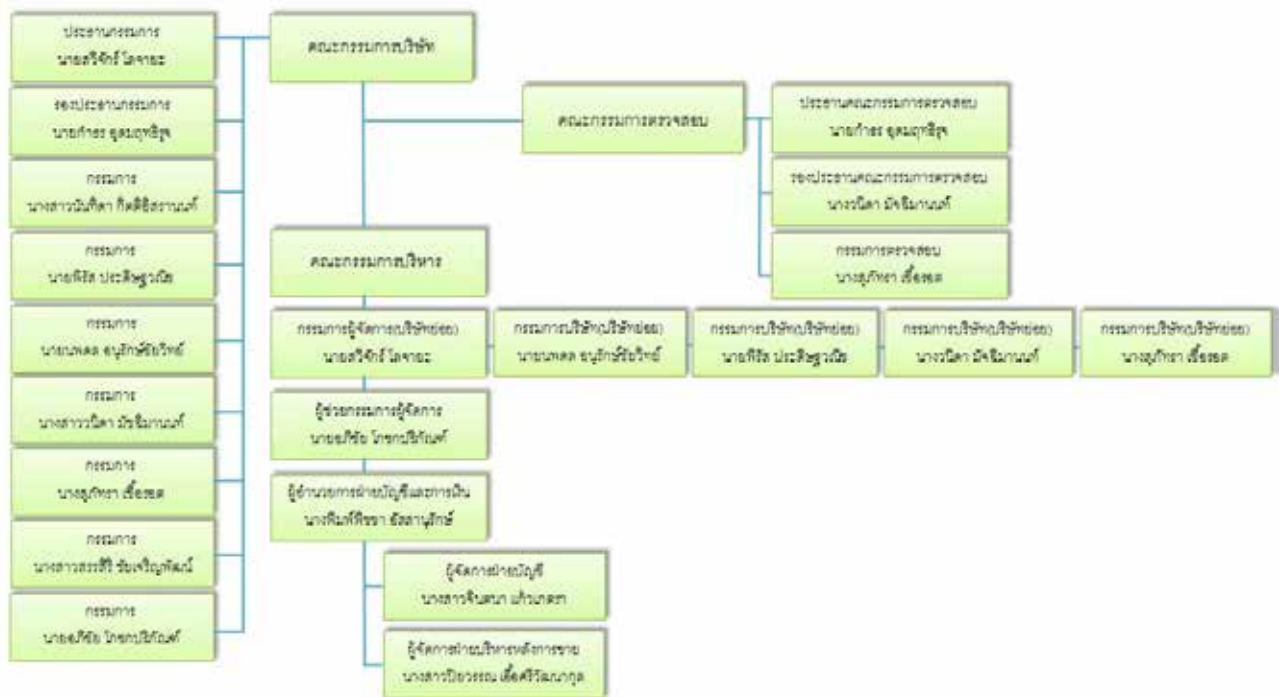
ลำดับ	รายชื่อกรรมการ	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม/จำนวนครั้งที่มีการประชุม	
		คณะกรรมการบริษัท	คณะกรรมการตรวจสอบ
1	นายสวิจักร์ โลจายะ	15/15	-
2	นายกำธร อุดมฤทธิรุจ	7/15	7/7
3	นางสาวนันทิดา กิตติอิสรานนท์	4/15	-
4	นายพีรวัส ประดิษฐวนิช	10/15	-
5	นางนพดล อรุณรักษ์ชัยวิทย์	4/15	-
6	นางสาววนิดา มัชฌิมานนท์	15/15	7/7

ลำดับ	รายชื่อกรรมการ	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม/จำนวนครั้งที่มีการประชุม	
		คณะกรรมการบริษัท	คณะกรรมการตรวจสอบ
7	นางสุภัทรา เตีอรอด	15/15	7/7
8	นางสาวสรรสิริ ชัยเจริญพัฒน์	5/15	-
9	นายอภิชัย โภชกปรีภรณ์	15/15	-

7.2 ผู้บริหาร ณ 31 ธันวาคม 2558 ประกอบด้วย

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| 1. นายสวิจักร์ โลจาอะ | กรรมการผู้จัดการ (บริษัทย่อย) |
| 2. นายอภิชัย โภชกปรีภรณ์ | ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ |
| 3. นายนพดล อนุรักษชัยวิทย์ | กรรมการบริษัท (บริษัทย่อย) |
| 4. นายพีรต์ ประดิษฐวนิช | กรรมการบริษัท (บริษัทย่อย) |
| 5. นางพิมพ์พิชชา อัสสนานุรักษ์ | ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน |
| 6. นางสาวจินตนา แก้วเกตุตรา | ผู้จัดการฝ่ายบัญชี |
| 7. นางสาวปิยวรรณ เตื้อศรีวัฒนากุล | ผู้จัดการฝ่ายบริหารหลังการขาย |

โครงสร้างการจัดการของบริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด(มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558



หมายเหตุ : นายพีรต์ ประดิษฐวนิช และ นายอภิชัย โภชกปรีภรณ์ที่ได้รับการแต่งตั้งจากประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการของบริษัท และมีมติอนุมัติเพิ่มเติมอำนาจกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โดยมีมติที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 15/2558 เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2558

7.3 เลขานุการบริษัท

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2551 เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2551 มีมติแต่งตั้ง บริษัท สำนักงานที่ปรึกษา กฎหมายมีชัย ไทยแลนด์ จำกัด เป็นเลขานุการบริษัท โดยนางสาวดวงดาว ประเสริฐศรี ผู้จัดการฝ่ายนิติกรรมและสัญญา เป็นผู้ ได้รับการมอบหมายให้ปฏิบัติงานดังกล่าว เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) โดยมีหน้าที่ความรับผิดชอบในนามของบริษัทหรือคณะกรรมการ ดังต่อไปนี้

- (1) จัดทำและเก็บรักษาเอกสารต่อไปนี้
- (2) เก็บรักษารายงานการมีส่วนได้เสียที่รายงานโดยกรรมการหรือผู้บริหาร
- (3) ดำเนินการอื่นตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนด

7.4 ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

- (1) ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน
- (ก) ค่าเบี้ยประชุม

- ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2558 เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2558 มีมติอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการ(ค่า เบี้ยประชุม) สำหรับปี 2558 ดังนี้

ตำแหน่ง	เบี้ยประชุม (บาท/ครั้ง)
ประธานกรรมการ	10,000
รองประธานกรรมการ	7,500
กรรมการ	5,000

- ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2558 เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2558 มีมติอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการ ตรวจสอบ(ค่าเบี้ยประชุม) สำหรับปี 2558 ดังนี้

ตำแหน่ง	เบี้ยประชุม(บาท/ครั้ง)
ประธานกรรมการ	42,500
รองประธานกรรมการ	40,000
กรรมการ	10,000

- สำหรับปี 2558 บริษัทได้จ่ายค่าตอบแทนกรรมการที่เป็นเบี้ยประชุมให้แก่กรรมการ 9 ท่าน เป็นจำนวนเงินรวม 560,000 บาท

ลำดับ	รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	ค่าตอบแทน(บาท)		
			คณะกรรมการบริษัท	คณะกรรมการตรวจสอบ	รวม
1	นายสวิจักร์ โลจายะ ¹	ประธานกรรมการ	35,000	-	35,000
2	นายกำธร อุดมฤทธิรุจ ²	รองประธานกรรมการ และประธานกรรมการตรวจสอบ	100,000	100,000	200,000
3	นางสาวสรสรสิริ ชัยเจริญพัฒน์ ⁴	กรรมการ	20,000	-	20,000
4	นางสาววนิดา มัชฌิมานนท์ ¹	กรรมการและรองประธานกรรมการตรวจสอบ	90,000	90,000	180,000
5	นางสุภัทรา เชื้อรอด ¹	กรรมการและกรรมการตรวจสอบ	30,000	30,000	60,000
6	นายนพดล อนุรักษชัยวิทย์	กรรมการ	15,000	-	15,000
7	นายพีรวัส ประดิษฐวนิช ³	กรรมการ	15,000	-	15,000
8	นางสาวนันทิดา กิตติอิสรานนท์	กรรมการ	15,000	-	15,000
9	นายอภิชัย โภชกปริวัฒน์ ¹	กรรมการ	20,000	-	20,000
รวม			340,000	220,000	560,000

หมายเหตุ: 1. นายสวิจักร์ โลจายะ, นายอภิชัย โภชกปริวัฒน์ มีความสมัครใจไม่ขอรับเบี้ยประชุมกรรมการเพื่อเป็นการลดภาระค่าใช้จ่ายบริษัท จำนวน 11 ครั้ง และ นางสาววนิดา มัชฌิมานนท์, นางสุภัทรา เชื้อรอด, มีความสมัครใจไม่ขอรับเบี้ยประชุมกรรมการเพื่อเป็นการลดภาระค่าใช้จ่ายบริษัท จำนวน 11 ครั้ง และ กรรมการตรวจสอบ 3 ครั้ง ที่เข้าร่วมประชุม

2. นายกำธร อุดมฤทธิรุจ มีความสมัครใจไม่ขอรับเบี้ยประชุมกรรมการและกรรมการตรวจสอบเพื่อเป็นการลดภาระค่าใช้จ่ายบริษัท จำนวน 3 ครั้ง ที่เข้าร่วมประชุม

3. นายพีรวัส ประดิษฐวนิช มีความสมัครใจไม่ขอรับเบี้ยประชุมกรรมการเพื่อเป็นการลดภาระค่าใช้จ่ายบริษัท จำนวน 6 ครั้ง ที่เข้าร่วมประชุม

4. นางสาวสรสรสิริ ชัยเจริญพัฒน์ มีความสมัครใจไม่ขอรับเบี้ยประชุมกรรมการเพื่อเป็นการลดภาระค่าใช้จ่ายบริษัท จำนวน 1 ครั้ง ที่เข้าร่วมประชุม

(ข) ค่าตอบแทนผู้บริหาร (ค่าตอบแทนผู้บริหารที่มีรายชื่ออยู่ในเจ้าหน้าที่บริหาร) สำหรับปี 2558 บริษัทได้จ่ายค่าตอบแทนแก่ผู้บริหาร ตามรายละเอียด ดังนี้

ค่าตอบแทน	จำนวนราย (ท่าน)	จำนวนเงินรวม (บาท)
เงินเดือน	7	8,873,200
โบนัส	7	594,300
เงินสะสมกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	7	68,470
อื่นๆ	7	332,800
รวม	7	9,868,770

7.5 บุคลากร

ณ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทและบริษัทย่อย มีจำนวนพนักงานรวมทั้งสิ้น 720 คน ดังนี้

สายงาน	บริษัทฯ	บริษัทย่อย
	จำนวนพนักงาน(คน)	จำนวนพนักงาน(คน)
ผู้บริหาร	6	45
ฝ่ายบริหารสำนักงาน	12	86
ฝ่ายบริหารโครงการ	24	86
ฝ่ายบริหารการขาย	10	503
รวม	52	720

ในปี 2558 บริษัทฯมีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น

ค่าตอบแทน	บริษัทฯ	บริษัทย่อย
	จำนวนเงินรวม(บาท)	จำนวนเงินรวม(บาท)
เงินเดือน	14,523,351	97,740,412
โบนัส	1,052,083	1,128,520
เงินสะสมกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	60,580	87,246
อื่นๆ	1,724,820	21,371,982
รวม	17,360,834	120,328,160

นโยบายในการพัฒนาพนักงาน

บริษัทฯ ให้ความสำคัญในการบริหารทรัพยากรมนุษย์ ซึ่งจะมีผลต่อความสำเร็จขององค์กร ดังนั้นจึงมีกระบวนการคัดเลือกบุคลากรเพื่อให้เหมาะสมและสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนั้นแล้วบริษัทฯ ยังได้มีการส่งเสริมการพัฒนาความรู้ ความสามารถของพนักงาน โดยมีการฝึกปฏิบัติงานจริงกับผู้มีประสบการณ์ การเข้าร่วมอบรมสัมมนาในสายงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนการมีกิจกรรมสนทนากันระหว่างพนักงานเพื่อเสริมสร้างทัศนคติที่

ดีทั้งต่อผู้ร่วมงานและต่อบริษัท ในอันที่จะทุ่มเทความรู้ความสามารถเพื่อก่อให้เกิดประโยชน์กับบริษัทฯ ทั้งนี้ บริษัทฯ ยังมีแผนนโยบายที่จะวางแผนการพัฒนาพนักงานในระยะยาว เพื่อก่อให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุดในการปฏิบัติงานต่อไป

8. การกำกับดูแลกิจการ

8.1 นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทได้ตระหนัก และคำนึงถึงความสำคัญของการดำเนินธุรกิจภายใต้หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ตามหลักเกณฑ์การกำกับดูแลกิจการที่ดี และระเบียบปฏิบัติของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์มาเป็นปัจจัยหลักในการเสริมสร้างองค์กรให้มีระบบการบริหารงานที่มีประสิทธิภาพ และเป็นพื้นฐานของการเติบโตทางธุรกิจบริษัทฯ โดยสรุปสาระสำคัญของการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีแบ่งเป็น 5 หมวด มีดังนี้

สิทธิของผู้ถือหุ้น

บริษัทให้ความสำคัญในสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่างๆ โดยได้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด ในปี 2558 บริษัทได้ดำเนินการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นวันที่ 29 เมษายน 2558 โดยมีกรรมการเข้าร่วมประชุม 7 คน

ในการประชุมผู้ถือหุ้นทุกครั้ง บริษัทมอบให้ บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์(ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นนายทะเบียนหุ้นของบริษัทเป็นผู้จัดส่งหนังสือเชิญประชุมที่มีรายละเอียดวาระการประชุม / ความเห็นของคณะกรรมการ / รายงานการประชุมครั้งที่ผ่านมามีรายละเอียดครบถ้วน/ รายงานประจำปีพร้อมทั้งเอกสารประกอบการประชุม/ เอกสารที่ต้องใช้ในการมอบฉันทะ และระเบียบการไว้ชัดเจน โดยจัดส่งแก่ผู้ถือหุ้นก่อนการประชุมผู้ถือหุ้นล่วงหน้า 14 วัน และได้ประกาศลงในหนังสือพิมพ์รายวันติดต่อกันไม่น้อยกว่า 3 วัน และก่อนวันประชุมไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อบอกกล่าวผู้ถือหุ้นล่วงหน้าในเวลาที่เพียงพอสำหรับเตรียมตัวศึกษาข้อมูลก่อนมาเข้าร่วมประชุม โดยจัดส่งให้กับผู้ถือหุ้นทุกรายที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น

บริษัทได้แจ้งมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปี 2558 ผ่านทางเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ภายหลังจากการประชุมดังกล่าว โดยเป็นไปตามระเบียบและข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

บริษัทให้ความสำคัญในการประชุมผู้ถือหุ้น โดยได้กำหนดนโยบายให้ฝ่ายบริหารปฏิบัติด้วยความเสมอภาคอย่างเคร่งครัด ต่อผู้ถือหุ้นทุกราย รวมทั้งปฏิบัติตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยหนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้นประกอบด้วยวาระการประชุม จะส่งให้ผู้ถือหุ้นทั้งในและต่างประเทศล่วงหน้า และเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นแสดงความเห็น และตั้งคำถามใดๆ อย่างเท่าเทียมกันในที่ประชุมตามระเบียบวาระการประชุม

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2558 บริษัทให้สิทธิผู้ถือหุ้นส่วนน้อยสามารถเสนอชื่อบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมให้เป็นกรรมการของบริษัท เพื่อเข้าสู่กระบวนการพิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัทคนใหม่ แทนกรรมการบริษัทเดิมจำนวน 2 ท่าน ได้แก่ นายกำธร อุดมฤทธิรุจ และ นายสวิจักร์ โฉมฉายะ ซึ่งครบวาระในการดำรงตำแหน่ง ทั้งนี้ไม่มีผู้ถือหุ้นส่วนน้อยเสนอชื่อบุคคลอื่นใดเพื่อเข้าสู่การพิจารณาดังกล่าว

ดังนั้น ประธานในที่ประชุมจึงเสนอให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นพิจารณาแต่งตั้งกรรมการเดิม 2 ท่านที่ครบวาระดำรงตำแหน่งดังกล่าว กลับเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทอีกวาระหนึ่ง โดยที่ประชุมได้มีมติอนุมัติตามที่ประธานในที่ประชุมได้นำเสนอ

คณะกรรมการกำหนดนโยบายไม่ให้ใช้ข้อมูลที่ได้จากการเป็นกรรมการ ผู้บริหาร หรือพนักงานในการหาผลประโยชน์ส่วนตนหรือทำธุรกิจแข่งขันกับบริษัทหรือธุรกิจที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งไม่ให้ข้อมูลภายในเพื่อประโยชน์ของตนในการซื้อขายหุ้นของบริษัทในช่วง 1 เดือนก่อนงบการเงินเผยแพร่และ 2 วันหลังเปิดเผยงบการเงิน โดยระหว่างปีที่ผ่านมากรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานได้ปฏิบัติตามนโยบายอย่างเคร่งครัด

บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทให้ความสำคัญในสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่างๆ โดยได้กำหนดนโยบายให้ฝ่ายบริหารวางระบบการบริหารและจัดการต่อผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่าง ๆ ทุกฝ่ายด้วยความเสมอภาค เพื่อให้เกิดความร่วมมือกันระหว่างบริษัทฯ และผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่างๆ อันจะเป็นการสร้างความมั่นคงในการดำเนินกิจการให้แก่บริษัทฯ ในระยะยาว นอกจากนี้ยังให้ความสำคัญในการตรวจสอบรายการที่อาจมีความขัดแย้งของผลประโยชน์ของผู้ที่เกี่ยวข้อง โดยกำหนดให้การทำรายการระหว่างกันเป็นไปตามกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ฯ อย่างเคร่งครัด

สำหรับคู่แข่งทางการค้า บริษัทปฏิบัติตามคู่แข่งทางการค้า โดยไม่ละเมิดความลับหรือล่วงรู้ความลับทางการค้าของคู่แข่งด้วยวิธีขโมย โดยในปีที่ผ่านมาบริษัทไม่มีข้อพิพาทใดๆ ในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับคู่แข่งทางการค้า

การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

บริษัทฯ ได้เปิดเผยข้อมูลและจัดส่งข้อมูลตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการ กสท. ข้อมูลที่เปิดเผยในปัจจุบัน ได้แก่ งบการเงิน แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี(56-1)มติที่ประชุมผู้ถือหุ้นข่าวและข้อมูลของบริษัท ฯลฯ ทั้งนี้ปัจจุบันบริษัท ได้ดำเนินการจัดตั้งหน่วยงานนักกลลงทุนสัมพันธ์เพื่อรับผิดชอบโดยตรงในการเปิดเผยข้อมูลและข่าวสารต่างๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อนักลงทุนสถาบัน นักลงทุนทั่วไป ผู้ถือหุ้น และนักวิเคราะห์ รวมถึงหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องอย่างเท่าเทียมกัน ถูกต้อง ครบถ้วน และทันเวลา ทั้งนี้ในขั้นเริ่มต้นบริษัทฯ จะเผยแพร่ข้อมูลที่สำคัญผ่านสื่อของตลาดหลักทรัพย์ และเว็บไซต์ www.everland.co.th ของบริษัท

ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

บริษัทได้ดำเนินการแต่งตั้งบุคคลที่มีความรู้ความสามารถดำรงตำแหน่งเป็นคณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการอิสระที่ไม่เป็นผู้บริหาร 4 คน และกรรมการที่เป็นผู้บริหาร 5 คน พร้อมทั้งกำหนด หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการอย่างชัดเจน

นอกจากนั้นแล้วบริษัทได้มีการดำเนินการเพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อให้สามารถแสดงความเห็นอย่างอิสระ ปราศจากการขึ้นนำ ซึ่งจะทำให้การตัดสินใจเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพต่อไป ทั้งนี้ หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการบริษัททำหน้าที่พิจารณากำหนดค่าตอบแทนของกรรมการและผู้บริหาร โดยค่าตอบแทนกรรมการและกรรมการตรวจสอบเป็นไปตามมติที่ได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งนี้รายละเอียดค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารได้เปิดเผยข้อมูลไว้ในหัวข้อการจัดการ เรื่องค่าตอบแทนผู้บริหารข้างต้นแล้ว

ตามข้อบังคับของบริษัท กำหนดให้ต้องมีการประชุมคณะกรรมการของบริษัท เป็นจำนวน อย่างน้อย 3 เดือนต่อครั้ง ทั้งนี้ในการประชุมแต่ละครั้งในระหว่างปี 2558 ที่ผ่านมา ฝ่ายบริหารจัดการ จะเข้าร่วมประชุมด้วย เพื่อรายงานผลการดำเนินงาน เสนอเรื่อง ให้ข้อมูลและข้อคิดเห็นที่เป็นประโยชน์ รับทราบนโยบายและการตัดสินใจของคณะกรรมการ เพื่อให้สามารถนำนโยบายและแผนงานต่างๆ ไปดำเนินงานอย่างมีประสิทธิภาพได้โดยเร็ว

คณะกรรมการบริษัทได้ กำหนดให้จัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยโดยได้เลือกนโยบายบัญชีที่เหมาะสมตามลักษณะของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมทั้งยึดหลักความระมัดระวังและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงได้เปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

8.2 คณะกรรมการชุดย่อย

โครงสร้างกรรมการบริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วย คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการบริหาร

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัทตามข้อบังคับของบริษัท

1.จัดการบริษัท ตลอดจนปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ และข้อบังคับของบริษัท ตลอดจนมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น

2.กำหนดเงินปันผลระหว่างกาลให้กับผู้ถือหุ้นได้เป็นครั้งคราว เมื่อเห็นว่าบริษัทมีผลกำไรสมควรพอที่จะทำ เช่น นั้น และรายงานให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบในการประชุมคราวต่อไป

3.กำหนดจ่ายบำเหน็จรางวัลหรือผลประโยชน์ตอบแทนในลักษณะอื่นแก่พนักงาน หรือลูกจ้างของบริษัท หรือบุคคลใดที่ทำงานให้บริษัท โดยทำเป็นประจำหรือไม่ประจำก็ได้

4.ประธานกรรมการหรือกรรมการผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากประธานกรรมการเป็นผู้กำหนดวัน เวลา และสถานที่ในการประชุมคณะกรรมการ ซึ่งสถานที่ที่ประชุมนั้นอาจกำหนดเป็นอย่างอื่นนอกเหนือไปจากท้องที่อันเป็นที่ตั้งสำนักงานใหญ่ของบริษัท

5.ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงจนเหลือน้อยกว่าจำนวนที่จะเป็นองค์ประชุม ให้กรรมการที่เหลืออยู่สามารถกระทำการในนามของคณะกรรมการได้ แต่เป็นเฉพาะการจัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อเลือกตั้งกรรมการแทนตำแหน่งที่ว่างทั้งหมดเท่านั้น และให้กระทำภายใน 1 เดือน นับจากวันที่จำนวนกรรมการว่างลง

6.มอบหมายให้กรรมการคนหนึ่งหรือหลายคนหรือบุคคลอื่นใดปฏิบัติกรอย่างใดอย่างหนึ่งแทนคณะกรรมการ

7.แต่งตั้ง กรรมการจำนวนหนึ่งตามที่เห็นสมควรให้เป็นคณะกรรมการบริหาร โดยให้มีอำนาจหน้าที่ควบคุมดูแลกิจการของบริษัทตามที่คณะกรรมการมอบหมาย และในจำนวนนี้ ให้แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการบริหาร

8.คณะกรรมการมีอำนาจที่จะเชิญบุคคลหนึ่งบุคคลใดมาเป็นที่ปรึกษา เพื่อช่วยเหลือให้ความคิดเห็นในกิจการงานของบริษัทแก่คณะกรรมการ ตามที่เห็นสมควรได้ จัดให้มีและเรียกประชุมผู้ถือหุ้น จัดทำรายงานการประชุมคณะกรรมการ และรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น

9.จัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปี ภายใน 4 เดือน นับแต่วันสิ้นสุดของรอบปีบัญชีบริษัท จัดหนังสือนัดประชุม พร้อมด้วยรายละเอียด และจัดส่งให้แก่ผู้ถือหุ้น

10.จัดให้มีการทำบัญชีงบดุลและบัญชีกำไรขาดทุน ณ วันสิ้นสุดของรอบปีบัญชีของบริษัท เสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปี เพื่อพิจารณาอนุมัติ

อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ

1. สอบทานสอบทานให้บริษัทมีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ
2. สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน (Internal control) และระบบการตรวจสอบภายใน (Internal audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิผล และพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้งโยกย้าย เลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน หรือหน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน
3. สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
4. พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และเสนอคำตอบแทนของบุคคลดังกล่าว รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
5. พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้ เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท
6. จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบและต้องประกอบด้วยข้อมูลอย่างน้อยดังต่อไปนี้
 - (ก) ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของบริษัท
 - (ข) ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัท
 - (ค) ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
 - (ง) ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
 - (จ) ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
 - (ฉ) จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ และการเข้าร่วมประชุมของกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน
ความเห็นหรือข้อสังเกตโดยรวมที่คณะกรรมการตรวจสอบได้รับจากการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย (charter) 299
 - (ช) รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท
7. ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัทมอบหมายด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ

อำนาจหน้าที่ของกรรมการผู้จัดการ

1. รับผิดชอบในการบริหารงานทั้งปวงของบริษัทตามนโยบายของคณะกรรมการบริษัท
2. สร้างวิสัยทัศน์และกำหนดพันธกิจ เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินงานและพัฒนาองค์กรในระยะยาว
3. รับผิดชอบผลประกอบการทางธุรกิจและพัฒนาธุรกิจให้ครบวงจร เพื่อให้ได้ผลตอบแทนทางเศรษฐศาสตร์ในอัตราที่เหมาะสมเทียบกับธุรกิจที่อยู่ในอุตสาหกรรมเดียวกันในระยะยาว

4. พัฒนาบริษัทให้ประกอบธุรกิจอย่างมีจรรยาบรรณ ปฏิบัติตามกฎหมาย ศีลธรรมและวัฒนธรรมอันดีงาม

5. พัฒนาองค์กรและบุคลากรให้มีความรู้ความสามารถเต็มศักยภาพ สร้างวัฒนธรรมองค์กร จรรยาบรรณ วิชาชีพ

ทั้งนี้ อำนาจหน้าที่ของกรรมการผู้จัดการข้างต้น ไม่รวมถึงการอนุมัติรายการระหว่างบริษัทกับตนเอง หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ หรือบุคคลที่ส่วนได้ส่วนเสีย อำนาจการอนุมัติรายการต้องปฏิบัติตาม หลักการกำกับดูแลกิจการของบริษัท กฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท

8.3 การสรรหากรรมการและผู้บริหาร

(ก) การเลือกตั้งกรรมการของบริษัทฯ จะต้องให้กระทำโดยที่ประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการดังต่อไปนี้

- ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง

- ในการเลือกกรรมการ อาจใช้วิธีออกเสียงลงคะแนนเลือกกรรมการเป็นรายบุคคลคราวละคนหรือคราวละหลาย ๆ คน ตามแต่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะเห็นสมควร แต่ในการลงมติแต่ละครั้งผู้ถือหุ้นต้องออกเสียงด้วยคะแนนที่มิตามข้อ 1 ทั้งหมด จะแบ่งคะแนนเสียงแก่คนใดมากน้อยเพียงใดไม่ได้

- บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมา เป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่ากับจำนวนที่พึงจะมีหรือพึงจะเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากันเกินกว่าจำนวนกรรมการที่พึงจะมีหรือพึงจะเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ประธานในที่ประชุมเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด

(ข) ในการประชุมสามัญประจำปีทุกครั้ง ให้กรรมการออกจากตำแหน่งหนึ่งในสามเป็นอัตรา ถ้าจำนวน กรรมการที่จะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงกับส่วนหนึ่งในสาม กรรมการผู้ออกจากตำแหน่งตามข้อนี้ จะเลือกตั้งให้เข้ารับตำแหน่งอีกก็ได้

กรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรกและปีที่สอง ภายหลังจากการเลือกกรรมการใหม่หลังศาลมีคำสั่งให้ยกเลิกการฟื้นฟูกิจการแล้วให้จับสลากกันว่าผู้ใดจะออก ส่วนปีหลัง ๆ ต่อไป ให้กรรมการคนที่อยู่ในตำแหน่งนาน ที่สุดนั้น เป็นผู้ออกจากตำแหน่ง

(ค) บริษัทมีกรรมการจำนวน 9 ท่าน ประกอบด้วย กรรมการที่แต่งตั้งจากบุคคลภายนอกจำนวน 4 ท่าน และกรรมการที่มาจากผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และ/หรือฝ่ายบริหารจำนวน 5 ท่าน

กรรมการที่มาจากภายนอก

1. นายกำธร อุดมฤทธิจุ
2. นางสาวนิตา มัชฌิมานนท์
3. นางสุภัทรา เชื้อรอด
4. นางสาวสรวิศรี ชัยเจริญพัฒน์

กรรมการที่มาจากผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และ/หรือฝ่ายบริหาร

1. นายสวิจักร์ โฉบายะ
2. นายพิรส์ ประดิษฐ์ภูวนิช
3. นางสาวนันทีดา กิตติอิสรานนท์

4. นายนพดล อนุรักษชัยวิทย์

5. นายอภิชัย โภชกปริภณฑ์

8.4 การกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อย

คณะกรรมการบริษัทมีกลไกในการกำกับดูแลที่ทำให้สามารถควบคุมดูแลการจัดการและรับผิดชอบดำเนินงานของบริษัทย่อย เพื่อดูแลรักษาผลประโยชน์ในเงินลงทุน ดังนี้

1. บริษัทมีนโยบายในการจัดสรรกรรมการและผู้บริหารเข้าเป็นกรรมการและผู้บริหารในบริษัทย่อย เพื่อติดตามการดำเนินงานโดยใกล้ชิด โดยการจัดสรรกรรมการและผู้บริหารดังกล่าวจะต้องได้รับมติเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท
2. บุคคลที่ได้รับแต่งตั้งให้เป็นกรรมการในบริษัทย่อย มีหน้าที่ดำเนินการเพื่อประโยชน์ที่ดีที่สุดของบริษัทย่อยนั้นๆ และบริษัทได้กำหนดให้บุคคลที่ได้รับแต่งตั้งนั้น ต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทก่อนที่จะไปลงมติหรือใช้สิทธิออกเสียงในเรื่องสำคัญในระดับเดียวกับที่ต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการ หากเป็นการดำเนินการโดยบริษัทเอง
3. บุคคลที่ได้รับแต่งตั้งให้เป็นกรรมการในบริษัทย่อย จะต้องดูแลให้บริษัทย่อยมีข้อบังคับในเรื่องการทำรายการเกี่ยวโยงที่สอดคล้องกับบริษัท มีการจัดเก็บข้อมูลและการบันทึกบัญชีให้บริษัทสามารถตรวจสอบและรวบรวมมาจัดทำงบการเงินได้ทันกำหนดด้วย
4. บริษัทย่อยจะต้องมีการกำกับดูแลที่มีผลการเปิดเผยข้อมูลฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน การทำรายการระหว่างบริษัทกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ หรือการทำรายการสำคัญอื่นใดของบริษัท ให้ครบถ้วนถูกต้อง และใช้หลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับการเปิดเผยข้อมูลและการทำรายการในลักษณะดังกล่าวข้างต้นเช่นเดียวกับหลักเกณฑ์ของบริษัท
5. มีการกำหนดระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมและรัดกุมเพียงพอในบริษัทย่อยที่เป็นบริษัทที่ประกอบธุรกิจหลัก

8.5 การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

บริษัทฯ มีนโยบายดูแลผู้บริหารและพนักงาน ในการนำข้อมูลภายในของบริษัทฯ ไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตนรวมทั้งเพื่อการซื้อขายหลักทรัพย์ โดยเฉพาะในช่วง 1 เดือนก่อนที่งบการเงินเผยแพร่ต่อสาธารณชนและได้แจ้งให้ผู้บริหารทราบถึงภาระหน้าที่ในการรายงานการถือหลักทรัพย์ตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้บริษัทได้ประกาศข้อพึงปฏิบัติให้แก่ผู้บริหารและพนักงานเพื่อยึดถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติหน้าที่ให้ประสบผลสำเร็จตามแนวทางของบริษัทฯ ด้วยความโปร่งใส ซื่อสัตย์ สุจริต และเป็นธรรม

นอกจากนี้บริษัทฯ ยังมีบทลงโทษทางวินัยต่อผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ ที่กระทำการฝ่าฝืนระเบียบ ข้อบังคับ หรือประกาศของบริษัทฯ ซึ่งระบุไว้ในระเบียบข้อบังคับในการปฏิบัติงานของพนักงาน

8.6 ค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2558 เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2558 ของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติแต่งตั้งให้ บริษัท พีวี ออดิท จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งเป็นบริษัทที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.)

โดยผู้สอบบัญชีซึ่งลายมือชื่อในรายงานตรวจสอบและสอบทานงบการเงินของบริษัทและค่าตรวจสอบบัญชียังคงเป็นไปตามที่เคยได้รับอนุมัติตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2558 มีรายละเอียดดังนี้

1. ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (audit fee)

(หน่วย : บาท)

รายการที่	ชื่อบริษัท	ชื่อผู้สอบบัญชี	ค่าตรวจสอบ งบการเงิน
1	บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน)	นายประวิทย์ วิจารณ์านุกรณ์	1,000,000
2	บริษัท ญัฐนันท์พัฒนา จำกัด	นายประวิทย์ วิจารณ์านุกรณ์	215,000
3	บริษัท มายรีสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด	นายประวิทย์ วิจารณ์านุกรณ์	560,000
4	บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด	นายประวิทย์ วิจารณ์านุกรณ์	510,000
5	บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด	นายประวิทย์ วิจารณ์านุกรณ์	350,000
6	บริษัท โรงพยาบาลเชียงใหม่ ราษฎร์ จำกัด	นายประวิทย์ วิจารณ์านุกรณ์	510,000
7	บริษัท ยูนิคอน เซอร์วิส เซส จำกัด	นายประวิทย์ วิจารณ์านุกรณ์	240,000
8	บริษัท เดนทอล อีส ฟัน จำกัด	นายประวิทย์ วิจารณ์านุกรณ์	240,000
รวมค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี (audit fee) ปี 2558			3,625,000

9. ความรับผิดชอบต่อสังคม(Corporate Social Responsibility:CSR)

9.1 นโยบายภาพรวม

คณะกรรมการบริษัท มีนโยบายในการดำเนินธุรกิจตามแนวทางความรับผิดชอบต่อสังคมของกิจการที่จัดทำโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมีการนำหลักการ นโยบาย แนวปฏิบัติ และแนวทางสากลต่างๆมาประยุกต์ใช้เพื่อให้เกิดความสอดคล้องกับวัฒนธรรมขององค์กร ความรับผิดชอบต่อสังคมสิ่งแวดล้อม ผู้มีส่วนได้เสีย และเป็นเครื่องมือในการกำหนดนโยบายและแนวปฏิบัติของกิจการ

9.2 การดำเนินงาน

บริษัทฯมีหลักการและกำหนดแนวปฏิบัติในการดำเนินงานเพื่อให้เป็นไปตามหลักการตามแนวทางความรับผิดชอบต่อสังคมของกิจการ ดังนี้

9.2.1 การประกอบกิจการอย่างเป็นธรรม

บริษัทฯมีนโยบายในการดำเนินธุรกิจอย่างเป็นธรรม โดยมีหลักการปฏิบัติดังต่อไปนี้

- พัฒนาสินค้า ผลิตภัณฑ์ และบริการ ที่มีคุณภาพ เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าอย่างเป็นธรรม ถูกต้อง ครบถ้วน ตามเงื่อนไข และข้อตกลงในสัญญาระหว่างลูกค้าและบริษัทฯ
- ส่งเสริมการแข่งขันธุรกิจอย่างเป็นธรรม โดยไม่แสวงหาข้อมูลอันเป็นความลับของคู่แข่งทางการค้า ด้วยวิธีการอันไม่สุจริต เพื่อผลประโยชน์ทางธุรกิจ
- ไม่ละเมิด และสร้างความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ทรัพย์สิน หรือมุ่งทำลายชื่อเสียงของคู่แข่งทางการค้า
- ปฏิบัติต่อลูกค้าและผู้สัญญาโดยมีหลักเกณฑ์ในการประเมินและคัดเลือกอย่างเป็นธรรมและเท่าเทียม มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาอย่างครบถ้วน รวมทั้งจ่ายเงินให้ลูกค้าและผู้สัญญาอย่างตรงเวลา ตามเงื่อนไขที่ตกลงกัน

- ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับของภาครัฐ หลีกเลี่ยงการกระทำที่ส่งเสริม จูงใจ เจ้าหน้าที่ของรัฐให้ปฏิบัติหน้าที่โดยมิชอบและขัดต่อกฎระเบียบ อันพึงปฏิบัติทางจริยธรรมในการทำงาน และสร้างความสัมพันธ์อันดีภายใต้ขอบเขตที่เหมาะสมและสามารถกระทำได้

9.2.2 การต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน

บริษัทฯ ให้ความสำคัญในหลักการและแนวทางปฏิบัติที่เกี่ยวข้องกับการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน โดยมีการกำหนดนโยบาย และการวางแผนบริหารความเสี่ยงของการทุจริตคอร์รัปชัน ทั้งในกิจการและผู้มีส่วนได้เสียอื่น ๆ ดังต่อไปนี้

- อบรมพนักงานเพื่อส่งเสริมความซื่อสัตย์สุจริต ตลอดจนเสริมสร้างให้ตัวแทน คู่สัญญา รั้งจ้าง และคู่ค้า ตระหนักถึงการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน

- สร้างจรรยาบรรณทางธุรกิจโดยกำหนดแนวปฏิบัติให้พนักงานของบริษัทฯ ทำการติดต่อหรือทำธุรกรรมกับเจ้าพนักงานของรัฐ องค์กรเอกชน หรือผู้มีส่วนได้เสีย อย่างตรงไปตรงมา โปร่งใส โดยไม่มีการชักชวน การเสนอ การรับหรือให้ผลประโยชน์ทั้งตัวเงินหรือสิ่งของ หรือสินบนทุกรูปแบบ เพื่อหลีกเลี่ยงการกระทำที่อาจจะมีผลประโยชน์ทับซ้อน ผิดจรรยาบรรณ และขัดกับข้อบังคับทางกฎหมาย

- จัดให้มีระบบการจัดการ ติดตาม และปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญา ระหว่างคู่ค้าอย่างครบถ้วน มีการป้องกันการทุจริตในขั้นตอนของกระบวนการจัดหาวัตถุดิบที่ชัดเจน และสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้

- ให้พนักงานมีส่วนร่วมในการสอดส่องดูแลการปฏิบัติตามหลักการทำกับดูแลกิจการที่ดีและจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ และจัดให้มีช่องทางการรายงานหากมีการพบเห็นการทุจริต หรือมีพฤติกรรมที่ขัดต่อจรรยาบรรณทางธุรกิจ ได้ที่ฝ่ายทรัพยากรบุคคล หรือผู้บังคับบัญชาโดยตรง โดยมีการรักษาความลับและให้ความเป็นธรรมต่อผู้แจ้งข้อมูล

9.2.3 การเคารพสิทธิมนุษยชน

บริษัทฯ ให้ความสำคัญต่อการเคารพสิทธิมนุษยชนเป็นรากฐานของการบริหารและพัฒนาทรัพยากรบุคคล รวมทั้งมนุษยสัมพันธ์อันมีความเชื่อมโยงกับกิจการในลักษณะ ทำให้มีคุณภาพและคุณค่าสูงขึ้น โดยมีหลักการปฏิบัติดังนี้

- สนับสนุนและเคารพในการปกป้องสิทธิมนุษยชนโดยมีการดูแลมิให้ธุรกิจของตนเข้าไปมีส่วนเกี่ยวข้องกับการล่วงละเมิดสิทธิมนุษยชน เช่น การต่อต้านการใช้แรงงานเด็ก การไม่สนับสนุนการบังคับใช้แรงงาน

- ส่งเสริมการปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านสิทธิมนุษยชนภายในองค์กร และกระตุ้นให้ปฏิบัติตามหลักการสิทธิมนุษยชนตามมาตรฐานสากล โดยยังครอบคลุมไปถึงบริษัทในเครือ ผู้ร่วมทุน และคู่ค้า

- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมและสุขอนามัยในสถานที่ทำงานของพนักงานให้มีความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินอยู่เสมอ

- ให้ข้อมูลที่สำคัญแก่พนักงานและตัวแทนพนักงานเพื่อให้ทราบผลการดำเนินงานและสภาพที่แท้จริงขององค์กรธุรกิจ

- จัดให้มีกระบวนการร้องเรียนอย่างเหมาะสมสำหรับพนักงานที่ได้รับการปฏิบัติอย่างไม่เป็นธรรม

- มีการจัดประชุมพนักงานกับผู้บริหาร และพนักงานกับผู้จัดการฝ่าย เพื่อชี้แจงนโยบายและเปิดโอกาสให้พนักงานแสดงความคิดเห็น เพื่อเป็นการเสริมสร้างความสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมระหว่างพนักงานและผู้บริหาร

9.2.4 การปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม

บริษัทฯ มุ่งมั่นนโยบายในการปฏิบัติต่อพนักงานซึ่งเป็นทรัพยากรอันมีค่าสูงสุด และเป็นปัจจัยสู่ความสำเร็จของบริษัทฯ และถือการปฏิบัติต่อพนักงานอย่างเท่าเทียมกันโดยไม่คำนึงถึงเพศ สัญชาติ เชื้อชาติ ศาสนา และความเชื่อส่วนบุคคล บริษัทฯ จึงกำหนดนโยบายให้มีการปฏิบัติที่เป็นธรรมทั้งในด้านโอกาส ผลตอบแทน การแต่งตั้ง โยกย้าย ตลอดจน การพัฒนาศักยภาพของพนักงาน โดยมีแนวปฏิบัติดังนี้

- มุ่งพัฒนาและเสริมสร้างวัฒนธรรมและบรรยากาศการทำงานที่ดี รวมทั้งส่งเสริมการทำงานเป็นทีมตลอดจนปฏิบัติต่อพนักงานด้วยความสุภาพและให้ความเคารพต่อความเป็นปัจเจกชน
- มีนโยบายในการว่าจ้าง แต่งตั้งและโยกย้ายพนักงาน รวมทั้งพิจารณาจ่ายผลตอบแทนให้พนักงานอย่างเหมาะสม การพิจารณาการปรับเลื่อนตำแหน่งเพื่อให้เกิดความเป็นธรรมกับทุกฝ่าย รวมทั้งการจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพเพื่อพนักงาน
- ให้ความสำคัญกับสวัสดิการและระบบสุขภาพของพนักงานโดยมีการดำเนินการจัดโปรแกรมตรวจสุขภาพให้แก่พนักงานเป็นประจำทุกปี

9.2.5 ความรับผิดชอบต่อผู้บริโภค

บริษัทฯ มุ่งเน้นในการสร้างความพึงพอใจและความมั่นใจให้กับลูกค้า การดูแลและคุ้มครอง ตลอดจนการปกป้องสิทธิ รวมถึงการทำการตลาดที่เป็นธรรมต่อผู้บริโภค โดยมีหลักการดำเนินงานดังนี้

- ให้ความสำคัญในการก่อสร้างโดยมีการตรวจสอบ และควบคุมคุณภาพของโครงการ และบริการที่ดี รวมทั้งมีระดับราคาที่เหมาะสม
- ให้ความสำคัญโดยเอาใจใส่และรับผิดชอบต่อลูกค้า รวมทั้งมีการแก้ไขปัญหาและข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอนะต่าง ๆ โดยเร็วที่สุด เพื่อเป็นการรักษาสัมพันธภาพที่ดีระหว่างกัน
- มีนโยบายในการปกป้องสิทธิของลูกค้า โดยกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกระดับ จะต้องไม่เปิดเผย และเก็บรักษาข้อมูลความเป็นส่วนตัวของลูกค้าโดยไม่ได้รับอนุญาต เว้นแต่เป็นไปตามข้อกฎหมายที่กำหนด
- มีนโยบายในการเปิดเผยข้อมูลข่าวสาร การตลาดและการโฆษณาที่เป็นธรรม โดยมีการเปิดเผยข้อมูลและข่าวสาร รวมถึงโครงการของบริษัทฯ อย่างถูกต้อง เหมาะสม และครบถ้วน

9.2.6 การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม

บริษัทฯ ให้ความสำคัญในการดูแลรักษาและการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากกระบวนการก่อสร้างโครงการของบริษัทฯ โดยมีหลักการดำเนินการดังต่อไปนี้

- โดยการดำเนินโครงการต่างๆของบริษัทฯ และบริษัทย่อยถ้าเข้าเงื่อนไขที่จะต้องยื่นขออนุมัติจากรคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักเกณฑ์และได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมครบถ้วน
- มีการควบคุม และลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับสังคม และชุมชนที่อยู่อาศัยในบริเวณโครงการที่อยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง โดยการควบคุมดูแลทางด้านเครื่องมือและอุปกรณ์การก่อสร้าง การควบคุมดูแลทางด้านเสียง การจัดระเบียบสถานที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้เกิดอันตรายและผลกระทบต่อบุคคลที่สัญจรผ่านโครงการ การควบคุมฝุ่นละอองในบริเวณโครงการ

- ปรับปรุงภูมิทัศน์และทัศนียภาพในบริเวณโครงการ ทั้งช่วงระหว่างดำเนินการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้างโครงการเพื่อปรับปรุงรักษาสิ่งแวดล้อมรวมถึงสร้างสิ่งอำนวยความสะดวกต่อผู้อยู่อาศัยในชุมชนบริเวณโดยรอบในการสัญจรผ่านโครงการของบริษัทฯ

การดำเนินการเกี่ยวกับการป้องกันการมีส่วนร่วมเกี่ยวข้องกับการคอร์รัปชัน

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2559 เมื่อวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2559 มีมติรับทราบหน้าที่ของคณะกรรมการในการดูแลให้บริษัทและบริษัทย่อย ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการมีส่วนร่วมเกี่ยวข้องกับการคอร์รัปชัน โดยมีแนวนโยบายในการดำเนินการดังนี้

บริษัทและบริษัทย่อยมีแนวนโยบายเรื่องความโปร่งใสในการดำเนินงานและการต่อต้านการทุจริตทั้งภายในและภายนอกองค์กร โดยจะดำเนินธุรกิจที่ไม่เข้าไปมีส่วนเกี่ยวข้องกับการคอร์รัปชัน ไม่ว่าจะด้วยการเรียบ รับ และจ่ายสินบน นอกจากนี้แล้วภายในองค์กร ได้จัดให้มีกระบวนการตรวจสอบและระบบการควบคุมภายในที่โปร่งใส กำหนดโครงสร้างองค์กรตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี มีการสื่อสารให้เกิดความเข้าใจนำไปสู่การยอมรับและนำไปใช้เป็นแนวปฏิบัติ ปลูกจิตสำนึกที่ดีให้พนักงานและบริหารบุคลากรอย่างโปร่งใส สร้างค่านิยมและวัฒนธรรมให้ทุกคนไม่เข้าไปมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน ทั้งนี้ บริษัทมีแนวทางในการดำเนินการหลักๆ ดังต่อไปนี้

1. จัดให้มีการประเมินความเสี่ยงด้านการทุจริตของแต่ละส่วนงาน และของธุรกิจโดยรวม
2. กำหนดแนวปฏิบัติงานเพื่อก่อให้เกิดความโปร่งใส ทั้งนี้เพื่อควบคุมป้องกันความเสี่ยงจากการคอร์รัปชัน
3. สื่อสารแนวนโยบายและแนวทางปฏิบัติจากระดับหัวหน้างานจนถึงระดับปฏิบัติการเพื่อสร้างจิตสำนึกที่ดี
4. ติดตามและประเมินผลการปฏิบัติเพื่อทบทวนความเหมาะสมทุกปี ทั้งนี้เพื่อนำมาปรับปรุงให้เกิดความสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

นอกจากนี้แล้ว พนักงานทุกคนของบริษัทและบริษัทย่อย ยังมีส่วนร่วมในการสอดส่องดูแลการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีและจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ ด้วยการสามารถร้องเรียนเมื่อพบพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมหรือขัดต่อจรรยาบรรณธุรกิจ หรือเมื่อพบพฤติกรรมใดๆที่มีความสุ่มเสี่ยงจะก่อให้เกิดการทุจริต คอร์รัปชัน โดยพนักงานสามารถร้องเรียนต่อเลขานุการบริษัท ฝ่ายบริหารทรัพยากรบุคคล หรือผู้บังคับบัญชาโดยตรง ทั้งนี้จะมีการพิจารณาทุกเรื่องอย่างโปร่งใสและยุติธรรม

ทั้งนี้ คณะกรรมการของบริษัทจะมีรับผิดชอบในการดูแลให้บริษัทและบริษัทย่อยรวมถึงพนักงานของบริษัทและบริษัทย่อย ให้ปฏิบัติงานด้วยความโปร่งใสและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการมีส่วนร่วมเกี่ยวข้องกับการคอร์รัปชันด้วย

10. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง

บริษัทให้ความสำคัญต่อการควบคุมภายในโดยได้จัดตั้งหน่วยงานตรวจสอบภายในเพื่อตรวจสอบ และประเมินผล ทั้งนี้หน่วยงานตรวจสอบภายในจะเข้าตรวจสอบใน 5 ส่วนหลัก ได้แก่

- (1) การควบคุมภายในองค์กร(Control Environment)

- (2) การประเมินความเสี่ยง(Risk Assessment)
- (3) การควบคุมการปฏิบัติงาน(Control Activities)
- (4) ระบบสารสนเทศ และการสื่อสารข้อมูล(Information & Communication)
- (5) ระบบการติดตาม(Monitoring Activities)

10.1 สรุปความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในของบริษัท

คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดให้หน่วยงานตรวจสอบภายในเป็นหน่วยงานที่มีความเป็นอิสระ และรายงานผลการตรวจสอบโดยตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ ทั้งนี้ ในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 3/2559 เมื่อวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2559 โดยมีคณะกรรมการตรวจสอบทั้ง 3 ท่านเข้าร่วมประชุมด้วย คณะกรรมการได้ประเมินระบบการควบคุมภายในของบริษัทในด้านต่างๆ 5 องค์ประกอบ ตามที่กล่าวข้างต้น โดยสรุปความเห็นว่าเป็นบริษัทที่มีระบบการควบคุมภายในที่มีความเหมาะสมเพียงพอในการบริหารกิจการแล้ว คณะกรรมการเห็นว่า บริษัทมีระบบการควบคุมภายในในเรื่องการทำธุรกรรมกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าวแล้ว (ตามข้อที่ 10.1-10.4 และข้อที่ 12.1 - 12.4 ของแบบประเมินฯ) อย่างเพียงพอแล้ว สำหรับการควบคุมภายในในหัวข้ออื่น คณะกรรมการเห็นว่าบริษัทมีการควบคุมภายในที่เพียงพอแล้วเช่นกัน

10.2 หัวหน้างานตรวจสอบภายในและหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท

หัวหน้างานตรวจสอบภายในของบริษัท

บริษัทอยู่ระหว่างสรรหาหัวหน้างานตรวจสอบภายใน โดยบริษัทจะพิจารณาจากบุคคลที่มีความเข้าใจในกิจกรรมและการดำเนินงานของบริษัท ทั้งนี้ การพิจารณาและอนุมัติ แต่งตั้ง ถอดถอน โยกย้ายผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายในของบริษัทจะต้องผ่านการอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจสอบ

หัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท

บริษัทฯมอบหมายให้ บริษัท สำนักงานที่ปรึกษากฎหมายมีชัย ไทยแลนด์ จำกัด โดยนายจอมทรัพย์ โลจายะ ดำรงตำแหน่งเป็นหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงาน(Compliance department) เพื่อทำหน้าที่กำกับดูแลการปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแลการประกอบธุรกิจของบริษัท โดยมีคุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท ปรากฏในหน้า 104

11.รายการระหว่างกัน

11.1 รายการระหว่างกัน

บุคคลที่เกี่ยวข้อง	ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ	ลักษณะรายการ	ขนาดของรายการและยอดคงค้าง (หน่วย : ล้านบาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการและนโยบายการกำหนดราคา
			ปี 2558	ปี 2557	
1.บริษัท ทรูเนชั่นพัฒนา จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด(มหาชน)	เงินให้กู้ยืมเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน			บริษัทฯให้บริษัทย่อยกู้ยืมเงินเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน โดยบริษัทคิดดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับสถาบันการเงิน
		- ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด	152.50	152.12	
		- กู้เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	0.38	51.73	
		- ชำระคืนระหว่างงวด	-	-	
		ดอกเบี้ยค้างรับเงินให้กู้ยืม			
		- ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด	23.52	13.48	
		- เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	10.04	7.24	
		- ชำระคืนระหว่างงวด	-	-	
		ดอกเบี้ยรับเงินให้กู้ยืม	10.04	7.24	
2.บริษัท มายรีสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด(มหาชน)	เงินให้กู้ยืมเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน			บริษัทฯให้บริษัทย่อยกู้ยืมเงินเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน โดยบริษัทคิดดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับสถาบันการเงิน
		- ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด	0.30	214.96	
		- กู้เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	16.00	112.41	
		- ชำระคืนระหว่างงวด	230.66	55.83	
		ดอกเบี้ยค้างรับเงินให้กู้ยืม			
		- ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด	4.90	17.86	
		- เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	8.79	10.76	
		- ชำระคืนระหว่างงวด	21.75	-	
		ดอกเบี้ยรับเงินให้กู้ยืม	8.79	10.76	

บุคคลที่เกี่ยวข้อง	ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ	ลักษณะรายการ	ขนาดของรายการ และยอดคงค้าง (หน่วย : ล้านบาท)		ความจำเป็นและความ สมเหตุสมผลของรายการ และนโยบายการกำหนดราคา
			ปี 2558	ปี 2557	
3. บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท เอเวอร์ แลนด์ จำกัด(มหาชน)	เงินให้กู้ยืมเพื่อใช้เป็นเงินทุน หมุนเวียน			บริษัทฯ ให้บริษัทย่อยกู้ยืมเงินเพื่อใช้ เป็นเงินทุนหมุนเวียน โดยบริษัทคิด ดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับสถาบัน การเงิน
		- ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด	0.40	-	
		- กู้เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	9.00	-	
		- ชำระคืนระหว่างงวด	8.60	28.80	
ดอกเบี้ยค้างรับเงินให้กู้ยืม					
- ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด	0.11	0.50			
- เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	0.11	-			
- ชำระคืนระหว่างงวด	0.50	-			
ดอกเบี้ยรับเงินให้กู้ยืม	110.00	-			
4. บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท เอเวอร์ แลนด์ จำกัด(มหาชน)	เงินกู้ยืมเพื่อใช้เป็นเงินทุน หมุนเวียน			บริษัทฯ ให้บริษัทย่อยกู้ยืมเงินเพื่อใช้เป็น เงินทุนหมุนเวียน โดยบริษัทคิดดอกเบี้ย ในอัตราเดียวกับสถาบันการเงิน
		- ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด	390.13	1.00	
		- กู้เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	390.43	239.25	
		- ชำระคืนระหว่างงวด	1.30	238.25	
ดอกเบี้ยค้างรับเงินให้กู้ยืม					
- ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด	12.78	1.40			
- เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	11.38	1.40			
- ชำระคืนระหว่างงวด	-	-			
5. บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล จำกัด	นายสวิจักร์ ใฉฉายะเป็น กรรมการคนเดียวกับ บริษัทย่อย คือ บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน)	เงินกู้ยืมเพื่อใช้เป็นเงินทุน หมุนเวียน			บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด กู้ยืมเงินเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับ สถาบันการเงิน โดยรายการนี้เกิดก่อน วันที่ 2 กันยายน 2556 ซึ่งเป็นวันที่ บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด เข้า มาเป็นบริษัทย่อยของบริษัท เอเวอร์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)
		- ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด	-	-	
		- กู้เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	-	-	
		- ชำระคืนระหว่างงวด	-	291.90	
ดอกเบี้ยค้างจ่ายเงินกู้ยืม เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน					
- ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด	-	-			
- เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	-	6.76			
- ชำระคืนระหว่างงวด	-	17.54			

บุคคลที่เกี่ยวข้อง	ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ	ลักษณะรายการ	ขนาดของรายการ และยอดคงค้าง (หน่วย : ล้านบาท)		ความจำเป็นและความ สมเหตุสมผลของรายการ และนโยบายการกำหนดราคา
			ปี 2558	ปี 2557	
6. นายสวิจักร์ โลจายะ	กรรมการบริษัทและผู้ถือหุ้น ของบริษัท	เงินกู้ยืมเพื่อใช้เป็นเงินทุน หมุนเวียน - ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด - กู้เพิ่มขึ้นระหว่างงวด - ชำระคืนระหว่างงวด	478.54 767.74 289.88	0.68 200.22 244.47	บริษัทฯและบริษัทย่อยกู้ยืมเงิน กรรมการเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน โดยมิได้คิดดอกเบี้ยและผลตอบแทน ใดๆ และไม่มีหลักประกันใดๆ ทั้งสิ้น
7. นายชุมทรัพย์ โลจายะ	ประธานกรรมการ,กรรมการ ผู้จัดการ และผู้ถือหุ้นของ บริษัท	เงินกู้ยืมเพื่อใช้เป็นเงินทุน หมุนเวียน - ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด - กู้เพิ่มขึ้นระหว่างงวด - ชำระคืนระหว่างงวด	- - -	- 10.00 13.00	บริษัทฯและบริษัทย่อยกู้ยืมเงิน กรรมการเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน โดยมิได้คิดดอกเบี้ยและผลตอบแทน ใดๆ และไม่มีหลักประกันใดๆ ทั้งสิ้น หมายเหตุ : นายชุมทรัพย์ โลจายะ ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัท และมีอำนาจในการลงนามของบริษัท โดยมีมติที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 3/2559 เมื่อวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2559
8. คุณจอมทรัพย์ โลจายะ	เดิมเป็นกรรมการของผู้บริหาร แผน ซึ่งได้ลาออกเมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2548 และกลับ เข้ามาดำรงตำแหน่งเป็น กรรมการของผู้บริหารแผนอีก ครั้งเมื่อ 11 ตุลาคม 2549 ทั้งนี้ ปัจจุบันนายจอมทรัพย์ โลจายะ เป็นผู้ถือหุ้นร้อยละ 12.08 ของบริษัทฯและไม่มีตำแหน่ง ใดๆในบริษัท	เงินกู้ยืมเพื่อใช้เป็นเงินทุน หมุนเวียน - ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด - กู้เพิ่มขึ้นระหว่างงวด - ชำระคืนระหว่างงวด	20.80 98.80 78.00	- - -	บริษัทฯ กู้ยืมเงินเพื่อใช้เป็นเงินทุน หมุนเวียน โดยมิได้คิดดอกเบี้ยและ ผลตอบแทนใดๆ และไม่มีหลักประกัน ใดๆ ทั้งสิ้น
9. นายสวิจักร์ โลจายะ	กรรมการบริษัทและผู้ถือหุ้น ของบริษัท	การค้ำประกันเงินกู้ยืมจาก สถาบันการเงินให้บริษัทย่อย อัตราดอกเบี้ย MLR ต่อปี จ่ายชำระเงินต้นเมื่อมีการ ปลดจำนองทรัพย์สิน โดยไม่มี การคิดค่าธรรมเนียมในการ ค้ำประกัน - วงเงินกู้ - ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด - กู้เพิ่มขึ้นระหว่างงวด - ชำระคืนระหว่างงวด	- - - -	90.00 - - 54.00	เป็นเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินแห่ง หนึ่ง ซึ่งขณะนั้นนายสวิจักร์ โลจายะ เป็นกรรมการของบริษัทการเข้าค้ำ ประกันวงเงินดังกล่าว เป็นประโยชน์ ต่อบริษัทฯ เพื่อใช้ซื้อที่ดินมาพัฒนา โครงการในอนาคต หมายเหตุ นายสวิจักร์ โลจายะ ลาออกจากตำแหน่งกรรมการเมื่อวันที่ 1 กันยายน 2554 และกลับเข้ามาดำรง ตำแหน่งเป็นกรรมการของ บริษัทอีก ครั้งเมื่อ 25 เมษายน 2556

บุคคลที่เกี่ยวข้อง	ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ	ลักษณะรายการ	ขนาดของรายการ และยอดคงค้าง (หน่วย : ล้านบาท)		ความจำเป็นและความ สมเหตุสมผลของรายการ และนโยบายการกำหนดราคา
			ปี 2558	ปี 2557	
10. นายสวิจักร์ โลจายะ	กรรมการบริษัทและผู้ถือหุ้น ของบริษัท	การค้ำประกันเงินกู้ยืมจาก สถาบันการเงินให้บริษัทย่อย อัตราดอกเบี้ย MLR+1% ต่อ ปี จ่ายชำระเงินต้นเมื่อมีการ ปลดจํานองทรัพย์สิน โดยไม่มี การคิดค่าธรรมเนียมในการ ค้ำประกัน - เงินกู้ - ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด - กู้เพิ่มขึ้นระหว่างงวด - ชำระคืนระหว่างงวด - เงินกู้ - ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด - กู้เพิ่มขึ้นระหว่างงวด - ชำระคืนระหว่างงวด	150.00 - - 100.00 200.00 194.81 200.00 5.19	150.00 100.00 150.00 50.00 - - - -	เป็นเงินทุนหมุนเวียน หมายเหตุ : นายสวิจักร์ โลจายะ ได้รับการแต่งตั้งเป็นประธานกรรมการ และกรรมการผู้จัดการของบริษัท และ อนุมัติเปลี่ยนแปลงอำนาจกรรมการผู้ มีอำนาจลงนามของบริษัท โดยมีมติที่ ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 1/2558 เมื่อวันที่ 19 มกราคม 2558
11. นายสวิจักร์ โลจายะ	กรรมการบริษัทและผู้ถือหุ้น ของบริษัท	การค้ำประกันเงินกู้ยืมจาก สถาบันการเงินให้บริษัทย่อย อัตราดอกเบี้ย MLR+0.5% ต่อปี จ่ายชำระเงินต้นเมื่อมี การปลดจํานองทรัพย์สิน โดย ไม่มีการคิดค่าธรรมเนียมใน การค้ำประกัน - เงินกู้ - ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด - กู้เพิ่มขึ้นระหว่างงวด - ชำระคืนระหว่างงวด	223.03 - - 8.98	223.03 8.98 - 84.06	เป็นเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินแห่ง หนึ่งเพื่อใช้ซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์ และที่ดินมาพัฒนาโครงการในอนาคต
12. นายสวิจักร์ โลจายะ บริษัท บางกอก ชั้นเดย์ จำกัด	กรรมการบริษัทและผู้ถือหุ้น ของบริษัท นายสวิจักร์ โลจายะเป็น กรรมการบริษัท	การค้ำประกันเงินกู้ยืมจาก สถาบันการเงินให้บริษัทย่อย อัตราดอกเบี้ย MLR+1% ต่อ ปี จ่ายชำระเงินต้นเมื่อมีการ ปลดจํานองทรัพย์สิน โดยไม่มี การคิดค่าธรรมเนียมในการ ค้ำประกัน			เป็นเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินแห่ง หนึ่งเพื่อใช้ซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์

บุคคลที่เกี่ยวข้อง	ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ	ลักษณะรายการ	ขนาดของรายการและยอดคงค้าง (หน่วย : ล้านบาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการและนโยบายการกำหนดราคา	
			ปี 2558	ปี 2557		
		<ul style="list-style-type: none"> - วงเงินกู้ - ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด - กู้เพิ่มขึ้นระหว่างงวด - ชำระคืนระหว่างงวด 	234.03	234.03		
13. นายจอมทรัพย์ ไลจายะ	เดิมเป็นกรรมการของผู้บริหารแผน ซึ่งได้ลาออกเมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2548 และกลับเข้ามาดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการของผู้บริหารแผนอีกครั้งเมื่อ 11 ตุลาคม 2549 ทั้งนี้ ปัจจุบัน นายจอมทรัพย์ ไลจายะ เป็นผู้ถือหุ้นร้อยละ 12.08 ของบริษัทฯ และไม่มีตำแหน่งใดๆ ในบริษัท	<p>การค้ำประกันเงินกู้วงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร อัตราดอกเบี้ย MOR ต่อปี และไม่มีภาระคิดค่าธรรมเนียม</p> <ul style="list-style-type: none"> - วงเงินกู้ - ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด - กู้เพิ่มขึ้นระหว่างงวด - ชำระคืนระหว่างงวด 		20.00	19.93	<p>เป็นเงินกู้วงเงินเบิกเกินบัญชี ธนาคารพาณิชย์ ซึ่ง ณ ขณะนั้นนายจอมทรัพย์ ไลจายะ เป็นกรรมการของผู้บริหารแผน การเข้าค้ำประกันวงเงินดังกล่าว เป็นประโยชน์ต่อบริษัทฯ ในด้านสภาพคล่องทางการเงิน และนำมาใช้เป็นทุนหมุนเวียนในการบริหารงานของบริษัทฯ</p> <p>หมายเหตุ นายจอมทรัพย์ ไลจายะ ลาออกจากการเป็นกรรมการผู้บริหารแผนเมื่อ 1 กุมภาพันธ์ 2548 และกลับเข้ามาดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการของผู้บริหารแผนอีกครั้งเมื่อ 11 ตุลาคม 2549 ทั้งนี้ ปัจจุบันนายจอมทรัพย์ ไลจายะ เป็นผู้ถือหุ้นร้อยละ 12.08 ของบริษัทฯ และไม่มีตำแหน่งใดๆ ในบริษัท</p>
14. นายจอมทรัพย์ ไลจายะ	เดิมเป็นกรรมการของผู้บริหารแผน ซึ่งได้ลาออกเมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2548 และกลับเข้ามาดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการของผู้บริหารแผนอีกครั้งเมื่อ 11 ตุลาคม 2549 ทั้งนี้ ปัจจุบัน นายจอมทรัพย์ ไลจายะ เป็นผู้ถือหุ้นร้อยละ 12.08 ของบริษัทฯ และไม่มีตำแหน่งใดๆ ในบริษัท	<p>การค้ำประกันเงินกู้ระยะยาว อัตราดอกเบี้ย MLR ต่อปี จ่ายชำระคืนภายใน 2 ปี เมื่อมีการปลดจำนวนทรัพย์ในโครงการ โดยไม่มีการคิดค่าธรรมเนียมในการค้ำประกัน ทั้งนี้ โครงการที่เป็นหลักประกันคือ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.โครงการมายวิลล่า บางนา 2.โครงการมายโฮม สุวินทวงศ์ 3.โครงการมายโฮม เทพารักษ์ 4.โครงการรอยัลบีช คอนโดมิเนียม <ul style="list-style-type: none"> - วงเงินกู้ - ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด - กู้เพิ่มขึ้นระหว่างงวด - ชำระคืนระหว่างงวด 		178.89	78.57	<p>บริษัทฯ ได้รับอนุมัติวงเงินสินเชื่อจากธนาคารพาณิชย์ เพื่อจ่ายชำระและซื้อคืนโครงการจากเจ้าหนี้ตามแผนฟื้นฟูกิจการ จำนวน 4 โครงการ ซึ่ง ณ ขณะนั้นนายจอมทรัพย์ ไลจายะ เป็นกรรมการของผู้บริหารแผน การเข้าค้ำประกันวงเงินดังกล่าว เป็นประโยชน์ต่อบริษัทฯ เพื่อให้บริษัทฯ สามารถได้ถอนหลักประกันโครงการทั้ง 3 โครงการจากบสท. และนำโครงการดังกล่าวเพื่อพัฒนาและนำรายได้ให้แก่บริษัทฯ ต่อไป</p> <p>หมายเหตุ : นายจอมทรัพย์ ไลจายะ ลาออกจากการเป็นกรรมการผู้บริหารแผนเมื่อ 1 กุมภาพันธ์ 2548 และกลับเข้ามาดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการของผู้บริหารแผนอีกครั้งเมื่อ</p>

บุคคลที่เกี่ยวข้อง	ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ	ลักษณะรายการ	ขนาดของรายการและยอดคงค้าง (หน่วย : ล้านบาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการและนโยบายการกำหนดราคา
			ปี 2558	ปี 2557	
					11 ตุลาคม 2549 ทั้งนี้ ปัจจุบันนาย จอมทรัพย์ โลจายะ เป็นผู้ถือหุ้นร้อยละ 12.08 ของบริษัทฯ และไม่มีตำแหน่งใดๆ ในบริษัท
15. นายจอมทรัพย์ โลจายะ	เดิมเป็นกรรมการของผู้บริหารแผน ซึ่งได้ลาออกเมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2548 และกลับเข้ามาดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการของผู้บริหารแผนอีกครั้งเมื่อ 11 ตุลาคม 2549 ทั้งนี้ ปัจจุบันนายจอมทรัพย์ โลจายะ เป็นผู้ถือหุ้นร้อยละ 12.08 ของบริษัทฯ และไม่มีตำแหน่งใดๆ ในบริษัท	การค้ำประกันเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินให้บริษัทฯ ย่อยอัตราดอกเบี้ย MLR ต่อปี จ่ายชำระเงินต้นเมื่อมีการปลอดจำนองทรัพย์ โดยไม่มีการคิดค่าธรรมเนียมในการค้ำประกัน - เงินกู้ - ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด - กู้เพิ่มขึ้นระหว่างงวด - ชำระคืนระหว่างงวด	- - - -	90.00 - - 54.00	เป็นเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง การเข้าค้ำประกันวงเงินดังกล่าว เป็นประโยชน์ต่อบริษัทฯ เพื่อใช้ซื้อที่ดินมาพัฒนาโครงการในอนาคต
16. นายนพดล อนุรักษ์ชัยวิทย์	กรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัท	เงินทดรองจ่ายค่างานก่อสร้างและค่าใช้จ่ายต่างๆ ของโครงการมายโฮม เชียงใหม่ ซึ่งเป็นโครงการของ บจก.ณัฐนันท์พัฒนา - ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด - กู้เพิ่มขึ้นระหว่างงวด - ชำระคืนระหว่างงวด	0.98 0.18 -	0.80 0.25 -	เป็นการทดรองจ่ายค่าก่อสร้างและค่าใช้จ่ายแทนบริษัทฯ ย่อย โดยบริษัทฯ ย่อยมิได้เสียประโยชน์แต่อย่างใด เนื่องจากมิได้คิดดอกเบี้ยและผลตอบแทนใดๆ และไม่มีหลักประกันใดๆ ทั้งสิ้น

11.2 ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการระหว่างกัน

คณะกรรมการตรวจสอบและบริษัท ได้ร่วมกันดูแลรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นโดยพิจารณาถึงความจำเป็นของการเข้าทำรายการและความสมเหตุสมผลของอัตราที่คิดระหว่างกันพร้อมทั้งเปิดเผยชนิดและมูลค่าของรายการระหว่างกันของบริษัทกับบุคคลที่มีผลประโยชน์ร่วมหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งภายใต้ประกาศและข้อบังคับของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

รายการระหว่างกันทั้งหมดที่เกิดขึ้นในปี 2558 ได้ผ่านการพิจารณาและสอบทานจากคณะกรรมการตรวจสอบเมื่อวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2559 คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาแล้วและมีความเห็นต่อรายการระหว่างกันตามรายละเอียดที่กล่าวตาม 10.1 รายการระหว่างกันในปี 2558 ข้างต้น

11.3 มาตรการหรือขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

1. การทำรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งกัน ที่ไม่ใช่เป็นธุรกรรมปกติ ต้องได้รับความเห็นชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ และได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการก่อนจึงจะดำเนินการได้ ทั้งนี้ โดยคำนึงถึงเหตุผลความจำเป็น ความสมเหตุสมผล สามารถเปรียบเทียบกับเงื่อนไขของรายการที่เกิดขึ้นระหว่างบริษัทกับบุคคลภายนอกได้ และต้องดำเนินการตามระเบียบหรือประกาศของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และประกาศของตลาดหลักทรัพย์และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

2. การทำรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง เฉพาะธุรกรรมปกติ เช่น การขายสินค้า การให้บริการ การซื้อสินค้า เป็นต้น ให้กรรมการผู้จัดการอนุมัติได้ เมื่อรายการดังกล่าวมีเงื่อนไขในด้านราคา การชำระเงิน และเงื่อนไขอื่น ๆ เป็นไปในทำนองเดียวกันกับที่บริษัททำกับบุคคลอื่น

ในกรณีที่กรรมการผู้จัดการตกเป็น “บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง” กรรมการผู้จัดการไม่มีอำนาจอนุมัติการอนุมัติให้เป็นอำนาจของคณะกรรมการ โดยในกรณีเช่นนั้น กรรมการผู้จัดการจะเข้าร่วมประชุมหรือลงมติในเรื่องนั้นไม่ได้ ทั้งนี้เว้นแต่เป็นธุรกรรมการค้าปกติ เมื่อกรรมการผู้จัดการได้ขออนุมัติเป็นหลักการ โดยแจ้งให้กรรมการทราบถึงเงื่อนไขตามวรรคหนึ่งแล้ว ให้กรรมการผู้จัดการดำเนินการตามวรรคหนึ่งได้ แต่จะต้องแจ้งเรื่องให้คณะกรรมการตรวจสอบทราบ ในการประชุมครั้งต่อไป

11.4 แนวโน้มการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

บริษัทฯ ยึดถือนโยบายที่จะดำเนินการให้รายการระหว่างกันดังกล่าว ตั้งอยู่บนพื้นฐานของความยุติธรรมและเหมาะสม รวมทั้งเป็นราคาที่ยุติธรรมสามารถเทียบเคียงกับราคาตลาดที่ใช้กับลูกค้าทั่วไป รวมทั้งจะมีการดำเนินการให้คณะกรรมการตรวจสอบ ทำหน้าที่ในการดูแลให้การทำรายการระหว่างกันในอนาคตของบริษัทฯ และบริษัทย่อย หรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย เป็นไปตามลักษณะการดำเนินธุรกิจทั่วไป หรือเพื่อสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ โดยมุ่งเน้นประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ เป็นสำคัญ และผลตอบแทนที่บริษัทฯ หรือบริษัทย่อยจะได้รับหรือจ่ายไปเป็นราคายุติธรรม และหากในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันนั้น บริษัทฯ จะดำเนินการให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระหรือผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ เป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว

ทั้งนี้ บริษัทฯ จะเปิดเผยข้อมูลการทำรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้น ให้เป็นไปตามข้อกำหนด กฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงตลอดถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการที่เกี่ยวข้องและการได้มาหรือจำหน่ายทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อยตามมาตรฐานบัญชีที่กำหนดโดยสมาคมนักบัญชีและผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแห่งประเทศไทย

ส่วนที่ 3 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

12. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

งบการเงิน

สรุปรายงานการตรวจสอบบัญชีของผู้สอบบัญชีในระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมา มีดังนี้

- รายงานของผู้สอบบัญชีสำหรับงบการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558
ผู้สอบบัญชี : นายประวิทย์ วิจารณ์ธนาบุตร
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4917 บริษัท พีวี ออดิท จำกัด
ความเห็นผู้สอบบัญชี : ผู้สอบบัญชีแสดงความเห็นว่า งบการเงินของบริษัทแสดงฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญ ตามมาตรฐานรายงานการเงิน
- รายงานของผู้สอบบัญชีสำหรับงบการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557
ผู้สอบบัญชี : นายประวิทย์ วิจารณ์ธนาบุตร
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4917 บริษัท พีวี ออดิท จำกัด
ความเห็นผู้สอบบัญชี : เป็นงบที่ไม่มีเงื่อนไข ซึ่งได้ให้ความเห็นว่างบการเงินได้จัดทำขึ้นโดย ถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน
- รายงานของผู้สอบบัญชีสำหรับงบการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556
ผู้สอบบัญชี : นายประวิทย์ วิจารณ์ธนาบุตร
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4917 บริษัท พีวี ออดิท จำกัด
ความเห็นผู้สอบบัญชี : เป็นงบที่ไม่มีเงื่อนไข ซึ่งได้ให้ความเห็นว่างบการเงินได้จัดทำขึ้นโดย ถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินและให้ ข้อสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2 ในระหว่างปี 2556 กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 เรื่องภาษีเงินได้ มาถือปฏิบัติเพื่อจัดทำและ นำเสนองบการเงิน

สรุปฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย
 ตารางแสดงรายการงบแสดงฐานะการเงิน
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556, 2557 และ 2558

(หน่วย: ล้านบาท)

งบดุล	ปี 2556		ปี 2557		ปี 2558	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	473.24	14.78	332.63	10.27	74.83	1.97
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	1.33	0.04	14.97	0.46	47.35	1.25
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	-	-
ต้นทุนการพัฒนาโครงการ	2,524.34	78.85	2,360.42	72.88	2,479.21	65.26
สินค้าคงเหลือ	-	-	3.02	0.09	11.78	0.31
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	468.68	14.64	54.48	1.68	30.28	0.80
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	3,045.78	95.14	2,765.52	85.39	2,643.45	69.58
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินฝากสถาบันการเงินติดภาระหลักประกัน	0.08	0.00	1.10	0.03	3.64	0.10
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	-	-	189.11	4.98
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าเพื่อการลงทุน	-	-	150.00	4.63	-	-
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	0.24	0.01	0.23	0.01	0.42	0.01
ที่ดินรอการพัฒนา	38.71	1.21	38.71	1.20	38.71	1.02
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	68.01	2.12	233.54	7.21	730.72	19.23
ค่าความนิยม	-	-	-	-	-	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	0.80	0.03	0.67	0.02	1.51	0.04
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	28.33	0.88	19.62	0.61	15.80	0.42
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	19.55	0.61	29.39	0.91	56.77	1.49
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	155.72	4.86	473.27	14.61	1,155.52	30.42
รวมสินทรัพย์	3,201.51	100.00	3,238.78	100.00	3,798.97	100.00

(หน่วย: ล้านบาท)

งบดุล	ปี 2556		ปี 2557		ปี 2558	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
<u>หนี้สินหมุนเวียน</u>						
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	231.04	7.22	24.90	0.77	9.76	0.76
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	331.51	10.35	92.72	2.86	182.57	14.29
หนี้สินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	44.62	1.39	345.68	10.67	163.08	12.77
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	339.83	10.61	0.80	0.02	499.34	39.09
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	-	-	2.17	0.07	0.43	0.03
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	55.93	1.75	50.32	1.55	21.75	1.70
เงินประกันผลงาน	27.49	0.86	28.37	0.88	19.88	1.56
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	3.49	0.11	11.44	0.35	10.87	0.85
รวมหนี้สินหมุนเวียน	1,033.92	32.29	556.40	17.18	907.67	71.06
<u>หนี้สินไม่หมุนเวียน</u>						
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	738.92	23.08	181.54	5.61	326.12	25.53
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงินระยะยาว	1.69	0.05	2.05	0.06	3.90	0.31
ภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงาน	3.69	0.12	6.55	0.20	21.48	1.68
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	1.31	0.04	10.01	0.31	18.16	1.42
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	745.62	23.29	200.15	6.18	369.65	28.94
รวมหนี้สิน	1,779.54	55.58	756.55	23.36	1,277.33	100.00
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนจดทะเบียน (มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)	3,238.42		3,238.42		3,238.42	
ทุนที่ออกและชำระแล้ว (มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)	2,158.94	67.44	3,237.32	99.95	3,237.32	85.22
ส่วนตํามูลค่าหุ้น	(651.96)	(20.36)	(651.96)	(20.13)	(651.96)	(17.16)
กำไร(ขาดทุน)สะสม						
จัดสรรแล้ว – สํารองตามกฎหมาย	12.49	0.39	12.49	0.39	12.49	0.33
ยังไม่ได้จัดสรร	(97.51)	(3.05)	(115.62)	(3.57)	(209.53)	(5.52)
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	1,421.97	44.42	2,482.23	76.64	2,388.32	62.87

(หน่วย: ล้านบาท)

งบดุล	ปี 2556		ปี 2557		ปี 2558	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	133.32	3.51
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	1,421.97	44.42	2,482.23	76.64	2,521.64	66.38
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	3,201.51	100.00	3,238.78	100.00	3,798.97	100.00

ตารางแสดงรายการงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม ธันวาคม 2556, 2557 และ 2558

(หน่วย: ล้านบาท)

งบกำไรขาดทุน	ปี 2556		ปี 2557		ปี 2558	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
รายได้จากการขาย	499.65	99.50	812.82	99.04	763.89	98.19
ต้นทุนขาย	(367.98)	(73.28)	(568.75)	(69.30)	(548.66)	(70.52)
กำไรขั้นต้น	131.67	26.22	244.06	29.74	215.22	27.66
รายได้อื่น	2.50	0.50	7.87	0.96	14.11	1.81
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ	(69.77)	(13.89)	(88.57)	(10.79)	(88.08)	(11.32)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(52.58)	(10.47)	(98.37)	(11.99)	(188.81)	(24.27)
ต้นทุนทางการเงิน	(37.99)	(7.57)	(59.21)	(7.21)	(36.32)	(4.67)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	16.51	3.29	(23.90)	(2.91)	(10.40)	(1.34)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	(9.67)	(1.93)	(17.74)	(2.16)	(95.67)	(12.30)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	(0.37)	(0.05)	2.00	0.26
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม	(9.67)	(1.93)	(18.11)	(2.21)	(93.67)	(12.04)
(ขาดทุน)ต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน(บาทต่อหุ้น)	(0.007)		(0.008)		(0.030)	

ตารางแสดงรายการงบกระแสเงินสด สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556, 2557 และ 2558

(หน่วย: ล้านบาท)

งบกระแสเงินสด	ปี 2556	ปี 2557	ปี 2558
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	(306.75)	(87.45)	(111.83)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน	(470.22)	(239.36)	(396.77)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน	1,244.07	186.20	250.81
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง) สุทธิ	467.09	(140.62)	(257.80)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	6.15	473.24	332.63
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	473.24	332.62	74.83

ตราส่วนทางการเงิน สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม ธันวาคม 2556, 2557 และ 2558

อัตราส่วนทางการเงิน		ปี 2556	ปี 2557	ปี 2558
อัตราส่วนสภาพคล่อง				
อัตราส่วนสภาพคล่อง	(เท่า)	2.95	4.97	2.91
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	(เท่า)	0.46	0.62	0.13
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	(เท่า)	(0.50)	(0.11)	(0.15)
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	(เท่า)	341.87	93.87	15.94
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	(วัน)	1.05	3.84	22.58
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	(เท่า)	0.24	0.23	0.23
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	(วัน)	1,503.84	1,545.93	1,587.74
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้	(เท่า)	2.75	3.79	8.85
ระยะเวลาชำระหนี้	(วัน)	130.94	95.09	40.66
Cash Cycle	(วัน)	1,373.95	1,454.68	1,569.67
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหากำไร				
อัตรากำไรขั้นต้น	(ร้อยละ)	26.35	30.03	28.17
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	(ร้อยละ)	1.86	7.03	(8.07)
อัตราส่วนเงินสดต่อการหากำไร	(ร้อยละ)	(3,293.13)	(153.09)	181.34
อัตรากำไรสุทธิ	(ร้อยละ)	(1.93)	(2.21)	(12.04)
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	(ร้อยละ)	(1.06)	(0.93)	(3.74)
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน				
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	(ร้อยละ)	(0.51)	(0.56)	(2.66)
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร	(ร้อยละ)	(12.96)	(9.56)	(17.98)
อัตราภาระหมุนของสินทรัพย์	(เท่า)	0.26	0.25	0.22
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน				
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า)	1.25	0.30	0.51
อัตราส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์รวม	(เท่า)	0.56	0.23	0.34
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย	(เท่า)	(5.92)	(0.55)	(2.59)
อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน	(เท่า)	(0.27)	0.06	(0.10)
มูลค่าหุ้นตามบัญชี	(บาทต่อหุ้น)	0.66	0.77	0.78

13. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

- สรุปฐานะทางการเงินของบริษัทฯในปี 2556, 2557 และ 2558

สินทรัพย์

ในปี 2556 บริษัทฯ มีมูลค่าสินทรัพย์รวมทั้งสิ้น 3,201.51 ล้านบาท แบ่งเป็นสินทรัพย์หมุนเวียน 3,045.78 ล้านบาท และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน 155.72 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 95.14 และ 4.86 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมตามลำดับ โดยมีรายการต้นทุนพัฒนาโครงการเป็นส่วนประกอบที่สำคัญในสินทรัพย์หมุนเวียน ซึ่งมีมูลค่า 2,524.34 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 78.85 ของมูลค่าสินทรัพย์รวม และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน มีที่ดินรอการพัฒนา ซึ่งมีมูลค่า 38.71 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 1.21 ของมูลค่าสินทรัพย์รวม, ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ซึ่งมีมูลค่า 68.01 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 2.12 ของมูลค่าสินทรัพย์รวม เป็นส่วนประกอบที่สำคัญ

ในปี 2557 บริษัทฯ มีมูลค่าสินทรัพย์รวมทั้งสิ้น 3,238.78 ล้านบาท แบ่งเป็นสินทรัพย์หมุนเวียน 2,765.52 ล้านบาท และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน 473.27 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 85.39 และ 14.61 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมตามลำดับ โดยมีรายการต้นทุนพัฒนาโครงการเป็นส่วนประกอบที่สำคัญในสินทรัพย์หมุนเวียน ซึ่งมีมูลค่า 2,360.42 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 72.88 ของมูลค่าสินทรัพย์รวม และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน มีที่ดินรอการพัฒนา ซึ่งมีมูลค่า 38.71 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 1.21 ของมูลค่าสินทรัพย์รวม, ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ซึ่งมีมูลค่า 233.54 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 7.21 ของมูลค่าสินทรัพย์รวม

ในปี 2558 บริษัทฯ มีมูลค่าสินทรัพย์รวมทั้งสิ้น 3,798.97 ล้านบาท แบ่งเป็นสินทรัพย์หมุนเวียน 2,643.45 ล้านบาท และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน 1,155.52 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 69.58 และ 30.42 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมตามลำดับ โดยมีรายการต้นทุนพัฒนาโครงการเป็นส่วนประกอบที่สำคัญในสินทรัพย์หมุนเวียน ซึ่งมีมูลค่า 2,479.21 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 65.26 ของมูลค่าสินทรัพย์รวม และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน มีที่ดินรอการพัฒนา ซึ่งมีมูลค่า 38.71 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 1.02 ของมูลค่าสินทรัพย์รวม, ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ซึ่งมีมูลค่า 730.72 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 19.23 ของมูลค่าสินทรัพย์รวม, ค่าความนิยม 118.84 หรือคิดเป็นร้อยละ 3.13 ของมูลค่าสินทรัพย์รวม

คุณภาพของสินทรัพย์

บริษัทมีลูกหนี้การค้าและลูกหนี้สุทธิอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 เพิ่มขึ้นจากปี 2557 จำนวน 32.38 ล้านบาท โดยบริษัทมีลูกหนี้การค้าเพิ่มขึ้นจากจำนวน 8.84 ล้านบาท ในปี 2557 เป็นจำนวน 75.96 ล้านบาท ในปี 2558 โดยเพิ่มขึ้นจำนวน 67.12 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 759.28 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 ประกอบด้วย

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ลูกหนี้การค้า	75,968,347.66	8,842,091.75	74,800.00	74,800.00
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(32,584,222.36)	(939,499.34)	(74,800.00)	(74,800.00)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	43,384,125.30	7,902,592.41	-	-
รายได้ค้างรับ	685,000.00	258,237.42	44,590,179.87	37,462,623.34
ลูกหนี้อื่น		6,810,935.60	1,409,418.39	1,196,384.80
รวม	685,000.00	7,069,173.02	45,999,598.26	38,659,008.14
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	44,069,125.30	14,971,765.43	45,999,598.26	38,659,008.14

บริษัทมีนโยบายการตั้งสำรองค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเต็มจำนวนหากลูกหนี้ค้างชำระเกิน 6 เดือน นอกจากนี้ บริษัทยังพิจารณาการตั้งสำรองค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญโดยประมาณการจากจำนวนหนี้ และการเก็บเงินจากลูกหนี้ในอดีต โดยบริษัทจะประเมินสถานะการเงินของลูกหนี้แต่ละรายประกอบการพิจารณาการตั้งสำรองหนี้สงสัยจะสูญด้วย บริษัทจึงคาดว่าจะไม่มี ความเสียหายจากการเรียกชำระหนี้จากลูกหนี้เหล่านั้นเกินกว่ามูลค่าที่ตั้งสำรองไว้

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญมีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

	บาท	
	งบการเงินรวม	
	2558	2557
ยอดยกมา	939,499.34	74,800.00
บวก เพิ่มขึ้นจากการซื้อบริษัทย่อย	36,204,377.73	864,699.34
หัก กลับรายการหนี้สงสัยจะสูญ	(4,559,654.71)	-
ยอดคงเหลือ	32,584,222.36	939,499.34

โดยเฉลี่ยบริษัทจะให้เครดิตกับลูกหนี้การค้าเป็นเวลาประมาณ 30 – 60 วัน โดยบริษัทมีนโยบายที่จะจัดเก็บหนี้ให้ได้ ตามกำหนดระยะเวลาที่วางไว้ โดยอาศัยพนักงานของบริษัทที่มีประสบการณ์และทราบข้อมูลรายละเอียดลูกค้า ในระยะที่ผ่านมาบริษัทไม่มีปัญหาเกี่ยวกับการจัดเก็บหนี้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 กลุ่มบริษัทมียอดลูกหนี้การค้าคงเหลือ โดยแยกตามจำนวนเดือนที่ค้างชำระได้ ดังนี้

	บาท	
	งบการเงินรวม	
	2558	2557
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	19,210,098.37	1,860,880.70
เกินกำหนดชำระ		
น้อยกว่าหรือเท่ากับ 3 เดือน	12,728,888.97	5,273,917.79
มากกว่า 3 ถึง 6 เดือน	5,579,785.55	750,837.92
มากกว่า 6 ถึง 12 เดือน	6,656,433.81	16,956.00
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	31,793,140.96	939,499.34
รวม	75,968,347.66	8,842,091.75

สำหรับระยะเวลาเก็บหนี้ในปี 2558 เท่ากับ 22.58 วัน เพิ่มขึ้นจาก 3.84 วัน โดยลูกหนี้ค้างชำระส่วนใหญ่เป็นลูกหนี้เดิมจากการดำเนินงานตามปกติที่เกิดขึ้นก่อนที่ผู้บริหารชุดปัจจุบันจะเข้ามาบริหารกิจการ ทั้งนี้ลูกหนี้ทั้งหมดไม่มีความสัมพันธ์กับบริษัทและบริษัทย่อย ทั้งในด้านการถือหุ้น ความสัมพันธ์กับผู้ถือหุ้น กรรมการ ผู้บริหาร รวมทั้งไม่มีบุคคลที่เกี่ยวข้องร่วมกัน ทั้งนี้ปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างการติดตามทวงถาม และดำเนินการฟ้องร้องทางกฎหมายต่อไป

หนี้สิน

ในปี 2556 บริษัทฯมีหนี้สินรวม 1,779.54 ล้านบาท แบ่งออกเป็นหนี้สินหมุนเวียน 1,033.91 ล้านบาท และหนี้สินไม่หมุนเวียน 745.62 ล้านบาท โดยในส่วนของหนี้สินมีรายการที่สำคัญ อันประกอบด้วยเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินจำนวน 231.04 ล้านบาท เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นจำนวน 331.51 ล้านบาท เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันจำนวน 339.83 ล้านบาท และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินจำนวน 738.92 ล้านบาท บริษัทฯมีอัตราส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์รวมเท่ากับ 0.56 เท่า เพิ่มขึ้นจากปี 2555 ซึ่งมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของสินทรัพย์รวมเท่ากับ 0.33 เท่าโดยอัตราส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์รวมที่เพิ่มขึ้นเป็นผลมาจากปี 2556 บริษัทฯได้รับวงเงินกู้จากสถาบันการเงินเพื่อลงทุนในโครงการอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2557 บริษัทฯมีหนี้สินรวม 756.55 ล้านบาท แบ่งออกเป็นหนี้สินหมุนเวียน 556.40 ล้านบาท และหนี้สินไม่หมุนเวียน 200.15 ล้านบาท โดยในส่วนของหนี้สินมีรายการที่สำคัญ อันประกอบด้วยเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินจำนวน 24.90 ล้านบาท เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นจำนวน 92.72 ล้านบาท เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันจำนวน 0.80 ล้านบาท และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินจำนวน 181.54 ล้านบาท บริษัทฯมีอัตราส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์รวมเท่ากับ 0.23 เท่า ลดลงจากปี 2556 ซึ่งมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของสินทรัพย์รวมเท่ากับ 0.56

เท่าโดยอัตราส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์รวมที่ลดลงเป็นผลมาจากปี 2557 บริษัทฯ ได้มีการจ่ายหนี้เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินและเงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

ในปี 2558 บริษัทฯ มีหนี้สินรวม 1,277.33 ล้านบาท แบ่งออกเป็นหนี้สินหมุนเวียน 907.67 ล้านบาท และหนี้สินไม่หมุนเวียน 369.65 ล้านบาท โดยในส่วนของหนี้สินมีรายการที่สำคัญ อันประกอบด้วยเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินจำนวน 9.75 ล้านบาท เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นจำนวน 182.57 ล้านบาท เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันจำนวน 499.34 ล้านบาท และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินจำนวน 326.12 ล้านบาท บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์รวมเท่ากับ 0.34 เท่า เพิ่มขึ้นจากปี 2557 ซึ่งมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของสินทรัพย์รวมเท่ากับ 0.23 เท่าโดยอัตราส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์รวมที่ลดลงเป็นผลมาจากปี 2558 บริษัทฯ ได้มีการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินและเงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ในปี 2556 บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้น จำนวน 1,421.97 ล้านบาท โดยแบ่งออกเป็นทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 2,158.94 ล้านบาท ส่วนต่อมูลค่าหุ้น 651.96 ล้านบาท กำไรสะสมที่จัดสรรแล้ว 12.49 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทฯ มีการขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมเป็นจำนวน 9.67 ล้านบาท มีผลให้บริษัทฯ มีขาดทุนสะสมยังไม่จัดสรรเพิ่มขึ้น โดยมีจำนวนรวม 97.51 ล้านบาท และไม่มีการจ่ายเงินปันผล

ในปี 2557 บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้น จำนวน 2,482.23 ล้านบาท โดยแบ่งออกเป็นทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 3,237.32 ล้านบาท ส่วนต่อมูลค่าหุ้น 651.96 ล้านบาท กำไรสะสมที่จัดสรรแล้ว 12.49 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทฯ มีการขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมเป็นจำนวน 18.11 ล้านบาท มีผลให้บริษัทฯ มีขาดทุนสะสมยังไม่จัดสรรเพิ่มขึ้น โดยมีจำนวนรวม 115.62 ล้านบาท และไม่มีการจ่ายเงินปันผล ทั้งนี้ มีการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (Warrant) ส่งผลให้บริษัทฯ มีทุนเรียกชำระแล้วจำนวน 3,237.32 ล้านบาท

ในปี 2558 บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้น จำนวน 2,521.64 ล้านบาท โดยแบ่งออกเป็นทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 3,237.32 ล้านบาท ส่วนต่อมูลค่าหุ้น 651.96 ล้านบาท กำไรสะสมที่จัดสรรแล้ว 12.49 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทฯ มีการขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมเป็นจำนวน 93.67 ล้านบาท มีผลให้บริษัทฯ มีขาดทุนสะสมยังไม่จัดสรรเพิ่มขึ้น โดยมีจำนวนรวม 209.53 ล้านบาท และไม่มีการจ่ายเงินปันผล

- ภาพรวมของการดำเนินธุรกิจและการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญ

ในปี 2558 บริษัทฯ ได้มีมติให้บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้มีการเข้าร่วมทุนในธุรกิจโรงพยาบาลและศูนย์การแพทย์แห่งใหม่ ชื่อ อาร์เอสยู อินเตอร์เนชั่นแนล ฮอสพิทอล (RSU International Hospital) โดยลงทุนถือหุ้นร้อยละ 30 ของทุนจดทะเบียนบริษัทฯ, เข้าลงทุนซื้อหุ้นร้อยละ 78.57 ของบริษัท โคราชเมดิคัลกรุ๊ป จำกัด (“KMG”) และ เข้าลงทุนซื้อหุ้นร้อยละ 53.96 ของบริษัท พิษณุโลกอินเตอร์เวชการ จำกัด (“PM”) จึงส่งผลให้ทั้ง 3 บริษัทฯ เข้ามาเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) ทั้งนี้ ในปี 2558 บริษัทฯ ยังคงมีนโยบายที่จะขยายการลงทุนในธุรกิจโรงพยาบาลและอสังหาริมทรัพย์อย่างต่อเนื่อง

- **งบการเงินและผลการดำเนินงาน**

ในปี 2558 บริษัทมีสินทรัพย์รวม 3,798.97 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2557 ซึ่งมีสินทรัพย์รวม 3,238.78 ล้านบาท โดยสินทรัพย์รวมปรับตัวเพิ่มขึ้น 560.19 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 14.75 สินทรัพย์รวมที่เพิ่มขึ้นเป็นผลมาจากบริษัท ได้เข้าลงทุนซื้อหุ้น บริษัท โคราซเมดิคัลกรุ๊ป จำกัด บริษัท พิชญ์โลกอินเตอร์เวซการ จำกัด และเข้าร่วมลงทุนใน บริษัท อาร์เอสยู อินเตอร์เนชั่นแนล ฮอสพิทอล จำกัด เข้ามาเป็นบริษัทย่อย ส่งผลให้สินทรัพย์รวมปรับตัวเพิ่มขึ้น โดยเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลง 257.81 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 77.51 ต้นทุนพัฒนาโครงการลดลงจำนวน 118.79 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 5.03 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เพิ่มขึ้นจำนวน 497.18 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 212.89 สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีลดลงจำนวน 3.83 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 19.51 และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น 27.38 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 93.16

ในปี 2558 บริษัทมีหนี้สินรวม 1,277.33 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2557 ซึ่งมีหนี้สินรวม 756.55 ล้านบาท โดยหนี้สินรวมปรับตัวเพิ่มขึ้น 520.78 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 68.84 หนี้สินรวมที่เพิ่มขึ้นเป็นผลมาจากบริษัทได้มีการกู้ยืมเงินจากสถาบัน เงินเบิกเกินบัญชีลดลง 15.14 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 60.80 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นเพิ่มขึ้น 89.85 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 96.90 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น 498.52 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 60,793.90 และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น 144.67 หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 79.69

ในปี 2558 บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นรวม 2,521.63 ล้านบาท โดยมีขาดทุนสะสมยังไม่จัดสรร จำนวน 209.53 ล้านบาท โดยส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปี 2557 ซึ่งมีส่วนของผู้ถือหุ้นรวม 2,482.23 ล้านบาท โดยส่วนของผู้ถือหุ้นรวมปรับตัวเพิ่มขึ้น 39.41 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.59

รายได้จากการดำเนินงาน

1. รายได้จากการขาย

ในปี 2556 บริษัทมีรายได้จากการขายรวมจำนวน 499.65 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2555 ที่มีจำนวน 18.47 ล้านบาท โดยรายได้จากการขายเพิ่มขึ้น 481.18 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 2,605.20 รายได้จากการขายที่เพิ่มขึ้นเป็นผลมาจากการรับรู้รายได้และโอนกรรมสิทธิ์ในโครงการมายริสอร์ท บางกอก และโครงการมายริสอร์ท หัวหิน อาคาร เอ บี ซี

ในปี 2557 บริษัทมีรายได้จากการขายรวมจำนวน 812.82 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2556 ที่มีจำนวน 499.65 ล้านบาท โดยรายได้จากการขายเพิ่มขึ้น 313.17 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 62.68 รายได้จากการขายที่เพิ่มขึ้นเป็นผลมาจากการรับรู้รายได้และโอนกรรมสิทธิ์ในโครงการมายริสอร์ท บางกอก โครงการมายริสอร์ท หัวหิน อาคาร เอ บี ซี โครงการมายริสอร์ท หัวหิน อาคาร ดี อี เอฟ และ โครงการมายริสอร์ท แอท ริเวอร์

ในปี 2558 บริษัทมีรายได้จากการขายรวมจำนวน 763.89 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2557 ที่มีจำนวน 812.12 ล้านบาท โดยรายได้จากการขายลดลง 48.23 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 5.94 รายได้จากการขายที่ลดลงเป็นผลมาจากเศรษฐกิจชะลอตัว จึงทำให้การโอนกรรมสิทธิ์โครงการมายริสอร์ท บางกอก โครงการมายริสอร์ท หัวหิน อาคาร เอ บี ซี โครงการมายริสอร์ท หัวหิน อาคาร ดี อี เอฟ และ โครงการมายริสอร์ท แอท ริเวอร์ ลดลง

2. รายได้อื่นๆ

ในปี 2556 บริษัทฯมีรายได้อื่นเป็นจำนวน 2.50 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2554 ที่มีจำนวน 0.38 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้น 0.12 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 557.89 ทั้งนี้รายได้อื่นๆที่กล่าวถึงประกอบด้วยดอกเบี้ยรับสถาบันการเงินและอื่นๆ

ในปี 2557 บริษัทฯมีรายได้อื่นเป็นจำนวน 7.87 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2556 ที่มีจำนวน 2.50 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้น 5.37 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 214.80 ทั้งนี้รายได้อื่นๆที่กล่าวถึงประกอบด้วยดอกเบี้ยรับสถาบันการเงินและอื่นๆ

ในปี 2558 บริษัทฯมีรายได้อื่นเป็นจำนวน 14.11 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2557 ที่มีจำนวน 7.87 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้น 6.24 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 44.22 ทั้งนี้รายได้อื่นๆที่กล่าวถึงประกอบด้วยดอกเบี้ยรับสถาบันการเงินและอื่นๆ

ดังนั้นในปี 2558 บริษัทฯมีรายได้รวม 778 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2557 ซึ่งมีรายได้รวม 820.69 ล้านบาท โดยรายได้รวมปรับตัวลดลงจำนวน 42.69 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 5.20

ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงาน

บริษัทฯมีค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน ทั้งในส่วนของต้นทุนขาย ค่าใช้จ่ายในการขาย ค่าใช้จ่ายในการบริหาร รวมทั้งต้นทุนทางการเงิน ซึ่งเป็นปัจจัยที่กระทบต่อผลการดำเนินการและผลกำไรบริษัท ดังนี้

1. ต้นทุนขาย

ในปี 2556 บริษัทฯมีต้นทุนขายเป็นจำนวน 367.98 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2555 ที่มีจำนวน 19.48 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นจำนวน 348.50 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1,789.01 โดยต้นทุนขายที่เพิ่มขึ้นเป็นผลมาจากการจำหน่ายและโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดโครงการมายริสอร์ท บางกอก และโครงการมายริสอร์ท หัวหิน ให้กับลูกค้า

ในปี 2557 บริษัทฯมีต้นทุนขายเป็นจำนวน 568.75 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2556 ที่มีจำนวน 367.98 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นจำนวน 200.77 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 54.56 โดยต้นทุนขายที่เพิ่มขึ้นเป็นผลมาจากการจำหน่ายและโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดโครงการมายริสอร์ท บางกอก โครงการมายริสอร์ท หัวหิน อาคาร เอ บี ซี โครงการมายริสอร์ท หัวหิน อาคาร ดี อี เอฟ และโครงการมายริสอร์ท แอท ริเวอร์ ให้กับลูกค้า

ในปี 2558 บริษัทฯมีต้นทุนขายเป็นจำนวน 548.66 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2557 ที่มีจำนวน 568.75 ล้านบาท โดยลดลงจำนวน 20.09 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 3.53 โดยต้นทุนขายที่ลดลงเป็นผลมาจากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดโครงการมายริสอร์ท บางกอก โครงการมายริสอร์ท หัวหิน อาคาร เอ บี ซี โครงการมายริสอร์ท หัวหิน อาคาร ดี อี เอฟ และโครงการมายริสอร์ท แอท ริเวอร์ ให้กับลูกค้าลดลง

2. ค่าใช้จ่ายในการขาย

ในปี 2556 บริษัทฯมีค่าใช้จ่ายในการขายเป็นจำนวน 69.77 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2555 ที่มีจำนวน 2.09 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นจำนวน 67.68 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นอัตราร้อยละ 3,238.28 ค่าใช้จ่ายในการขายที่เพิ่มขึ้นเป็นผลมาจากค่าโฆษณาและส่งเสริมการขายเพิ่มขึ้นจำนวน 45.48 ล้านบาท ค่าภาษีและค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้แก่ลูกค้าผู้ซื้อโครงการเพิ่มขึ้นจำนวน 21.17 ล้านบาท

ในปี 2557 บริษัทฯมีค่าใช้จ่ายในการขายเป็นจำนวน 88.57 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2556 ที่มีจำนวน 69.77 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นจำนวน 18.80 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นอัตราร้อยละ 26.95 ค่าใช้จ่ายในการขายที่เพิ่มขึ้นเป็นผลมาจาก ค่าภาษีและค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้แก่ลูกค้าผู้ซื้อโครงการเพิ่มขึ้นจำนวน 10.45 ล้านบาท

ในปี 2558 บริษัทฯมีค่าใช้จ่ายในการขายเป็นจำนวน 88.08 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2557 ที่มีจำนวน 88.56 ล้านบาท โดยลดลงจำนวน 0.48 ล้านบาท หรือลดลงอัตราร้อยละ 0.54 ค่าใช้จ่ายในการขายที่ลดลงเป็นผลมาจาก ค่าภาษีและค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้แก่ลูกค้าผู้ซื้อโครงการลดลงจำนวน 10.60 ล้านบาท

3. ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ในปี 2556 บริษัทฯมีค่าใช้จ่ายในการบริหารเป็นจำนวน 52.58 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2555 ที่มีจำนวน 22.23 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นจำนวน 30.35 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 136.53 โดยค่าใช้จ่ายในการบริหารที่เพิ่มขึ้นเป็นผลมาจากค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานเพิ่มขึ้น 16.75 ล้านบาท ค่าเช่าและค่าบริการเพิ่มขึ้น 5.91 ล้านบาท

ในปี 2557 บริษัทฯมีค่าใช้จ่ายในการบริหารเป็นจำนวน 98.37 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2556 ที่มีจำนวน 52.58 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นจำนวน 45.79 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 87.09 โดยค่าใช้จ่ายในการบริหารที่เพิ่มขึ้นเป็นผลมาจากค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานเพิ่มขึ้น 19.47 ล้านบาท ค่าเช่าและค่าบริการลดลง 2.47 ล้านบาท

ในปี 2558 บริษัทฯมีค่าใช้จ่ายในการบริหารเป็นจำนวน 188.81 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2557 ที่มีจำนวน 97.99 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นจำนวน 90.82 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 92.68 โดยค่าใช้จ่ายในการบริหารที่เพิ่มขึ้นเป็นผลมาจากค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานเพิ่มขึ้น 105.63 ล้านบาท ค่าเช่าและค่าบริการเพิ่มขึ้น 19.76 ล้านบาท

4. ต้นทุนทางการเงิน

ในปี 2556 บริษัทฯมีต้นทุนทางการเงินเป็นจำนวน 37.99 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2555 ที่มีจำนวน 15.43 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นจำนวน 22.56 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 146.21 ต้นทุนทางการเงินที่เพิ่มขึ้นเป็นผลมาจากดอกเบี้ยจ่ายและค่าธรรมเนียมธนาคารที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากบริษัทฯและบริษัทย่อยได้รับเงินกู้จากสถาบันการเงินเพื่อสนับสนุนการเข้าซื้อห้องชุดในโครงการมายริสฮอรัท บางกอก โครงการมายริสฮอรัท หัวหิน และโครงการมายริสฮอรัท แอท ริเวอร์

ในปี 2557 บริษัทฯมีต้นทุนทางการเงินเป็นจำนวน 59.21 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2556 ที่มีจำนวน 37.99 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นจำนวน 21.22 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 55.86 ต้นทุนทางการเงินที่เพิ่มขึ้นเป็นผลมาจากดอกเบี้ยจ่ายและค่าธรรมเนียมธนาคารที่เพิ่มขึ้น เนื่องจากบริษัทฯและบริษัทย่อยได้รับเงินกู้จากสถาบันการเงินเพื่อสนับสนุนการเข้าซื้อหุ้นกลุ่มโรงพยาบาล

ในปี 2558 บริษัทฯมีต้นทุนทางการเงินเป็นจำนวน 36.32 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2557 ที่มีจำนวน 59.21 ล้านบาท โดยลดลงจำนวน 22.89 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 38.66 ต้นทุนทางการเงินที่ลดลงเป็นผลมาจากดอกเบี้ยจ่ายและค่าธรรมเนียมธนาคารที่ลดลง เนื่องจากบริษัทฯและบริษัทย่อยได้ชำระคืนเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน

ในปี 2556 บริษัทฯขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม 9.67 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2555 ที่ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม 40.37 ล้านบาท โดยบริษัทฯขาดทุนลดลง จำนวน 30.71 ล้านบาท หรือขาดทุนลดลงร้อยละ 76.07 เนื่องจากบริษัทฯมีรายได้จากการขายโครงการเพิ่มขึ้น 481.18 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 2,605.20 โดยรายได้จากการขายที่เพิ่มขึ้นเป็นผลมาจากการรับรู้รายได้และโอนกรรมสิทธิ์ในโครงการมายรีส์ออร์ท บางกอก และโครงการมายรีส์ออร์ท หัวหิน อาคาร เอ บี ซี ส่งผลให้บริษัทฯมีกำไรขั้นต้นเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2555 เพิ่มขึ้น 132.68 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 13,136.63 นอกจากนี้บริษัทฯมีการบันทึกกำไรได้ภาษีเงินได้ในปี 2556 จำนวน 16.51 ล้านบาท โดยรายการดังกล่าวเป็นการบันทึกบัญชีตามมาตราฐานการบัญชีฉบับที่ 12 ซึ่งเกี่ยวกับภาษีเงินได้ที่บริษัทฯจะรับรู้ผลกระทบทางภาษีทั้งในงวดปัจจุบันและอนาคต ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาอัตราส่วนความสามารถในการทำกำไรในปี 2556 ของบริษัทฯ พบว่ามีการเปลี่ยนแปลงที่ดีขึ้นจากปี 2555 โดย บริษัทฯมีอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 26.35 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2555 ที่มีอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ -5.45, อัตรากำไรจากการดำเนินงานร้อยละ 1.86 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2555 ที่มีอัตรากำไรจากการดำเนินงานร้อยละ -137.11 และอัตรากำไรสุทธิร้อยละ -1.93 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2555 อัตรากำไรสุทธิร้อยละ -214.12

ในปี 2557 บริษัทฯขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม 18.11 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2556 ที่ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม 9.67 ล้านบาท โดยบริษัทฯขาดทุนเพิ่มขึ้น จำนวน 8.44 ล้านบาท หรือขาดทุนเพิ่มขึ้นร้อยละ 87.28 เนื่องจากบริษัทฯมีรายได้จากการขายโครงการเพิ่มขึ้น 313.13 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 62.68 โดยรายได้จากการขายที่เพิ่มขึ้นเป็นผลมาจากการรับรู้รายได้และโอนกรรมสิทธิ์ในโครงการ มายรีส์ออร์ท บางกอก โครงการมายรีส์ออร์ท แอท ริเวอร์ โครงการ มายรีส์ออร์ท หัวหิน อาคาร เอ บี ซี และโครงการมายรีส์ออร์ท หัวหิน อาคาร ดี อี เอฟ ส่งผลให้บริษัทฯมีกำไรขั้นต้นเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2556 เพิ่มขึ้น 112.39 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 85.36 นอกจากนี้บริษัทฯมีการบันทึกกำไรได้ภาษีเงินได้ในปี 2557 จำนวน - 23.90 ล้านบาท ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาอัตราส่วนความสามารถในการทำกำไรในปี 2557 ของบริษัทฯ พบว่ามีการเปลี่ยนแปลงที่ดีขึ้นจากปี 2556 โดย บริษัทฯมีอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 30.03 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2556 ที่มีอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 26.35, อัตรากำไรจากการดำเนินงานร้อยละ 7.03 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2556 ที่มีอัตรากำไรจากการดำเนินงานร้อยละ 1.86 และอัตรากำไรสุทธิร้อยละ -2.21 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2556 อัตรากำไรสุทธิร้อยละ -1.93

ในปี 2558 บริษัทฯขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม 93.66 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2557 ที่ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม 18.11 ล้านบาท โดยบริษัทฯขาดทุนเพิ่มขึ้น จำนวน 75.55 ล้านบาท หรือขาดทุนเพิ่มขึ้นร้อยละ 417.17 เนื่องจากบริษัทฯมีรายได้จากการขายโครงการลดลง 48.93 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 6.02 โดยรายได้จากการขายที่ลดลงเป็นผลมาจากการโอนกรรมสิทธิ์ในโครงการ มายรีส์ออร์ท บางกอก โครงการมายรีส์ออร์ท แอท ริเวอร์ โครงการ มายรีส์ออร์ท หัวหิน อาคาร เอ บี ซี และโครงการ มายรีส์ออร์ท หัวหิน อาคาร ดี อี เอฟ ลดลง ส่งผลให้บริษัทฯมีกำไรขั้นต้นเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2557 ลดลง 28.84 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 11.82 นอกจากนี้บริษัทฯมีการบันทึกกำไรได้ภาษีเงินได้ในปี 2558 จำนวน -10.39 ล้านบาท ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาอัตราส่วนความสามารถในการทำกำไรในปี 2558 ของบริษัทฯ พบว่ามีการเปลี่ยนแปลงที่ลดลงจากปี 2557 โดย บริษัทฯมีอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 28.17 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2557 ที่มีอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 30.03, อัตรากำไรจากการดำเนินงานร้อยละ -8.07 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2557 ที่มีอัตรากำไรจากการดำเนินงานร้อยละ 7.03 และอัตรากำไรสุทธิร้อยละ -12.04 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2557 อัตรากำไรสุทธิร้อยละ -2.21

- **สภาพคล่องและแหล่งเงินทุนของบริษัท**

ในปี 2556 บริษัทฯมีอัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 2.95 เท่า ซึ่งเพิ่มขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2555 ซึ่งมีอัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 2.81 เท่า โดยมีสาเหตุมาจากในปี 2556 บริษัทฯมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น 467.09 ล้านบาท และบริษัทฯมีการลงทุนในโครงการก่อสร้างหิรัญพัทธ์โดยการเข้าซื้อและลงทุนเข้าถือหุ้นในบริษัทย่อย ทำให้บริษัทฯมีต้นทุนพัฒนาโครงการเพิ่มขึ้นจำนวน 1,974.29 ล้านบาท ส่งผลให้อัตราส่วนสภาพคล่องของปี 2556 มีการปรับตัวเพิ่มขึ้น ซึ่งแสดงให้เห็นว่าบริษัทฯมีสภาพคล่องเพียงพอต่อการชำระหนี้สินหมุนเวียน

ในปี 2557 บริษัทฯมีอัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 4.97 เท่า ซึ่งเพิ่มขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2556 ซึ่งมีอัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 2.95 เท่า โดยมีสาเหตุมาจากในปี 2557 บริษัทฯมีหนี้สินระยะยาวจากสถาบันการเงินลดลง ส่งผลให้อัตราส่วนสภาพคล่องของปี 2557 มีการปรับตัวเพิ่มขึ้นมาอยู่ระดับ 4.97 ซึ่งแสดงให้เห็นว่าบริษัทฯมีสภาพคล่องเพียงพอต่อการชำระหนี้สินหมุนเวียน

ในปี 2558 บริษัทฯมีอัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 2.91 เท่า ซึ่งลดลงเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2557 ซึ่งมีอัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 4.97 เท่า โดยมีสาเหตุมาจากในปี 2558 บริษัทฯมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลง 257.80 ล้านบาท และลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นเพิ่มขึ้น 32.37 ล้านบาท แม้ว่าอัตราส่วนสภาพคล่องจะลดลงจากปี 2557 แต่บริษัทฯก็มีสภาพคล่องเพียงพอต่อการชำระหนี้สินหมุนเวียน

แหล่งที่มาของเงินทุน

ในปี 2556 บริษัทฯมีส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 1,421.97 ล้านบาท โดยบริษัทฯมีรายได้จากการขายเพิ่มขึ้นจากปี 2555 ทำให้ผลการดำเนินงานของบริษัทฯมีการขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม 9.67 ล้านบาท ซึ่งลดลงจากปี 2555 เป็นจำนวน 30.70 ล้านบาท ในส่วนของหนี้สินบริษัทฯมีหนี้สินหมุนเวียนจำนวน 1,033.92 ล้านบาท และหนี้สินไม่หมุนเวียนจำนวน 745.62 ล้านบาท บริษัทฯมีการดำเนินการขายหุ้นเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมและหุ้นส่วนที่เหลือจากการดำเนินการดังกล่าวนำออกขายให้แก่บุคคลเฉพาะเจาะจง ดังนั้น บริษัทฯ จึงมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นในปี 2556 เท่ากับ 1.25 เท่า เพิ่มขึ้นจากปี 2555 ซึ่งมีอัตราส่วนเท่ากับ 0.50 เท่า อย่างไรก็ตามภาระหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นยังอยู่ในระดับที่บริษัทฯสามารถดำเนินนโยบายเกี่ยวกับการบริหารสภาพคล่องได้อย่างเหมาะสม

ในปี 2557 บริษัทฯมีส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 2,482.23 ล้านบาท โดยบริษัทฯมีการดำเนินงานของบริษัทฯมีผลขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม 18.11 ล้านบาท ในส่วนของหนี้สินบริษัทฯมีหนี้สินหมุนเวียนจำนวน 556.40 ล้านบาท และหนี้สินไม่หมุนเวียนจำนวน 200.15 ล้านบาท บริษัทฯมีการดำเนินการออกไปสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ(Warrant) ดังนั้น บริษัทฯ จึงมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นในปี 2557 เท่ากับ 0.30 เท่า ลดลงจากปี 2556 ซึ่งอัตราส่วนเท่ากับ 1.25 อย่างไรก็ตามภาระหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นยังอยู่ในระดับที่บริษัทฯสามารถดำเนินนโยบายเกี่ยวกับการบริหารสภาพคล่องได้อย่างเหมาะสม

ในปี 2558 บริษัทฯมีส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 2,521.64 ล้านบาท โดยบริษัทฯมีการดำเนินงานของบริษัทฯมีผลขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม 93.67 ล้านบาท ในส่วนของหนี้สินบริษัทฯมีหนี้สินหมุนเวียนจำนวน 907.67 ล้านบาท และหนี้สินไม่หมุนเวียนจำนวน 369.65 ล้านบาท อย่างไรก็ตามภาระหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นยังอยู่ในระดับที่บริษัทฯสามารถดำเนินนโยบายเกี่ยวกับการบริหารสภาพคล่องได้อย่างเหมาะสม

● ปัจจัยหรือเหตุการณ์ที่จะมีผลต่อฐานะการเงินหรือการดำเนินงานในอนาคต

รายได้จากการขายโครงการ ปัจจุบันบริษัทมีทรัพย์สินห้องชุดโครงการอสังหาริมทรัพย์จำนวน 5 โครงการ ได้แก่ โครงการมายรีสอร์ท บางกอก, โครงการมายรีสอร์ท แอท ริเวอร์, โครงการมายรีสอร์ท หัวหิน อาคาร เอ บี ซี, โครงการมายรีสอร์ท หัวหิน อาคาร ดี อี เอฟ และโครงการมายโฮม ซิลเวอร์เลค และโครงการมายโฮม เชียงใหม่ อยู่ระหว่างการวางแผนเพื่อพัฒนาโครงการ ซึ่งโครงการทั้งหมดดังกล่าว สามารถสร้างรายได้ให้แก่บริษัทฯ ในอีก 1-2 ปีข้างหน้า ดังนั้น บริษัทฯ สามารถบริหารเงินทุนหมุนเวียน และรักษาสภาพคล่องที่ใช้ในการดำเนินธุรกิจและการชำระหนี้เงินกู้แก่สถาบันการเงินได้

รายละเอียดของการชำระเงินของโครงการที่ดำเนินอยู่ในปัจจุบัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558

ชื่อโครงการ	มูลค่าที่ขายแล้ว (ล้านบาท)	เงินที่กำหนดชำระ สะสม		เงินที่ชำระแล้วสะสม		เงินที่ค้างชำระสะสม		คงเหลือจำนวนที่ ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	
		ล้านบาท	ร้อยละของ มูลค่าที่ ขายแล้ว	ล้านบาท	ร้อยละของ มูลค่าที่ ขายแล้ว	ล้านบาท	ร้อยละของ มูลค่าที่ ขายแล้ว	ล้านบาท	ร้อยละของ มูลค่าที่ ขายแล้ว
มายรีสอร์ท บางกอก	403.49	391.93	97.13	391.93	97.13	-	-	11.56	2.87
มายรีสอร์ท หัวหิน (อาคาร เอ บี ซี)	919.45	898.88	97.76	898.88	97.76	-	-	20.58	2.24
มายรีสอร์ท หัวหิน (อาคาร ดี อี เอฟ)	476.76	417.03	87.47	417.03	87.47	-	-	59.72	12.53
มายรีสอร์ท แอท ริเวอร์	204.22	190.67	93.37	190.67	93.37	-	-	13.55	6.63
มายโฮม ซิลเวอร์เลค	88.66	2.28	2.57	2.28	2.57	-	-	86.38	97.43
เดอะโพลีแทน รีฟ	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : มูลค่าที่แสดงในตาราง นับเฉพาะมูลค่าจากห้องชุดที่โอนแล้วและห้องชุดที่มีสัญญาจะซื้อจะขาย

รายละเอียดค้างชำระสะสม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558

ชื่อโครงการ	เงินค้างชำระสะสม		เงินค้างชำระ 1-3 เดือน		เงินค้างชำระ 3-6 เดือน		เงินค้างชำระ 6-9 เดือน	
	จำนวนราย	ล้านบาท	จำนวนราย	ล้านบาท	จำนวนราย	ล้านบาท	จำนวนราย	ล้านบาท
มายรีสอร์ท บางกอก	-	-	-	-	-	-	-	-
มายรีสอร์ท หัวหิน (อาคาร เอ บี ซี)	-	-	-	-	-	-	-	-
มายรีสอร์ท หัวหิน (อาคาร ดี อี เอฟ)	-	-	-	-	-	-	-	-
มายรีสอร์ท แอท ริเวอร์	-	-	-	-	-	-	-	-
มายโฮม ซิลเวอร์เลค	-	-	-	-	-	-	-	-
เดอะ โพลีแทน รีฟ	-	-	-	-	-	-	-	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 โครงการที่ดำเนินอยู่ในปัจจุบัน ได้แก่ โครงการมายรีส์ออร์ท บางกอก มีมูลค่าที่ขายแล้ว (ทำสัญญาและโอนกรรมสิทธิ์) ทั้งสิ้น 403.49 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้รับเงินชำระแล้วจากลูกค้าทั้งสิ้น 391.93 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 97.13 ของมูลค่าที่ขายแล้ว โดยมีเงินคงเหลือที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ รวมทั้งสิ้น 11.56 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 2.87 ของมูลค่าที่ขายแล้วของโครงการ โครงการมายรีส์ออร์ท หัวหิน (อาคาร เอ บี ซี) มีมูลค่าที่ขายแล้ว (ทำสัญญาและโอนกรรมสิทธิ์) ทั้งสิ้น 919.45 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้รับเงินชำระแล้วจากลูกค้าทั้งสิ้น 898.88 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 97.76 ของมูลค่าที่ขายแล้ว โดยมีเงินคงเหลือที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ รวมทั้งสิ้น 20.58 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 2.24 ของมูลค่าที่ขายแล้วของโครงการ โครงการโครงการมายรีส์ออร์ท หัวหิน (อาคาร ดี อี เอฟ) มีมูลค่าที่ขายแล้ว (ทำสัญญาและโอนกรรมสิทธิ์) ทั้งสิ้น 476.76 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้รับเงินชำระแล้วจากลูกค้าทั้งสิ้น 417.03 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 87.47 ของมูลค่าที่ขายแล้ว โดยมีเงินคงเหลือที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ รวมทั้งสิ้น 59.72 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 12.53 ของมูลค่าที่ขายแล้วของโครงการ โครงการมายรีส์ออร์ท แอท ริเวอร์ มีมูลค่าที่ขายแล้ว (ทำสัญญาและโอนกรรมสิทธิ์) ทั้งสิ้น 204.22 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้รับเงินชำระแล้วจากลูกค้าทั้งสิ้น 190.67 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 93.37 ของมูลค่าที่ขายแล้ว โดยมีเงินคงเหลือที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ รวมทั้งสิ้น 13.15 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 6.63 ของมูลค่าที่ขายแล้วของโครงการ และโครงการมายไฮม ซิลเวอร์เลค มีมูลค่าที่ขายแล้ว (ทำสัญญาและโอนกรรมสิทธิ์) ทั้งสิ้น 88.66 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้รับเงินชำระแล้วจากลูกค้าทั้งสิ้น 2.28 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 2.57 ของมูลค่าที่ขายแล้ว โดยมีเงินคงเหลือที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ รวมทั้งสิ้น 86.38 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 97.43 ของมูลค่าที่ขายแล้วของโครงการ

ต้นทุนก่อสร้าง การเพิ่มขึ้นของราคาวัสดุก่อสร้าง ค่าแรงงาน และต้นทุนสำหรับซื้อที่ดินพัฒนาโครงการเป็นปัจจัยสำคัญที่ส่งผลกระทบต่อต้นทุนการก่อสร้างให้สูงขึ้น ประกอบกับปัจจัยทางด้านการเมืองที่ไม่มีความแน่นอน ส่งผลกระทบต่อ การตัดสินใจใช้จ่ายของผู้บริโภค จะส่งผลกระทบต่อการลดลงในรายได้จากการขายของบริษัท เนื่องจากมีการแข่งขันที่รุนแรง ในอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ และไม่สามารถขึ้นราคาขายได้ตามต้นทุนที่เพิ่มสูงขึ้นได้ ดังนั้นบริษัทต้องมีการวางแผนในการบริหารต้นทุนให้มีความสอดคล้องและมีความเหมาะสมกับการพัฒนาโครงการของบริษัท

ภาวะผูกพันและหนี้สินที่มีกับธนาคารและบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2558 หนี้สินรวมปรับตัวเพิ่มขึ้น 520.78 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 40.77 หนี้สินรวมที่ลดลงเป็นผลมาจากเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นเพิ่มขึ้น 89.85 ล้านบาทหรือลดลงร้อยละ 49.21 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น 498.54 ล้านบาทหรือลดลงร้อยละ 99.83 เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าลดลง 28.57 ล้านบาท หรือลดลงขึ้นร้อยละ 131.40 และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น 144.58 หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 44.33 ดังนั้นบริษัทจึงต้องมีการวางแผนการใช้ไปของเงินกู้ยืมให้เพียงพอและเหมาะสมกับระยะเวลาของเงินกู้ รวมถึงการบริหารจัดการการรับรู้รายได้เพื่อชำระคืนเงินกู้ให้ตรงตามระยะเวลาและเงื่อนไข โดยไม่กระทบต่อสภาพคล่องและโครงสร้างเงินทุนของบริษัทฯ

ภาวะเศรษฐกิจ เป็นปัจจัยที่มีผลกระทบต่อต้นทุนการพัฒนาโครงการของผู้ประกอบการ และเป็นตัวกำหนดทิศทางการวางแผนการลงทุน ในขณะที่เดียวกันก็ส่งผลกระทบต่อค่าใช้จ่ายและอำนาจซื้ออสังหาริมทรัพย์ของผู้บริโภค อันจะส่งผลกระทบต่อรับรู้รายได้ของบริษัท



รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุม และเลขานุการบริษัท

1.กรรมการ ผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุม



ชื่อ-นามสกุล	นายสวิจักร์ โฉมฉายะ
อายุ (ปี)	50
ตำแหน่ง	ประธานกรรมการ/กรรมการผู้จัดการ/กรรมการ
คุณวุฒิทางการศึกษา	- ปริญญาตรี สาขาคอมพิวเตอร์ University of California, Santa Cruz, California - ปริญญาโท บริหารธุรกิจ University of Southern California Los Angeles, California
หลักสูตรการอบรม	Director Accreditation Program (DAP) สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
สัดส่วนการถือหุ้น (%)	0.84%
ความสัมพันธ์ทางครอบครัว ระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	ไม่มี

ประสบการณ์ทำงาน

ประสบการณ์ทำงานในหน่วยงานเอกชน

ประเภท : บริษัทจำกัด(มหาชน)

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท/หน่วยงาน	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2556 - ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ/กรรมการผู้จัดการ/ กรรมการ	บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด(มหาชน)	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ประเภท : บริษัทจำกัด

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท/หน่วยงาน	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2550 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท มายรีสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
2550 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
2548 - ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ	บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล จำกัด	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
2551 - ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ	บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล เจ้าพระยา จำกัด	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
2557 - ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ	บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด	ธุรกิจพัฒนาด้านโรงพยาบาล
2557 - ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ	บริษัท โรงพยาบาลเชียงใหม่ ราษฎร์ จำกัด	ธุรกิจพัฒนาด้านโรงพยาบาล
2557 - ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ	บริษัท เดนทอล อีส ฟัน จำกัด	ธุรกิจพัฒนาด้านโรงพยาบาล
2557 - ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ	บริษัท ยูนิคอน เซอร์วิสเชส จำกัด	ธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์
2558 - ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ	บริษัท โคราเมดิคัลกรุ๊ป จำกัด	ธุรกิจพัฒนาด้านโรงพยาบาล
2558 - ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ	บริษัท พิษณุโลกอินเตอร์เวซการ จำกัด	ธุรกิจพัฒนาด้านโรงพยาบาล



ชื่อ-นามสกุล	นายกำธร อุดมฤทธิจุฑา
อายุ (ปี)	84
ตำแหน่ง	รองประธานคณะกรรมการ/ ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ/ กรรมการอิสระ
คุณวุฒิทางการศึกษา	ปริญญาตรีทางรัฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยแคลิฟอร์เนียเบิร์กลีย์ สหรัฐอเมริกา
หลักสูตรการอบรม	Director Accreditation Program (DAP) สมาคม ส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
สัดส่วนการถือหุ้น (%)	-
ความสัมพันธ์ทางครอบครัว ระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	ไม่มี

ประสบการณ์ทำงาน

ประสบการณ์ทำงานในหน่วยงานเอกชน

ประเภท : บริษัทจำกัด(มหาชน)

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท/หน่วยงาน	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2550 - ปัจจุบัน	รองประธานคณะกรรมการและ ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ	บริษัท เอลเวอร์ดแลนด์ จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
2549 - ปัจจุบัน	รองประธานคณะกรรมการและ ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ	บริษัท ซูเปอริบล็อค จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจวัสดุก่อสร้าง (อิฐมวลเบา G4)

องค์กรอื่น ๆ

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท/หน่วยงาน	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2549 - 2551	ประธานกรรมาธิการตรวจสอบ การใช้งบประมาณแผ่นดิน	สภานิติบัญญัติแห่งชาติ	ราชการ
2544 - 2545	อดีตที่ปรึกษาประธานคณะกรรมการ เลือกตั้ง และประธานคณะที่ปรึกษา กกต.	คณะกรรมการการเลือกตั้ง	ราชการ
2535 - 2543	อดีตที่ปรึกษาประธานวุฒิสภา อดีตเอกอัครราชทูตหลายประเทศ	กระทรวงการต่างประเทศ	ราชการ



ชื่อ-นามสกุล	นางสาวนันท์ดา กิตติอิสรานนท์
อายุ (ปี)	36
ตำแหน่ง	กรรมการ
คุณวุฒิทางการศึกษา	- บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต การบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ - ศิลปศาสตรบัณฑิต การบริหารงานทั่วไป สถาบันราชภัฏพระนคร
หลักสูตรการอบรม	Director Accreditation Program (DAP) สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
สัดส่วนการถือหุ้น (%)	3.16%
ความสัมพันธ์ทางครอบครัว ระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	ไม่มี

ประสบการณ์ทำงาน

ประสบการณ์ทำงานในหน่วยงานเอกชน

ประเภท : บริษัทจำกัด(มหาชน)

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท/หน่วยงาน	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2558 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด(มหาชน)	ธุรกิจ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ประเภท : บริษัทจำกัด

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท/หน่วยงาน	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2544 - ปัจจุบัน	กรรมการ/รองกรรมการผู้จัดการ	บริษัท ดีดี มาร์ท โฮลดิ้ง จำกัด	ลงทุนในบริษัทจำกัด-มหาชน
2539 - 2543	ผู้จัดการ	ร้านกำธรพาณิชย์	-



ชื่อ-นามสกุล	นายพิรัชประดิษฐ์วณิช
อายุ (ปี)	49
ตำแหน่ง	กรรมการ
คุณวุฒิทางการศึกษา	- แพทยศาสตรบัณฑิต, มหาวิทยาลัยมหิดล - Master of Public Health (Epidemiology), Yale University - Master of Science (Healthcare Policy and Management), Harvard University - หลักสูตร ผู้บริหารระดับสูง สถาบันวิทยาการ ตลาดทุน รุ่นที่ 6 (วตท.6)
หลักสูตรการอบรม	- Advanced Management Program 168 (Harvard Business School) - American Board of Healthcare Management
สัดส่วนการถือหุ้น (%)	0.16%
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	ไม่มี

ประสบการณ์ทำงาน

ประสบการณ์ทำงานในหน่วยงานเอกชน

ประเภท : บริษัทจำกัด(มหาชน)

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท/หน่วยงาน	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2557 – ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ/กรรมการตรวจสอบ	บริษัท ธนชาติประกันภัย จำกัด (มหาชน)	ประกันภัย
2554 - 2557	ผู้ช่วยผู้จัดการใหญ่	บริษัท เบอร์ลี่ ยุคเกอร์ จำกัด (มหาชน)	พาณิชย์
2552 - 2554	ที่ปรึกษา	ธนาคารธนชาติ (Corporate Banking)	ธนาคาร
2543 - 2552	ผู้อำนวยการ/กรรมการ (บริษัทในเครือ)	บมจ. กรุงเทพอุตสาหกรรมและบริษัทในเครือ	โรงพยาบาลเอกชน

ประเภท : บริษัทจำกัด

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท/หน่วยงาน	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2557 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด	ธุรกิจพัฒนาด้านโรงพยาบาล
2557 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท โรงพยาบาลเชียงใหม่ ราษฎร์ จำกัด	ธุรกิจพัฒนาด้านโรงพยาบาล
2557 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท เดนทอล อีส ฟัน จำกัด	ธุรกิจพัฒนาด้านโรงพยาบาล
2557 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท ยูนิคอน เซอร์วิสเชส จำกัด	ธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์
2558 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท โคราชเมดิคัลกรุ๊ป จำกัด	ธุรกิจพัฒนาด้านโรงพยาบาล
2558 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท พิษณุโลกอินเตอร์เวชการ จำกัด	ธุรกิจพัฒนาด้านโรงพยาบาล



ชื่อ-นามสกุล	นายพดล อนุรักษชัยวิทย์
อายุ (ปี)	47
ตำแหน่ง	กรรมการ
คุณวุฒิทางการศึกษา	ASSUMPTION COMMERCIAL COLLEGE
หลักสูตรการอบรม	Director Accreditation Program (DAP) สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
สัดส่วนการถือหุ้น (%)	3.97%
ความสัมพันธ์ทางครอบครัว ระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	ไม่มี

ประสบการณ์ทำงาน

ประสบการณ์ทำงานในหน่วยงานเอกชน

ประเภท : บริษัทจำกัด(มหาชน)

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท/หน่วยงาน	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2552 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด(มหาชน)	ธุรกิจ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ประเภท : บริษัทจำกัด

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท/หน่วยงาน	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2552 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท ฐานันท์พัฒนา จำกัด	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์



ชื่อ-นามสกุล	นางสาวนิดา มัชฌิมานนท์
อายุ (ปี)	70
ตำแหน่ง	รองประธานคณะกรรมการตรวจสอบ/ กรรมการอิสระ/กรรมการ
คุณวุฒิทางการศึกษา	- Hotel Management : Cornell University, USA - Administration & Technique Hotelieres : Institute International de Glion, Switzerland - Languages (French & German), :Institute Le Manoir , Switzerland :Ecole Benedict , Switzerland
หลักสูตรการอบรม	Director Accreditation Program (DAP) สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
สัดส่วนการถือหุ้น (%)	-
ความสัมพันธ์ทางครอบครัว ระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	ไม่มี

ประสบการณ์ทำงาน

ประสบการณ์ทำงานในหน่วยงานเอกชน

ประเภท : บริษัทจำกัด(มหาชน)

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท/หน่วยงาน	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2550 - ปัจจุบัน	กรรมการและรองประธาน คณะกรรมการตรวจสอบ	บริษัท เอลเดอร์แลนด์ จำกัด(มหาชน)	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ประเภท : บริษัทจำกัด

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท/หน่วยงาน	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2540 - 2541	ผู้อำนวยการฝ่ายรัฐสัมพันธ์	The Oriental Bangkok	ธุรกิจโรงแรม
2539 - 2540	ผู้จัดการทั่วไป	The Twin Lotus Hotel	ธุรกิจโรงแรม
2528 - 2539	ผู้อำนวยการฝ่ายการตลาดฯ	The Oriental Bangkok	ธุรกิจโรงแรม
2525 - 2528	ผู้จัดการฝ่ายขาย	The Bangkok Peninsula	ธุรกิจโรงแรม
2512 - 2525	ผู้จัดการฝ่ายขาย	Hotel Siam Inter-Continental	ธุรกิจโรงแรม
2509 - 2510	เลขานุการและผู้ตรวจบัญชี	Arosa Kulm Hotel , Switzerland	ธุรกิจโรงแรม
2557 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด	ธุรกิจพัฒนาด้านโรงพยาบาล
2557 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท โรงพยาบาลเชียงใหม่ ราษฎร์ จำกัด	ธุรกิจพัฒนาด้านโรงพยาบาล
2557 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท เดนทอล อีส ฟัน จำกัด	ธุรกิจพัฒนาด้านโรงพยาบาล
2557 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท ยูนิคอน เซอร์วิสเฮล จำกัด	ธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์
2558 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท โคราซเมดิคัลกรุ๊ป จำกัด	ธุรกิจพัฒนาด้านโรงพยาบาล

องค์กรอื่นๆ

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท/หน่วยงาน	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2530 - ปัจจุบัน	เจ้าของกิจการ	Thuang Thong House	ธุรกิจโรงแรม



ชื่อ-นามสกุล	นางสุภัทรา เชื้อรอด
อายุ (ปี)	56
ตำแหน่ง	กรรมการ/กรรมการอิสระ/ กรรมการตรวจสอบ
คุณวุฒิทางการศึกษา	- ปริญญาตรีนิติศาสตร์บัณฑิต มหาวิทยาลัย รามคำแหง
หลักสูตรการอบรม	Director Accreditation Program (DAP) สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
สัดส่วนการถือหุ้น (%)	-
ความสัมพันธ์ทางครอบครัว ระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	ไม่มี

ประสบการณ์ทำงาน

ประสบการณ์ทำงานในหน่วยงานเอกชน

ประเภท : บริษัทจำกัด(มหาชน)

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท/หน่วยงาน	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2551 - ปัจจุบัน	กรรมการ/กรรมการอิสระ/ กรรมการตรวจสอบ	บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด(มหาชน)	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ประเภท : บริษัทจำกัด

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท/หน่วยงาน	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2534 - ปัจจุบัน	เลขานุการและผู้จัดการสำนักงาน (ด้านบัญชีการเงิน)	บริษัท สำนักงานที่ปรึกษากฎหมายมีชัยฤทธิ พันธ์ จำกัด	ที่ปรึกษากฎหมาย
2558 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท โคโรนาเมดิคัลกรุ๊ป จำกัด	ธุรกิจพัฒนาด้านโรงพยาบาล

ประสบการณ์ทำงานในหน่วยงานราชการ/รัฐวิสาหกิจ

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท/หน่วยงาน	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2525 - 2534	นิติกร 4	การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	สาธารณูปโภค

หมายเหตุ : นางสุภัทรา เชื้อรอด เป็นกรรมการตรวจสอบที่ทำหน้าที่ให้คำแนะนำและตรวจสอบทางการเงินและบัญชีของบริษัทให้มีความครบถ้วนและถูกต้อง เนื่องจากมี ประสบการณ์ทางด้านบัญชีและการเงินในฐานะเลขานุการ และผู้จัดการสำนักงานของ บริษัท สำนักงานที่ปรึกษากฎหมายมีชัย ฤทธิพันธ์ จำกัด



ชื่อ-นามสกุล	นางสาวสรสิริ ชัยเจริญพัฒน์
อายุ (ปี)	46
ตำแหน่ง	กรรมการ
คุณวุฒิทางการศึกษา	- Master of Public Health Epidemiology, University of California, Los Angeles, USA
หลักสูตรการอบรม	Director Accreditation Program (DAP) สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
สัดส่วนการถือหุ้น (%)	-
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	ไม่มี

ประสบการณ์ทำงานในหน่วยงานเอกชน

ประเภท : บริษัทจำกัด(มหาชน)

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท/หน่วยงาน	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2554 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท เฮอร์แลนด์ จำกัด(มหาชน)	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
2551 - 2554	กรรมการ และรองประธาน คณะกรรมการตรวจสอบ	บริษัท ไอโฟนเทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจบริการด้าน IT

ประเภท : บริษัทจำกัด

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท/หน่วยงาน	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2548 - ปัจจุบัน	Vice President	Xinxere Edutainment Company Limited	ธุรกิจบริการด้าน IT
2546 - 2549	Business Development Coordinator	California Fitness Centers	ธุรกิจสุขภาพ
2543 - 2546	Director and Project Manager	Advance Web Studio	ธุรกิจบริการด้าน IT

องค์กรอื่นๆ

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท/หน่วยงาน	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2543	Research Executive	Research International	Research

หมายเหตุ : นางสาวสรสิริ ชัยเจริญพัฒน์ เป็นกรรมการที่ทำหน้าที่ให้คำแนะนำและตรวจสอบทางการเงินและบัญชีของบริษัทให้มีความครบถ้วนและถูกต้อง เนื่องจากมี ประสบการณ์ทางด้านบัญชีและการเงิน



ชื่อ-นามสกุล	นายอภิชัย โภชกปรีภรณ์
อายุ (ปี)	46
ตำแหน่ง	กรรมการ
คุณวุฒิทางการศึกษา	- ปริญญาโท สาขาเทคโนโลยีสารสนเทศ University of Illinois at Springfield, USA - ปริญญาตรี (เกียรตินิยมอันดับ 2) คณะ สถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์วิทยาลัย
หลักสูตรการอบรม	Director Accreditation Program (DAP) สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
สัดส่วนการถือหุ้น (%)	-
ความสัมพันธ์ทางครอบครัว ระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	ไม่มี

ประสบการณ์ทำงาน

ประสบการณ์ทำงานในหน่วยงานเอกชน

ประเภท : บริษัทจำกัด(มหาชน)

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท/หน่วยงาน	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2556 - ปัจจุบัน	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ	บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด(มหาชน)	ธุรกิจ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
2547 - 2556	ผู้อำนวยการฝ่ายการตลาด และรักษาการผู้อำนวยการฝ่ายขาย	บริษัท ซูเปอร์บล็อก จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจวัสดุก่อสร้าง (อิฐมวลเบา G4)

ชื่อ-นามสกุล	นางพิมพ์พิชชา อัสสาณูรักษ์
อายุ (ปี)	48
ตำแหน่ง	ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน
คุณวุฒิทางการศึกษา	- Master of Science (Computer and Engineering Management), Assumption University - Bachelor of Business Administration (Accounting), Ramkhamhaeng University
หลักสูตรการอบรม	-
สัดส่วนการถือหุ้น (%)	-
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	ไม่มี

ประสบการณ์ทำงาน

ประสบการณ์ทำงานในหน่วยงานเอกชน

ประเภท : บริษัทจำกัด(มหาชน)

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท/หน่วยงาน	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2554 - ปัจจุบัน	ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน	บริษัท เอลเวอร์แลนด์ จำกัด(มหาชน)	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ประเภท : บริษัทจำกัด

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท/หน่วยงาน	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2551 - 2554	ผู้จัดการแผนกการเงิน	ธนาคารเดอระรอยด์แบงก์อ็อฟสกอตแลนด์ เอ็น วี	ธุรกิจธนาคาร
2550 - 2551	ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน	บริษัท กูร์เมซเซ่ เวิลด์ จำกัด	ธุรกิจแปรรูปอาหารทะเล
2545 - 2550	ผู้จัดการฝ่ายบัญชี	บริษัท อี-แอ็คเคาท์ติ้ง ซิสเต็มส์ จำกัด	ตรวจสอบบัญชี/วางระบบบัญชี
2534 - 2543	ผู้ช่วยผู้จัดการสายงานตรวจสอบ	บริษัท เคพีเอ็มจี ออดิต (ประเทศไทย) จำกัด	ตรวจสอบบัญชี

ชื่อ-นามสกุล	นางสาวจินตนา แก้วเกตรา
อายุ (ปี)	56
ตำแหน่ง	ผู้จัดการฝ่ายบัญชี
คุณวุฒิทางการศึกษา	- ปริญญาตรีบริหารธุรกิจสาขาบัญชี มหาวิทยาลัยรามคำแหง
หลักสูตรการอบรม	ผ่านการอบรมหลักสูตร DAP สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
สัดส่วนการถือหุ้น (%)	-
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่าง กรรมการและผู้บริหาร	ไม่มี

ประสบการณ์ทำงาน

ประสบการณ์ทำงานในหน่วยงานเอกชน

ประเภท : บริษัทจำกัด(มหาชน)

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท/หน่วยงาน	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2531 - ปัจจุบัน	ผู้จัดการฝ่ายบัญชี	บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ชื่อ-นามสกุล	นางสาวปิยวรรณ เอื้อศรีวัฒนากุล
อายุ (ปี)	46
ตำแหน่ง	ผู้จัดการฝ่ายบริหารหลังการขาย
คุณวุฒิทางการศึกษา	- ปริญญาตรีบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยรามคำแหง
หลักสูตรการอบรม	-
สัดส่วนการถือหุ้น (%)	-
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่าง กรรมการและผู้บริหาร	ไม่มี

ประสบการณ์ทำงาน

ประสบการณ์ทำงานในหน่วยงานเอกชน

ประเภท : บริษัทจำกัด(มหาชน)

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท/หน่วยงาน	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2549 - ปัจจุบัน	ผู้จัดการฝ่ายบริหารหลังการขาย	บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
2539 - 2549	ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกบริการลูกค้า	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
2536	พนักงานวิจัยตลาด	บริษัท การปิโตรเลียมแห่งประเทศไทย จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจพลังงาน

ประเภท : บริษัทจำกัด

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท/หน่วยงาน	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2539	เจ้าหน้าที่การเงิน	บริษัท การ์เด็นซิตีส์ลาگون จำกัด	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
2536 - 2539	เจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์	บริษัท สยามแม็คโคร จำกัด	ธุรกิจค้าปลีก

2. เลขานุการบริษัท

บริษัท สำนักงานที่ปรึกษาการกฎหมาย มีชัยไทยแลนด์ จำกัด โดยนางสาวดวงดาว ประเสริฐศรี ผู้จัดการฝ่ายนิติกรรมและสัญญา เป็นผู้ได้รับการมอบหมายให้ปฏิบัติงานเลขานุการบริษัท

หน้าที่ความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัท

(1) จัดทำและเก็บรักษาเอกสารต่อไปนี้

(ก) ทะเบียนกรรมการ

(ข) หนังสือนัดประชุมคณะกรรมการ รายงานการประชุมคณะกรรมการและรายงานประจำปีของบริษัท

(ค) หนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้น และรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น

(2) เก็บรักษารายงานการมีส่วนได้เสียที่รายงานโดยกรรมการหรือผู้บริหาร

(3) ดำเนินการอื่นตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนด

ข้อมูลบริษัทสำนักงานที่ปรึกษาการกฎหมาย มีชัยไทยแลนด์ จำกัด

ประเภทธุรกิจ	:	ที่ปรึกษาด้านกฎหมาย
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	:	223/96 อาคารคันทรีคอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น 21 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260
กรรมการผู้มีอำนาจ	:	นาย จอมทรัพย์ โลจายะ *
เลขทะเบียนบริษัท	:	0105543117336
ปีที่เริ่มก่อตั้ง	:	ปี 2543
โทรศัพท์	:	0-2260-9455-8
ทุนจดทะเบียน	:	16,000,000 บาท
แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ	:	160,000 หุ้น
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ	:	100 บาท
ทุนที่เรียกชำระแล้ว	:	16,000,000 บาท

* นายจอมทรัพย์ โลจายะ เป็นน้องชายของนายสวิจักร โลจายะ ซึ่งเป็นกรรมการผู้มีอำนาจและผู้ถือหุ้นของบริษัท ปัจจุบัน นายจอมทรัพย์ โลจายะ เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) โดยถือหุ้นจำนวน 391,123,835 หุ้น หรือคิดเป็น 12.08%

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย

รายชื่อ	บริษัทฯ	บจ. ญัฐนันท์พัฒนา	บจ. มายริสคอร์ทโรสดีดิง	บจ. เดอะ วิลล่า (หัวหิน)	บจ. มาย	บจ. โรงพยาบาลเชียงใหม่ราษฎร์	บจ. เดนมทอลอิส ฟัน	บจ. ยูนิคอมเซอร์วิส เซส	บจ. อาร์เอสยู อินเทอร์เน็ต เนชั่นแนล สออสฟิทอล	บจ. โคราชเมดิคัลกรุ๊ป	บจ. พิษณุโลก อินเดอร์ เวชการ
นายศิริจักร โจทยะ	C, /, //	/, //	/, //	/, //	/, //	/, //	/, //	/, //	-	/, //	/, //
นายกัทร ดุดมฤทธิรุจ	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นางสาวนันท์ดา กิตติธรรานนท์	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นายพีรุต ประดิษฐวณิช	/	-	-	-	/	/	/	/	-	/	/
นายพนตล อนุรักษย์วิทย์	/	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นางสาวนันดา มัชฌิมานนท์	/	-	-	-	/	/	/	/	-	/	-
นางสุภาวรา เตียรอด	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นางสาวสรรสิริ ชัยเจริญพัฒน์	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นายอภิรักษ์ โภทกปรักดิ์	/, //	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นางพิมพ์พิชชา อัสสานุรักษ์	//	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นางสาววจินตนา แก้วภาตรา	//	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นางสาวปิยวรรณ เอื้อศรีวัฒนา	//	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ:

1. ประธานกรรมการ C
2. กรรมการ /
3. ผู้บริหาร //
4. นายอนุพัทธ์ โจทยะ ได้ลาออกจากการเป็นกรรมการบริษัท โดยมีมติที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 1/2558 เมื่อวันที่ 19 มกราคม 2558
5. นายอนุพัทธ์ โจทยะ ได้รับการแต่งตั้งเป็นประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการผู้จัดการของบริษัท และมีมติอนุมัติเปลี่ยนแปลงอำนาจลงนามของบริษัท โดยมีมติที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 1/2558 เมื่อวันที่ 19 มกราคม 2558
6. นายพีรุต ประดิษฐวณิช ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการของบริษัท แทนนายอนุพัทธ์ โจทยะ โดยมีวาระการดำรงตำแหน่งดังกล่าวเท่ากับวาระที่เหลือของนายอนุพัทธ์ โจทยะ โดยมีมติที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 3/2558 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2558
7. นางสาวนันดา กิตติธรรานนท์ ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัท แทนนายประเดช กิตติธรรานนท์ โดยมีวาระการดำรงตำแหน่งดังกล่าวเท่ากับวาระที่เหลือของนายประเดช กิตติธรรานนท์ โดยมีมติที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 9/2558 เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2558

**รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายใน
และหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท(compliance)**

1. หัวหน้างานตรวจสอบภายใน

คณะกรรมการบริษัท อยู่ระหว่างการดำเนินการพิจารณาสรรหาบุคคลเพื่อแต่งตั้งให้ปฏิบัติหน้าที่หัวหน้างานตรวจสอบภายในของบริษัท

2. หัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท(compliance)

ชื่อ-นามสกุล	นายจอมทรัพย์ ใจฉายะ
อายุ (ปี)	45
ตำแหน่ง	หัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท
คุณวุฒิทางการศึกษา	- ปริญญาเอก ด้านกฎหมาย (Juris Doctor) Loyola Law School, Los Angeles, California, USA - ปริญญาตรี ด้านเศรษฐศาสตร์ University of California, Los Angeles, California, USA.
หลักสูตรการอบรม	หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) รุ่น 31/2548 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)
สัดส่วนการถือหุ้น (%)	12.08 %
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	เป็นน้องชายนายสวิจักร ใจฉายะ กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท

ประสบการณ์ทำงาน

ประสบการณ์ทำงานในหน่วยงานเอกชน

ประเภท : บริษัทจำกัด(มหาชน)

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท/หน่วยงาน	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2549-ปัจจุบัน	ประธานคณะกรรมการ	บมจ. ซุปเปอร์บล็อก	Holding Company
2554-ปัจจุบัน	รักษาการกรรมการผู้จัดการ	บมจ. ซุปเปอร์บล็อก	Holding Company
2556-ปัจจุบัน	ประธานคณะกรรมการ	บมจ. โอฟีน เทคโนโลยี	ธุรกิจ IT
2547-2549	กรรมการ,กรรมการผู้จัดการ	บมจ. ซุปเปอร์บล็อก	Holding Company

ประเภท : บริษัทจำกัด

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท/หน่วยงาน	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2558-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.ดับบลิวเอ็กซ์เอ 4	โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์
2558-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.ดับบลิวเอ็กซ์เอ 5	โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์

2558-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.ดับบลิวเอ็กซ์เอ 6	โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์
2558-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.ดับบลิวเอ็กซ์เอ 7	โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์
2558-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.โซลคิด โซลาร์	โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์
2558-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.เอส ทู พี อีเนอร์จี	โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์
2558-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.นอร์ท อีสต์ พิวเจอร์ อีเนอร์จี	โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์
2558-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.เอสพีพี ซิค	โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์
2558-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.เอ็นทีพี เทคโนโลยี	ลงทุน/พัฒนาโรงไฟฟ้าพลังงาน ทดแทน
2558-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.ศรีนาคา พาวเวอร์	โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์
2558-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.อามาซูฟ	โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์
2558-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.เอ็นเนอร์จี เซฟ	โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์
2558-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.พาวเวอร์ เทคโนโลยี อินเทอร์เน็ต	โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์
2558-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.อินฟินิท อัลเทอร์เนทีฟ	ลงทุน/พัฒนาโรงไฟฟ้าพลังงาน ทดแทน
2558-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.อพอลโล โซลาร์	โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์
2558-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.เอส ที เอฟ อี โซล่า	โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์
2558-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.ตั้งแซ่เยี่ยงกรีนพาวเวอร์ วัน	โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์
2558-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.นอร์ท โซล่า พาวเวอร์	โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์
2558-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.อีเลคตริก้า เอเชีย	โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์
2558-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์	โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์
2558-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.มีเดียมาร์ค	โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์
2558-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.17อัญญาวีร์ โฮลดิ้ง	โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์
2558-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.มิเลนเนี่ยม แอคท์	ลงทุน/พัฒนาโรงไฟฟ้าพลังงาน ทดแทน
2558-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.เอ็นเนอร์จี เซฟ แลนด์	ลงทุน/พัฒนาที่ดิน
2558-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.เอ็น.พี.เอส สตาร์ แลนด์	ลงทุน/พัฒนาที่ดิน
2558-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.เจนเนอรัล แลนด์	ลงทุน/พัฒนาที่ดิน
2558-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.เวลด์ เอ็กซ์เชนจ์ เอเชีย แลนด์	ลงทุน/พัฒนาที่ดิน
2558-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.พาวเวอร์ เทคโนโลยี อินเทอร์เน็ต แลนด์	ลงทุน/พัฒนาที่ดิน
2558-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.ซูเปอร์ สกาย เอนเนอร์ยี	ลงทุน/พัฒนาโรงไฟฟ้าพลังงาน ขยะ

2558-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.ซูเปอร์ เวิร์ธ เอนเนอร์ยี 5	ลงทุน/พัฒนาโรงไฟฟ้าพลังงาน ขยะ
2558-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.ซูเปอร์ เวิร์ธ เอนเนอร์ยี 4	ลงทุน/พัฒนาโรงไฟฟ้าพลังงาน ขยะ
2558-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.ซูเปอร์ เวิร์ธ เอนเนอร์ยี 3	ลงทุน/พัฒนาโรงไฟฟ้าพลังงาน ขยะ
2558-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.ซูเปอร์ เวิร์ธ เอนเนอร์ยี 2	ลงทุน/พัฒนาโรงไฟฟ้าพลังงาน ขยะ
2558-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.ซูเปอร์ เวิร์ธ เอนเนอร์ยี 1	ลงทุน/พัฒนาโรงไฟฟ้าพลังงาน ขยะ
2558-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.ซูเปอร์ เวิร์ธ เอนเนอร์ยี	ลงทุน/พัฒนาโรงไฟฟ้าพลังงาน ขยะ
2557-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ. กรีน ไบ-โอ มหาสารคาม	โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์
2557-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ. พีที ไดรฟ์ (ประเทศไทย)	โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์
2557-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ. โปร โซลาร์ วัน จำกัด	โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์
2557-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ. เลมอน โกลด์ ฟาร์ม	ลงทุน/พัฒนาโรงไฟฟ้าพลังงานลม
2556-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ. ซูเปอร์ โซลาร์ เอนเนอร์ยี	โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์
2556-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ. รุทชัน	โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์
2556-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ. ซูเปอร์ เอนเนอร์ยี กรุ๊ป	ลงทุน/พัฒนาโรงไฟฟ้าพลังงาน ทดแทน
2548-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ. ซูเปอร์บล็อกเซาท์	รับเหมาก่อสร้างและให้คำปรึกษา
2548-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ. ซูเปอร์ สปีด คอนสตรัคชั่น	รับเหมาก่อสร้างและให้คำปรึกษา
2547-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ. แอ็ดวานซ์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส	Holding Company
2545-ปัจจุบัน	กรรมการ	สนง. ที่ปรึกษากฎหมายมีชัยไทยแลนด์	ที่ปรึกษากฎหมาย
2545-ปัจจุบัน	กรรมการ	สนง. ที่ปรึกษากฎหมาย โลจายะ	ที่ปรึกษากฎหมาย

การรับรองความถูกต้องของข้อมูล


บริษัทได้สอบทานข้อมูลในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีฉบับนี้แล้ว ด้วยความระมัดระวัง บริษัทขอรับรองว่า ข้อมูลดังกล่าวถูกต้องครบถ้วน ไม่เป็นเท็จ ไม่ทำให้ผู้อื่นสำคัญผิด หรือไม่ขาดข้อมูลที่ควรต้องแจ้งในสาระสำคัญ นอกจากนี้บริษัทขอรับรองว่า

(1) งบการเงินและข้อมูลทางการเงินที่สรุปมาในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี ได้แสดงข้อมูลอย่างถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญเกี่ยวกับฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดของบริษัทและบริษัทย่อยแล้ว


(2) บริษัทได้จัดให้มีระบบการเปิดเผยข้อมูลที่ดี เพื่อให้แน่ใจว่าบริษัทได้เปิดเผยข้อมูลในส่วนที่เป็นสาระสำคัญทั้งของบริษัทและบริษัทย่อยอย่างถูกต้องครบถ้วนแล้ว รวมทั้งควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระบบดังกล่าว

(3) บริษัทได้จัดให้มีระบบการควบคุมภายในที่ดี และควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระบบดังกล่าว และบริษัทได้แจ้งข้อมูลการประเมินระบบการควบคุมภายใน ณ วันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2559 ต่อผู้สอบบัญชีและกรรมการตรวจสอบของบริษัทแล้ว ซึ่งครอบคลุมถึงข้อบกพร่องและการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของระบบการควบคุมภายใน รวมทั้งการกระทำที่มีขอบที่อาจมีผลกระทบต่อการจัดทำรายงานทางการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย

ในการนี้ เพื่อเป็นหลักฐานว่าเอกสารทั้งหมดเป็นเอกสารชุดเดียวกันกับที่บริษัทได้รับรองความถูกต้องแล้ว บริษัทได้มอบหมายให้ นายสวิจักร โฉมฉาย เป็นผู้ลงลายมือชื่อกำกับเอกสารนี้ไว้ทุกหน้าด้วย หากเอกสารใดไม่มีลายมือชื่อของ นายสวิจักร โฉมฉาย กำกับไว้ บริษัทจะถือว่าไม่ใช่ข้อมูลที่บริษัทได้รับรองความถูกต้องของข้อมูลแล้วดังกล่าวข้างต้น

ชื่อ	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ
1. นายสวิจักร โฉมฉาย.....กรรมการผู้มีอำนาจ.....	



ชื่อ	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ
ผู้รับมอบอำนาจ นายสวิจักร โฉมฉาย.....กรรมการผู้มีอำนาจ.....	

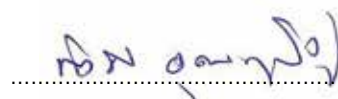
รายงานการกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบซึ่งได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการบริษัทจำนวน 3 ท่าน เป็นผู้ทรงคุณวุฒิจากหลายด้าน โดยทุกท่านเป็นกรรมการอิสระ ทั้งนี้ในระหว่างปี 2558 คณะกรรมการตรวจสอบได้มีการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบรวมทั้งสิ้นจำนวน 7 ครั้ง โดยคณะกรรมการตรวจสอบ คือ นายกำธร อุดมฤทธิรุจ นางสาววนิดา มัชฌิมานนท์ และนางสุภัทรา เชื้อรอด โดยเป็นการประชุมร่วมกับฝ่ายจัดการและเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเพื่อพิจารณาเรื่องต่างๆ เช่น แผนการตรวจสอบ ประเด็นสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ และผลการตรวจสอบ เป็นต้น เพื่อทบทวนความเพียงพอเหมาะสมของระบบควบคุมและการบริหารความเสี่ยง ตลอดจนปฏิบัติตามภารกิจอื่นๆ ตามขอบเขตหน้าที่ที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

สำหรับการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อพิจารณาผลการตรวจสอบและสอบทานงบการเงิน ทั้งงบการเงินประจำไตรมาส และประจำปี คณะกรรมการตรวจสอบได้เชิญผู้ตรวจสอบภายในร่วมประชุมด้วยทุกครั้ง นอกจากนี้ การประชุมคณะกรรมการตรวจสอบบางครั้ง เป็นการประชุมเฉพาะโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วย ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบได้รายงานผลการประชุมทุกครั้งต่อคณะกรรมการบริษัท ทั้งนี้ ในปี 2558 ที่ผ่านมา คณะกรรมการตรวจสอบ ได้พิจารณาในเรื่องต่างๆ ด้วยความเป็นอิสระ สรุปได้ดังนี้

1. พิจารณาสอบทานงบการเงินของบริษัทฯโดยรวมหารื้อกับฝ่ายจัดการและผู้สอบบัญชีของบริษัทเห็นว่างบการเงินของบริษัทได้ จัดทำตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปและข้อ กำหนดของทางการ โดยผู้สอบบัญชีไม่ได้แสดงความเห็น ว่างบการเงินของบริษัทมีข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญ
2. พิจารณาสอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) และการตรวจสอบภายใน (Internal Audit) เพื่อให้มีการดำเนินการอย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ
3. พิจารณาสอบทานการปฏิบัติงานของบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
4. พิจารณาสอบทานการเปิดเผยข้อมูลของบริษัทในกรณีที่เกิดรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ (Conflict of Interest) เพื่อให้มีความถูกต้องและครบถ้วน
5. พิจารณานโยบายการกำกับดูแลกิจการเพื่อให้เกิดการกำกับดูแลกิจการที่ดีตามหลักการของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
6. พิจารณาคัดเลือกผู้สอบบัญชีและค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี เพื่อนำเสนอขอแต่งตั้งจากคณะกรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัท

อนึ่ง คณะกรรมการตรวจสอบ ได้ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรอบคอบ อย่างเป็นอิสระและแสดงความเห็นอย่างตรงไปตรงมา เพื่อประโยชน์สูงสุดขององค์กร โดยไม่มีข้อจำกัดในการได้รับข้อมูล ทรัพยากร และความร่วมมือจากบริษัท



(นายกำธร อุดมฤทธิรุจ)

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบการเงินและรายงานผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่น ๆ และได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่น ๆ

ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงิน

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและการนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชี

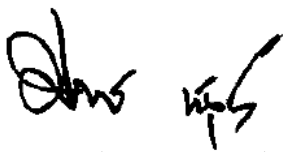
ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณ รวมถึงวางแผนและปฏิบัติตามตรวจสอบเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการตรวจสอบเพื่อให้ได้มาซึ่งหลักฐานการสอบบัญชีเกี่ยวกับจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน วิธีการตรวจสอบที่เลือกใช้นั้นขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้สอบบัญชี ซึ่งรวมถึงการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญของงบการเงินไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ในการประเมินความเสี่ยงดังกล่าว ผู้สอบบัญชีพิจารณาการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำและการนำเสนองบการเงิน โดยถูกต้องตามที่ควรของกิจการ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อประสิทธิผลของการควบคุมภายในของกิจการ การตรวจสอบรวมถึงการประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีที่จัดทำขึ้น โดยผู้บริหาร รวมทั้งการประเมินการนำเสนองบการเงินโดยรวม

ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ความเห็น

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมของบริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และผลการดำเนินงานรวม และกระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน



(นายประวิทย์ วิวรรณชนานุกร์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4917

บริษัท พีวี ออดิท จำกัด

กรุงเทพฯ 29 กุมภาพันธ์ 2559

บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558

หมายเหตุ	บาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2558	2557	2558	2557	
สินทรัพย์	3				
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5	74,828,474.24	332,626,694.37	2,994,558.55	276,670,438.71
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	4, 6	47,347,696.79	14,971,765.43	45,999,598.26	38,659,008.14
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	-	543,327,963.02	368,086,363.02
ต้นทุนการพัฒนาโครงการ	4, 8	2,479,207,297.55	2,360,418,402.11	1,436,989,535.39	1,152,519,667.00
สินค้าคงเหลือ		11,784,897.41	3,024,387.77	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		30,281,260.32	54,477,898.50	20,278,318.00	5,085,903.57
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		2,643,449,626.31	2,765,519,148.18	2,049,589,973.22	1,841,021,380.44
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากสถาบันการเงินคิดภาระหลักประกัน		3,636,768.26	1,095,028.62	-	-
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	9	189,109,925.17	-	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	10	-	-	1,117,942,878.38	932,905,310.76
เงินจ่ายล่วงหน้าเพื่อการลงทุน		-	150,000,000.00	-	-
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	11	418,241.39	232,000.00	218,241.39	232,000.00
ที่ดินรอการพัฒนา		38,710,593.49	38,710,593.49	38,710,593.49	38,710,593.49
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	12	730,716,231.32	233,541,535.49	11,994,726.72	2,482,162.06
ค่าความนิยม	10	118,843,941.48	-	-	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	13	1,508,076.59	666,598.31	510,218.20	656,166.20
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	14	15,799,955.47	19,627,001.47	7,061,682.61	11,199,811.52
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		56,771,759.61	29,392,370.87	45,757,875.50	19,940,391.48
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		1,155,515,492.78	473,265,128.25	1,222,196,216.29	1,006,126,435.51
รวมสินทรัพย์		3,798,965,119.09	3,238,784,276.43	3,271,786,189.51	2,847,147,815.95

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558

หมายเหตุ	บาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2558	2557	2558	2557	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	3				
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	15	9,755,301.99	24,895,801.49	9,755,301.99	24,895,801.49
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	4, 16	182,574,686.34	92,717,746.72	69,889,077.39	30,481,958.28
หนี้สินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	17	163,080,051.84	345,680,476.31	143,619,232.94	9,292,651.91
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	4	499,338,553.45	802,031.26	304,808,900.00	-
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	25	428,371.26	2,174,226.05	-	-
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	4	21,745,213.00	50,316,526.80	17,081,430.00	21,598,755.80
เงินประกันผลงาน		19,881,830.93	28,368,006.69	6,521,743.99	408,719.56
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		10,870,467.91	11,444,175.72	2,611,275.04	1,703,734.64
รวมหนี้สินหมุนเวียน		<u>907,674,476.72</u>	<u>556,398,991.04</u>	<u>554,286,961.35</u>	<u>88,381,621.68</u>
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	18	326,121,649.35	181,543,890.52	192,835,509.28	178,566,151.50
หนี้สินระยะยาวภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	19	3,897,000.59	2,053,781.19	2,326,185.83	745,120.19
ภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงาน	20	21,475,014.05	6,550,155.28	3,242,327.87	3,188,551.72
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		18,159,366.53	10,006,085.67	1,630,943.24	2,818,599.24
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		<u>369,653,030.52</u>	<u>200,153,912.66</u>	<u>200,034,966.22</u>	<u>185,318,422.65</u>
รวมหนี้สิน		<u>1,277,327,507.24</u>	<u>756,552,903.70</u>	<u>754,321,927.57</u>	<u>273,700,044.33</u>
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น	21				
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 3,238,416,588 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		3,238,416,588.00	3,238,416,588.00	3,238,416,588.00	3,238,416,588.00
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 3,237,322,605 ชำระเต็มมูลค่าแล้ว		3,237,322,605.00	3,237,322,605.00	3,237,322,605.00	3,237,322,605.00
ส่วนด้ามูลค่าหุ้น		(651,957,303.32)	(651,957,303.32)	(651,957,303.32)	(651,957,303.32)
กำไร(ขาดทุน)สะสม					
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	22	12,488,954.22	12,488,954.22	12,488,954.22	12,488,954.22
ยังไม่ได้จัดสรร		(209,532,988.54)	(115,623,131.09)	(80,389,993.96)	(24,406,484.28)
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		2,388,321,267.36	2,482,231,124.81	2,517,464,261.94	2,573,447,771.62
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	10	133,316,344.49	247.92	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		<u>2,521,637,611.85</u>	<u>2,482,231,372.73</u>	<u>2,517,464,261.94</u>	<u>2,573,447,771.62</u>
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		<u>3,798,965,119.09</u>	<u>3,238,784,276.43</u>	<u>3,271,786,189.51</u>	<u>2,847,147,815.95</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

หมายเหตุ	บาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2558	2557	2558	2557	
3		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	
รายได้จากการขายและการให้บริการ	4	763,886,746.01	812,817,775.33	168,910,358.18	301,679,059.04
ต้นทุนขายและการให้บริการ	2, 23	(548,663,236.86)	(568,754,497.72)	(126,217,091.21)	(225,368,454.71)
กำไรขั้นต้น		215,223,509.15	244,063,277.61	42,693,266.97	76,310,604.33
รายได้อื่น	4	14,108,077.63	7,866,919.38	49,097,608.23	47,950,136.21
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ	2, 23	(88,081,892.14)	(88,564,950.38)	(47,090,840.98)	(40,654,177.85)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	2, 4, 23	(188,810,896.25)	(97,985,276.09)	(81,841,184.32)	(54,316,838.89)
ต้นทุนทางการเงิน	4, 24	(36,321,007.48)	(59,205,760.94)	(15,455,676.20)	(32,906,516.55)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	9	(1,390,074.83)	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้		(85,272,283.92)	6,174,209.58	(52,596,826.30)	(3,616,792.75)
กำไรจ่ายภาษีเงินได้	25	(10,397,346.22)	(23,916,304.80)	(4,138,128.91)	(8,850,369.80)
ขาดทุนสำหรับปี		(95,669,630.14)	(17,742,095.22)	(56,734,955.21)	(12,467,162.55)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น:	2				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปในกำไรหรือขาดทุน					
กำไร(ขาดทุน)จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย					
สำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน		2,292,675.92	(384,825.76)	751,445.53	(304,497.73)
ภาษีเงินได้ที่เกี่ยวกับกำไร(ขาดทุน)จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์					
ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน	25	(290,539.49)	14,344.33	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากภาษีเงินได้		2,002,136.43	(370,481.43)	751,445.53	(304,497.73)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		(93,667,493.71)	(18,112,576.65)	(55,983,509.68)	(12,771,660.28)
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)สำหรับปี					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		(96,243,565.48)	(17,742,045.06)	(56,734,955.21)	(12,467,162.55)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		573,935.34	(50.16)	-	-
		(95,669,630.14)	(17,742,095.22)	(56,734,955.21)	(12,467,162.55)
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		(93,909,857.45)	(18,112,526.49)	(55,983,509.68)	(12,771,660.28)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		242,363.74	(50.16)	-	-
		(93,667,493.71)	(18,112,576.65)	(55,983,509.68)	(12,771,660.28)
ขาดทุนต่อหุ้น					
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	2, 3				
ขาดทุนส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		(0.0297)	(0.0076)	(0.0175)	(0.0054)
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)		3,237,322,605	2,326,179,217	3,237,322,605	2,326,179,217
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้					

บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

หมายเหตุ	บาท						
	งบการเงินรวม						
	ส่วนของบริษัทใหญ่		ส่วนของบริษัทใหญ่		ส่วนได้เสียที่ ไม่มีอำนาจควบคุม		รวม
ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนต่ำ มูลค่าหุ้น	กำไร(ขาดทุน)สะสม ยังไม่ได้จัดสรร (ปรับปรุงใหม่)	รวมส่วนของบริษัทใหญ่	ส่วนได้เสียที่ ไม่มีอำนาจควบคุม	รวม	รวม	
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	2,158,944,392.00	(651,957,303.32)	12,488,954.22	1,421,965,438.30	298.08	1,421,965,736.38	
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น:							
เพิ่มทุนหุ้นสามัญ	1,078,378,213.00	-	-	1,078,378,213.00	-	1,078,378,213.00	
ขาดทุนสำหรับปี	-	-	(17,742,045.06)	(17,742,045.06)	(50.16)	(17,742,095.22)	
ขาดทุนเมื่อเสร็จสิ้นสำหรับปี	-	-	(370,481.43)	(370,481.43)	-	(370,481.43)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	3,237,322,605.00	(651,957,303.32)	12,488,954.22	2,482,231,124.81	247.92	2,482,231,372.73	
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น:							
เพิ่มขึ้นจากการซื้อบริษัทย่อย	-	-	-	-	133,073,732.83	133,073,732.83	
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	-	-	(96,243,565.48)	(96,243,565.48)	573,935.34	(95,669,630.14)	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	2,333,708.03	2,333,708.03	(331,571.60)	2,002,136.43	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	3,237,322,605.00	(651,957,303.32)	12,488,954.22	2,388,321,267.36	133,316,344.49	2,521,637,611.85	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เฮอร์เลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

หมายเหตุ	บาท				
	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนค่า มูลค่าหุ้น	กำไร(ขาดทุน)สะสม จัดสรรแล้ว	กำไร(ขาดทุน)สะสม ยังไม่จัดสรร	รวม
	2,158,944,392.00	(651,957,303.32)	12,488,954.22	(11,634,824.00)	1,507,841,218.90
21	1,078,378,213.00	-	-	-	1,078,378,213.00
	-	-	-	(12,467,162.55)	(12,467,162.55)
2	-	-	-	(304,497.73)	(304,497.73)
	3,237,322,605.00	(651,957,303.32)	12,488,954.22	(24,406,484.28)	2,573,447,771.62
2	-	-	-	(56,734,955.21)	(56,734,955.21)
	-	-	-	751,445.53	751,445.53
	3,237,322,605.00	(651,957,303.32)	12,488,954.22	(80,389,993.96)	2,517,464,261.94

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	(85,272,283.92)	6,174,209.58	(52,596,826.30)	(3,616,792.75)
ปรับกระทบกำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)				
กิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและรายการตัดบัญชี	20,781,144.38	2,568,523.07	2,091,634.72	438,844.23
กลับรายการหนี้สงสัยจะสูญ	(4,559,654.71)	-	-	-
ภาวะผูกพันผลประโยชน์ของพนักงาน	3,457,379.81	1,402,726.89	805,221.68	619,706.76
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	-	(37,882.35)	-	(32,092.00)
ขาดทุนจากการลดมูลค่าต้นทุนการพัฒนาโครงการ	344,300.41	-	344,300.41	-
ประมาณการหนี้สิน (กลับรายการ)	(703,764.00)	3,289,797.96	(1,187,656.00)	1,508,612.96
ขาดทุนจากการลดมูลค่าของสินทรัพย์	585,510.83	6,871,200.00	5,322.00	6,871,200.00
ขาดทุนจากการลดมูลค่าของเงินลงทุน	13,758.61	10,000.00	14,976,190.99	10,000.00
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	1,390,074.83	-	-	-
ดอกเบี้ยรับ	(612,992.74)	(426,982.66)	(30,759,849.49)	(19,792,973.52)
ดอกเบี้ยจ่าย	33,571,007.48	68,454,450.17	13,455,676.20	32,271,279.39
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	(31,005,519.02)	88,306,042.66	(52,865,985.79)	18,277,785.07
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	16,935,335.61	(3,065,188.30)	718,435.27	4,271,318.77
ต้นทุนการพัฒนาโครงการ	(118,885,404.51)	157,052,286.91	(284,566,377.46)	(38,965,149.43)
สินค้าคงเหลือ	(220,338.58)	57,540.10	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	24,778,285.85	(6,785,947.02)	(15,192,414.43)	(2,140,630.77)
เงินฝากสถาบันการเงินคิดภาระหลักประกัน	(28,300.14)	177,328.11	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	1,622,053.72	(2,509,196.35)	206,180.00	(2,828,880.00)
การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	35,740,023.08	(297,330,445.38)	39,762,109.55	(235,435,117.30)
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(28,571,313.80)	(5,615,144.71)	(4,517,325.80)	5,156,855.24
เงินประกันผลงาน	(8,486,175.76)	878,041.78	6,113,024.43	353,904.06
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(711,450.66)	(492,339.80)	907,540.40	366,919.18
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	5,048,486.96	(48,460.55)	-	-
เงินสดจ่ายจากการดำเนินงาน	(103,784,317.25)	(69,375,482.55)	(309,434,813.83)	(250,942,995.18)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
รับดอกเบี้ย	612,992.74	426,982.66	22,700,824.10	384,655.13
จ่ายภาษีเงินได้	(8,662,627.81)	(18,508,237.67)	(1,023,664.02)	(3,779,412.33)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(111,833,952.32)	(87,456,737.56)	(287,757,653.75)	(254,337,752.38)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
ให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(415,804,100.00)	(403,398,863.02)
รับชำระหนี้ให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	240,562,500.00	322,877,500.00
ซื้อบริษัทย่อยสุทธิจากเงินสดของบริษัทย่อย	(315,435,775.02)	(85,950,146.76)	-	-
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(190,500,000.00)	-	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	-	-	(200,000,000.00)	(309,999,800.00)
เงินจ่ายล่วงหน้าเพื่อการลงทุน(เพิ่มขึ้น)ลดลง	150,000,000.00	(150,000,000.00)	-	-
จ่ายเงินมัดจำเพื่อซื้อทรัพย์สิน	(25,000,000.00)	-	(25,000,000.00)	-
ซื้อสินทรัพย์ถาวร	(15,833,978.48)	(3,407,112.21)	(6,615,993.85)	(1,037,089.76)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(396,769,753.50)	(239,357,258.97)	(406,857,593.85)	(391,558,252.78)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น(ลดลง)	(18,482,789.49)	(206,649,355.57)	(15,140,499.50)	4,964,046.03
รับเงินจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	866,421,273.45	269,492,990.18	670,017,620.00	321,986,451.50
จ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(367,884,751.26)	(608,521,222.73)	(365,208,720.00)	(347,886,451.50)
รับเงินจากเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	340,381,574.65	198,073,756.00	339,803,000.00	198,073,756.00
จ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	(532,583,853.46)	(463,892,005.63)	(192,995,480.31)	(301,697,864.00)
จ่ายชำระหนี้สินภาษีได้สัญญาเช่าการเงิน	(2,519,468.65)	(826,287.75)	(1,478,094.77)	(304,211.58)
รับเงินจากการเพิ่มทุนหุ้นสามัญ	-	1,078,378,213.00	-	1,078,378,213.00
จ่ายดอกเบี้ย	(34,526,499.55)	(79,855,561.39)	(14,058,457.98)	(32,450,721.01)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน	250,805,485.69	186,200,526.11	420,939,367.44	921,063,218.44
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(257,798,220.13)	(140,613,470.42)	(273,675,880.16)	275,167,213.28
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	332,626,694.37	473,240,164.79	276,670,438.71	1,503,225.43
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายปี	74,828,474.24	332,626,694.37	2,994,558.55	276,670,438.71

รายละเอียดเพิ่มเติมที่ไม่เป็นตัวเลข

- บริษัทและบริษัทย่อยซื้อยานพาหนะ และเครื่องใช้สำนักงานราคาทุน จำนวนเงิน 7.36 ล้านบาท (ปี 2557: 0.89 ล้านบาท) ในงบการเงินเฉพาะกิจการ และจำนวนเงิน 6.05 ล้านบาท (ปี 2557: 1.12 ล้านบาท) ในงบการเงินรวม โดยจ่ายชำระเงินสด จำนวนเงิน 1.46 ล้านบาท (ปี 2557: 0.04 ล้านบาท) ในงบการเงินเฉพาะกิจการ และจำนวนเงิน 1.20 ล้านบาท (ปี 2557: 0.06 ล้านบาท) ในงบการเงินรวม ส่วนที่เหลือได้ทำสัญญาเช่าการเงิน

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย บริษัทจดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2537 สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 223/96 อาคารคันทรี่ คอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น 21 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

กลุ่มบริษัทได้ประกอบธุรกิจหลัก 2 กลุ่มธุรกิจ ดังนี้

- พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
- โรงพยาบาลและคลินิกทันตกรรม

2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินไทย (“มาตรฐานการรายงานทางการเงิน”) รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี (“สภาวิชาชีพบัญชี”) เพื่อให้เป็นไปตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปของประเทศไทย

การแสดงรายการในงบการเงิน ได้ทำขึ้นเพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าลงวันที่ 28 กันยายน 2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินของบริษัทได้จัดทำเป็นภาษาไทย และมีหน่วยเงินตราเป็นบาท ซึ่งการจัดทำงบการเงินดังกล่าวเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานในประเทศ ดังนั้น เพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงินที่ไม่คุ้นเคยกับภาษาไทย บริษัทได้จัดทำงบการเงินฉบับภาษาอังกฤษขึ้น โดยแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทย

ในการจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้การประมาณและข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการกำหนดนโยบายและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวข้อง สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย การประมาณและข้อสมมติฐานมาจากประสบการณ์ในอดีต และปัจจัยต่าง ๆ ที่ผู้บริหารมีความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผล ภายใต้สภาวะการณ์แวดล้อมนั้นซึ่งไม่อาจอาศัยข้อมูลจากแหล่งอื่นและนำไปสู่การตัดสินใจเกี่ยวกับการกำหนดจำนวนสินทรัพย์และหนี้สินนั้น ๆ ดังนั้น ผลที่เกิดขึ้นจริงจากการตั้งข้อสมมติฐานต่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินอาจแตกต่างไปจากที่ประมาณไว้

ประมาณการและข้อสมมติฐานที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินจะได้รับการทบทวนอย่างสม่ำเสมอ การปรับประมาณการทางบัญชีจะบันทึกในงวดบัญชีที่การประมาณการดังกล่าวได้รับการทบทวน หากการปรับประมาณการกระทบเฉพาะงวดนั้น ๆ และจะบันทึกในงวดที่ปรับและงวดในอนาคต หากการปรับประมาณการกระทบทั้งงวดปัจจุบันและอนาคต

เกณฑ์การจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมได้รวมงบการเงินของบริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) และส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัทในบริษัทร่วม ดังนี้

บริษัทย่อย/ บริษัทร่วม	จัดตั้งขึ้นในประเทศ	ประเภทธุรกิจ	สัดส่วนเงินลงทุน (%)	
			2558	2557
บริษัทย่อยทางตรง				
บริษัท ฉัฐนันท์พัฒนา จำกัด	ประเทศไทย	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	99.99	99.99
บริษัท มายริสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด	ประเทศไทย	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด	ประเทศไทย	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
บริษัท มาย สอสปิทอล จำกัด	ประเทศไทย	ลงทุนในธุรกิจโรงพยาบาล	100.00	100.00
บริษัทย่อยทางอ้อม				
บริษัท โรงพยาบาลเชียงใหม่ ราษฎร์ จำกัด	ประเทศไทย	โรงพยาบาลเอกชน	100.00	100.00
บริษัท ยูนิคอน เซอร์วิสเฮส จำกัด	ประเทศไทย	ให้เช่าที่ดินและอาคารโรงพยาบาล	100.00	100.00
บริษัท เดนทอล อีส ฟัน จำกัด	ประเทศไทย	คลินิกทันตกรรม	100.00	100.00
บริษัท โคราเมดิคัลกรุ๊ป จำกัด	ประเทศไทย	โรงพยาบาลเอกชน	78.57	-
บริษัท พิชญ์โลกอินเตอร์เวซการ จำกัด	ประเทศไทย	โรงพยาบาลเอกชน	53.96	-
บริษัทร่วมทางอ้อม				
บริษัท อาร์เอสยู อินเตอร์เนชันแนล สอสปิทอล จำกัด	ประเทศไทย	โรงพยาบาลเอกชน	30.00	-

รายการบัญชีระหว่างบริษัทกับบริษัทย่อยที่เป็นสาระสำคัญได้ถูกตัดออกในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมจัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีเดียวกันสำหรับรายการบัญชีหรือเหตุการณ์ทางบัญชีที่เหมือนกันหรือที่คล้ายคลึงกัน

บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของบริษัท บริษัทจะถือว่ามีการควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือบริษัทย่อยได้ หากบริษัทมีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และสามารถใช้อำนาจในการสั่งการ กิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้ งบการเงินของบริษัทย่อยได้รวมอยู่ในงบการเงิน รวมนับแต่วันที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุด

บริษัทร่วม

บริษัทร่วมเป็นกิจการที่กลุ่มบริษัทมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญโดยมีอำนาจเข้าไปมีส่วนร่วมในการตัดสินใจเกี่ยวกับนโยบายทางการเงินและการดำเนินงานแต่ไม่ถึงระดับที่จะควบคุมหรือควบคุมร่วมในนโยบายดังกล่าว งบการเงินรวมของกลุ่มบริษัทได้รวมส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย นับจากวันที่มีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญจนถึงวันที่การมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญสิ้นสุดลง เมื่อผลขาดทุนที่กลุ่มบริษัทได้รับการปันส่วนจากบริษัทร่วมมีจำนวนเกินกว่าเงินลงทุนในบริษัทร่วม เงินลงทุนจะมีมูลค่าลดลงจนเป็นศูนย์และหยุดรับรู้ส่วนผลขาดทุน เว้นแต่กรณีที่กลุ่มบริษัทได้ค้ำประกันหรือยินยอมที่จะชำระภาระผูกพันของบริษัทร่วม

การประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชีให้ใช้กรอบแนวคิดสำหรับการรายงานทางการเงิน (ปรับปรุง 2558) มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ที่ออกและปรับปรุงใหม่ ดังต่อไปนี้

- ก) กรอบแนวคิดสำหรับการรายงานทางการเงิน (ปรับปรุง 2558) ซึ่งมีผลบังคับใช้ทันทีในปี 2558
- ข) มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบบัญชีเริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2558 ดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี/มาตรฐานการรายงานทางการเงิน/ การตีความมาตรฐานการบัญชี/ การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2557)	การนำเสนองบการเงิน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2557)	สินค้าคงเหลือ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2557)	งบกระแสเงินสด
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2557)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2557)	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

มาตรฐานการบัญชี/มาตรฐานการรายงานทางการเงิน/ การตีความมาตรฐานการบัญชี/ การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2557)	สัญญาก่อสร้าง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2557)	ภาษีเงินได้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2557)	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2557)	สัญญาเช่า
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2557)	รายได้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557)	ผลประโยชน์ของพนักงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2557)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2557)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2557)	ต้นทุนการกู้ยืม
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2557)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2557)	การบัญชีและการรายงาน โครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2557)	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2557)	เงินลงทุนในบริษัทร่วม และการร่วมค้า
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2557)	การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2557)	กำไรต่อหุ้น
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2557)	งบการเงินระหว่างกาล

มาตรฐานการบัญชี/มาตรฐานการรายงานทางการเงิน/ การตีความมาตรฐานการบัญชี/ การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2557)	การด้อยค่าของสินทรัพย์
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2557)	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2557)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2557)	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2557)	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2557)	การรวมธุรกิจ
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2557)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2557)	การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2557)	ส่วนงานดำเนินงาน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10	งบการเงินรวม
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11	การร่วมการงาน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13	การวัดมูลค่าชุดธรรม
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2557)	ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2557)	สัญญาเช่าดำเนินงาน - สิ่งจูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2557)	ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือผู้ถือหุ้น
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2557)	การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่ทำขึ้นตามรูปแบบ

<p>มาตรฐานการบัญชี/มาตรฐานการรายงานทางการเงิน/ การตีความมาตรฐานการบัญชี/ การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน</p>	เรื่อง
	กฎหมาย
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2557)	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2557)	รายได้ - รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2557)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - ต้นทุนเว็บไซต์
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2557)	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนการบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2557)	การประเมินว่า ข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2557)	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2557)	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2557) เรื่องการรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2557)	งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2557)	ข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2557)	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 14	ข้อจำกัดสินทรัพย์ตาม โครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน

มาตรฐานการบัญชี/มาตรฐานการรายงานทางการเงิน/

เรื่อง

การตีความมาตรฐานการบัญชี/

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2557)	สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2557)	การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2557)	การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 20	ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองขุดดิน

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทได้นำกรอบแนวคิดสำหรับการรายงานทางการเงิน (ปรับปรุง 2558) และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2558 มาถือปฏิบัติ กรอบแนวคิดสำหรับการรายงานทางการเงิน (ปรับปรุง 2558) และมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การนำกรอบแนวคิดสำหรับการรายงานทางการเงิน (ปรับปรุง 2558) และมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท ยกเว้น มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การนำเสนองบการเงิน

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ ได้แก่ การเพิ่มเติมข้อกำหนดให้กลุ่มบริษัทจัดกลุ่มรายการที่แสดงอยู่ในรายการกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น โดยใช้เกณฑ์ว่ารายการดังกล่าวสามารถจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลังได้หรือไม่ มาตรฐานการบัญชีดังกล่าวจะมีผลต่อการแสดงรายการกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน

มาตรฐานการบัญชีฉบับปรับปรุงนี้กำหนดให้กลุ่มบริษัทต้องรับรู้รายการกำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ในขณะที่มาตรฐานการบัญชีฉบับเดิมอนุญาตให้กลุ่มบริษัทเลือกรับรู้รายการดังกล่าวทันทีในกำไรหรือขาดทุน หรือในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือทยอยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนได้

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทได้ประเมินผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงโดยปรับปรุงย้อนหลังในงบการเงิน และปรากฏในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 สรุปได้ดังนี้

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
	(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ				
ต้นทุนขายและการให้บริการลดลง	921,599.83	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ(เพิ่มขึ้น)ลดลง	(125,689.43)	2,719.95	(97,929.88)	(1,826.04)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร(เพิ่มขึ้น)ลดลง	(3,088,586.32)	382,105.81	(653,515.65)	306,323.77
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้(เพิ่มขึ้น)ลดลง	290,539.49	(14,344.33)	-	-
ขาดทุนสำหรับปี(เพิ่มขึ้น)ลดลง	(2,002,136.43)	370,481.43	(751,445.53)	304,497.73
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง	(0.0006)	0.0002	(0.0002)	0.0001
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่เข้าไปในกำไรหรือขาดทุน				
กำไร(ขาดทุน)จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย				
สำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน	2,292,675.92	(384,825.76)	751,445.53	(304,497.73)
ภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับกำไร(ขาดทุน)จากการประมาณการ				
ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการ				
ผลประโยชน์พนักงาน	(290,539.49)	14,344.33	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นเพิ่มขึ้น(ลดลง)	2,002,136.43	(370,481.43)	751,445.53	(304,497.73)

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ แต่ยังไม่ผลบังคับใช้

ในระหว่างปี 2558 สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชีให้ใช้มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินและแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ออกและปรับปรุงใหม่ ดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินและแนวปฏิบัติทางการบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบบัญชีเริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 ดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี/มาตรฐานการรายงานทางการเงิน/ การตีความมาตรฐานการบัญชี/ การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน/ แนวปฏิบัติทางการบัญชี	เรื่อง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2558)	การนำเสนองบการเงิน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2558)	สินค้าคงเหลือ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2558)	งบกระแสเงินสด
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2558)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558)	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2558)	สัญญาก่อสร้าง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2558)	ภาษีเงินได้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2558)	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2558)	สัญญาเช่า
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2558)	รายได้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2558)	ผลประโยชน์ของพนักงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2558)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2558)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2558)	ต้นทุนการกู้ยืม
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2558)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคล หรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

มาตรฐานการบัญชี/มาตรฐานการรายงานทางการเงิน/ การตีความมาตรฐานการบัญชี/ การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน/ แนวปฏิบัติทางการบัญชี	เรื่อง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2558)	การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2558)	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2558)	เงินลงทุนในบริษัทร่วม และการร่วมค้า
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2558)	การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2558)	กำไรต่อหุ้น
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2558)	งบการเงินระหว่างกาล
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2558)	การด้อยค่าของสินทรัพย์
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2558)	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2558)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2558)	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 41	เกษตรกรรม
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2558)	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2558)	การรวมธุรกิจ
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2558)	สัญญาประกันภัย
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2558)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2558)	การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่

มาตรฐานการบัญชี/มาตรฐานการรายงานทางการเงิน/ การตีความมาตรฐานการบัญชี/ การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน/ แนวปฏิบัติทางการบัญชี	เรื่อง
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2558)	ส่วนงานดำเนินงาน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558)	งบการเงินรวม
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2558)	การร่วมการงาน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2558)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2558)	การวัดมูลค่ายุติธรรม
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558)	ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มี ความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2558)	สัญญาเช่าดำเนินงาน - สิ่งจูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2558)	ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษี ของกิจการหรือผู้ถือหุ้น
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2558)	การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่สร้างขึ้นตามรูปแบบ กฎหมาย
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2558)	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2558)	รายได้ - รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2558)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - ต้นทุนเว็บไซต์
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2558)	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรีดถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2558)	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่า หรือไม่
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2558)	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรีดถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม

มาตรฐานการบัญชี/มาตรฐานการรายงานทางการเงิน/
การตีความมาตรฐานการบัญชี/
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน/
แนวปฏิบัติทางการบัญชี

เรื่อง

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2558)	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่มีภาวะเงินเฟ้อรุนแรง
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558)	งบการเงินระหว่างกาลและการค้ำประกัน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2558)	ข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2558)	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2558)	ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของ รายการเหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง ผลประโยชน์ของ พนักงาน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2558)	สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2558)	การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2558)	การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2558)	ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับ เหมืองขุดดิน

มาตรฐานการบัญชี/มาตรฐานการรายงานทางการเงิน/
การตีความมาตรฐานการบัญชี/
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน/
แนวปฏิบัติทางการบัญชี

เรื่อง

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 21 เงินที่นำส่งรัฐ

แนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการวัดมูลค่าและการรับรู้รายการของพืชเพื่อการให้ผลผลิต

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบต่อบการเงินในปีที่เริ่มใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับดังกล่าว

3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

เกณฑ์การวัดค่าในการจัดทำงบการเงิน

นอกจากที่เปิดเผยไว้ในหัวข้ออื่น ๆ ในสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุประกอบงบการเงินอื่น ๆ เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินใช้ราคาทุนเดิม

การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

การรับรู้รายได้

รายได้ที่รับรู้ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มหรือภาษีขาอื่น ๆ และแสดงสุทธิจากส่วนลดการค้า

โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยเมื่องานก่อสร้างเสร็จตามสัญญาและมีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่มีนัยสำคัญของความเป็นเจ้าของสินค้าให้กับผู้ซื้อ

รายได้ค่าเช่า

รายได้ค่าเช่ารับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ โดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญา

รายได้ค่ารักษาพยาบาล

รายได้จากการประกอบกิจการโรงพยาบาลโดยส่วนใหญ่ ประกอบด้วย รายได้ค่ารักษาพยาบาล ค่าห้องพัก ค่ายา โดยจะบันทึกเป็นรายได้เมื่อได้ให้บริการหรือจำหน่ายแล้ว

รายได้ค่ารักษาพยาบาลจากโครงการประกันสังคม บันทึกเป็นรายได้ในอัตราเหมาจ่ายต่อคนตามเกณฑ์คงค้าง ซึ่งอัตราเหมาจ่ายกำหนดโดยสำนักงานประกันสังคม

รายได้อื่น

รายได้อื่นรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

ดอกเบี้ยรับ

ดอกเบี้ยถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้างโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

เงินปันผลรับ

เงินปันผลรับถือเป็นรายได้เมื่อมีสิทธิในการรับเงินปันผล

การรับรู้ค่าใช้จ่าย

สัญญาเช่าดำเนินงาน

รายจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ โดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า ประโยชน์ที่ได้รับตามสัญญาเช่าจะรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเป็นส่วนหนึ่งของค่าเช่าทั้งสิ้นตามสัญญา ค่าเช่าที่อาจเกิดขึ้นจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในรอบบัญชีที่มีรายการดังกล่าว

ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ที่ใช้ในการได้มา การก่อสร้าง หรือการผลิตสินทรัพย์ที่ต้องใช้ระยะเวลาในการแปลงสภาพให้พร้อมใช้หรือขาย ได้ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกว่าสินทรัพย์นั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามที่มุ่งประสงค์ ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วยดอกเบี้ย และต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมนั้น

ดอกเบี้ยซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของค่างวดตามสัญญาเช่าการเงินบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ โดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

ค่าใช้จ่ายรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

ผลประโยชน์ของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้น

กลุ่มบริษัทรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ

ผลประโยชน์หลังออกจากงาน - โครงการสมทบเงินที่กำหนดไว้

บริษัทดำเนินการจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพที่เป็นแผนจ่ายสมทบที่กำหนดการจ่ายสมทบไว้เป็นกองทุน โดยสินทรัพย์ของกองทุนแยกออกจากสินทรัพย์ของบริษัท กองทุนสำรองเลี้ยงชีพดังกล่าวได้รับเงินสมทบเข้ากองทุนจากพนักงานและบริษัท เงินจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพและภาระหนี้สินตาม โครงการสมทบเงินจะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกี่ยวข้อง

ผลประโยชน์หลังออกจากงาน - โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

หนี้สินผลประโยชน์พนักงานส่วนที่เป็นเงินชดเชยตามกฎหมายแรงงาน บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุการทำงานของพนักงาน โดยการประมาณจำนวนเงินผลประโยชน์ในอนาคตที่พนักงานจะได้รับจากการทำงานให้กับกลุ่มบริษัทตลอดระยะเวลาทำงานถึงปีที่เกษียณอายุงานในอนาคตตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย โดยผลประโยชน์ดังกล่าวได้ถูกคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน อัตราคิดลดใช้อัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาลเป็นอัตราอ้างอิงเริ่มต้น การประมาณการหนี้สินดังกล่าวคำนวณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยโดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method)

เมื่อผลประโยชน์พนักงานมีการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผลประโยชน์ที่เพิ่มขึ้นซึ่งเกี่ยวข้องกับการทำงานให้กับกลุ่มบริษัทในอดีตของพนักงานจะถูกบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จตามวิธีเส้นตรงตามอายุงานคงเหลือ โดยเฉลี่ยจนกระทั่งผลประโยชน์ได้มีการจ่ายจริง

เมื่อข้อสมมติที่ใช้ในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยมีการเปลี่ยนแปลง กลุ่มบริษัทรับรู้ผลกำไร(ขาดทุน)จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่เกิดขึ้นทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นทั้งจำนวน

ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้าง

กลุ่มบริษัทรับรู้ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้างเป็นหนี้สินและค่าใช้จ่าย เมื่อกลุ่มบริษัทยกเลิกการจ้างพนักงานหรือกลุ่มของพนักงานก่อนวันเกษียณตามปกติ

ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีในส่วนที่เกี่ยวกับรายการที่บันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้นให้รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ภาษีเงินได้ปัจจุบันได้แก่ภาษีที่คาดว่าจะจ่ายชำระหรือได้รับชำระ โดยคำนวณจากกำไรหรือขาดทุนประจำปีที่ต้องเสียภาษี โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ตลอดจนการปรับปรุงทางภาษีที่เกี่ยวข้องกับรายการในปีก่อน ๆ

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีบันทึก โดยคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นระหว่างมูลค่าตามบัญชีและและมูลค่าฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สิน

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีวัดมูลค่าโดยใช้อัตราภาษีที่คาดว่าจะใช้กับผลแตกต่างชั่วคราวเมื่อมีการกลับรายการ โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

ในการกำหนดมูลค่าของภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี กลุ่มบริษัทต้องคำนึงถึงผลกระทบของสถานการณ์ทางภาษีที่ไม่แน่นอนและอาจทำให้จำนวนภาษีที่ต้องจ่ายเพิ่มขึ้นและมีดอกเบี้ยที่ต้องชำระ กลุ่มบริษัทเชื่อว่าได้ตั้งภาษีเงินได้ค้างจ่ายเพียงพอสำหรับภาษีเงินได้ที่จะจ่ายในอนาคต ซึ่งเกิดจากการประเมินผลกระทบจากหลายปัจจัย รวมถึงการตีความทางกฎหมายภาษี และจากประสบการณ์ในอดีต การประเมินนี้อยู่บนพื้นฐานการประมาณการและข้อสมมติฐาน และอาจเกี่ยวข้องกับการตัดสินใจเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอนาคต ข้อมูลใหม่ ๆ อาจทำให้กลุ่มบริษัทเปลี่ยนการตัดสินใจโดยขึ้นอยู่กับความเพียงพอของภาษีเงินได้ค้างจ่ายที่มีอยู่ การเปลี่ยนแปลงในภาษีเงินได้ค้างจ่ายจะกระทบต่อค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ในงวดที่เกิดการเปลี่ยนแปลง

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสามารถหักกลบได้เมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันมาหักกลบกับหนี้สินภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้นี้ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกันสำหรับหน่วยภาษีเดียวกันหรือหน่วยภาษีต่างกัน สำหรับหน่วยภาษีต่างกันนั้นกิจการมีความตั้งใจจะจ่ายชำระหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันด้วยยอดสุทธิหรือตั้งใจจะรับคืนสินทรัพย์และจ่ายชำระหนี้สินในเวลาเดียวกัน

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะบันทึกต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตจะมีจำนวนเพียงพอกับการใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวดังกล่าว สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกทบทวน ณ ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงานและจะถูกปรับลดลงเท่าที่ประโยชน์ทางภาษีจะมีโอกาสถูกใช้จริง

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย เงินสด เงินฝากธนาคารกระแสรายวันและออมทรัพย์ เงินฝากธนาคารที่มีกำหนดระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือน และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูงโดยไม่รวมเงินฝากธนาคารติดภาระหลักประกัน

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นแสดงในราคาตามใบแจ้งหนี้หักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

กลุ่มบริษัทบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุน โดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินลูกหนี้ไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงินและการวิเคราะห์อายุลูกหนี้

ในการประมาณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่คงค้างและภาวะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น เป็นต้น อย่างไรก็ตามการใช้ประมาณการและข้อสมมติฐานที่แตกต่างกันอาจมีผลต่อจำนวนค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ดังนั้น การปรับปรุงค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญอาจมีขึ้นได้ในอนาคต

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า โดยแสดงสุทธิจากการตัดบัญชีเป็นต้นทุนขาย ราคาทุนประกอบด้วย ต้นทุนในการได้มาซึ่งที่ดิน การพัฒนาที่ดิน ค่าออกแบบและก่อสร้าง สาธารณูปโภค และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับโครงการรวมทั้งดอกเบี้ยจ่ายที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมเพื่อการได้มาซึ่งการพัฒนาโครงการก่อน โครงการจะพัฒนาแล้วเสร็จ

รายละเอียดการคำนวณราคาทุน

- | | | |
|-------------|---|---|
| ที่ดิน | - | ราคาทุนของที่ดินและการพัฒนาที่ดินบันทึกโดยวิธีถัวเฉลี่ย โดยแยกตามเนื้อที่หรือพื้นที่สำหรับขายของแต่ละโครงการ |
| งานก่อสร้าง | - | ต้นทุนงานก่อสร้าง ประกอบด้วย ต้นทุนงานก่อสร้าง และสาธารณูปโภคส่วนกลาง บันส่วนตามเนื้อที่หรือพื้นที่สำหรับขาย ต้นทุนงานก่อสร้างบ้านหรือห้องชุด และต้นทุนการกู้ยืมที่ถือเป็นต้นทุนของโครงการบันส่วนตามที่เกิดขึ้นจริง |

มูลค่าสุทธิที่จะได้รับ เป็นการประมาณราคาที่จะขายได้จากการดำเนินธุรกิจปกติหักค่าใช้จ่ายที่จำเป็นในการขายโดยประมาณ

ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการขาย เช่น ภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อมีการขาย

กลุ่มบริษัทบันทึกขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการและขาดทุนจากการค้อยค่า (ถ้ามี) ไว้ในกำไรหรือขาดทุน

การคำนวณหาต้นทุนขายของสังหาริมทรัพย์ กลุ่มบริษัทได้ทำการแบ่งสรรต้นทุนการพัฒนาทั้งหมดที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โดยคำนึงถึงต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงด้วย) ตามเกณฑ์พื้นที่สำหรับขาย

ต้นทุนขายของโครงการจะประมาณการต้นทุนทั้งหมดที่จะใช้ในการพัฒนาโครงการจนแล้วเสร็จจากประมาณการในการประกอบธุรกิจ และมีการทบทวนประมาณการดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ

สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือแสดงในราคาทุนตามวิธีเข้าก่อนออกก่อนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

ต้นทุนสินค้าประกอบด้วยต้นทุนที่ซื้อ ต้นทุนในการตัดแปลง หรือต้นทุนอื่น เพื่อให้สินค้าอยู่ในสถานที่และสภาพปัจจุบัน

มูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นการประมาณราคาที่จะขายได้จากการดำเนินธุรกิจปกติหักด้วยค่าใช้จ่ายที่จำเป็นในการขาย

กลุ่มบริษัทบันทึกค่าเผื่อมูลค่าสินค้าลดลงสำหรับสินค้าที่เสื่อมคุณภาพ เสียหาย ล้าสมัยและค้างนาน

เงินลงทุนในบริษัทร่วม

เงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวม บันทึกบัญชีโดยใช้วิธีส่วนได้เสีย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการบันทึกบัญชีโดยใช้วิธีราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

เงินลงทุนระยะยาวอื่น

เงินลงทุนทั่วไปแสดงในราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ที่ดินรอการพัฒนา

ที่ดินรอการพัฒนา เป็นที่ดินที่จะใช้พัฒนาในอนาคต แสดงในราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) ราคาทุนประกอบด้วยค่าที่ดินและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน แสดงในราคาทุน อาคารและอุปกรณ์ แสดงในราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเพื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคา

ค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์อายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์ ดังนี้

ประเภทสินทรัพย์	จำนวนปี
อาคาร และส่วนปรับปรุงอาคาร	5, 10, 20 และ 30
อุปกรณ์สำนักงาน	5
อุปกรณ์คอมพิวเตอร์	5
เครื่องมือและอุปกรณ์	5
ยานพาหนะ	5
เครื่องมือและอุปกรณ์การแพทย์	5

ค่าเสื่อมราคา รวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงานและไม่มีในการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง

การซ่อมแซมและบำรุงรักษาจะรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จระหว่างปีบัญชีที่เกิดรายการขึ้น ต้นทุนของการปรับปรุงให้ดีขึ้นที่สำคัญจะบันทึกรวมไว้ในราคาตามบัญชีของสินทรัพย์หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าการปรับปรุงนั้นจะทำให้กลุ่มบริษัทได้ประโยชน์กลับคืนมาเกินกว่ารอบระยะเวลาบัญชี สินทรัพย์ที่ได้มาจากการปรับปรุงหลักจะตัดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการให้ประโยชน์ที่เหลืออยู่ของสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

รายการกำไรและรายการขาดทุนจากการจำหน่ายกำหนดโดยเปรียบเทียบสิ่งตอบแทนที่ได้รับกับราคาตามบัญชีและรวมไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

ค่าความนิยม

ค่าความนิยมที่เกิดจากการซื้อธุรกิจ

ค่าความนิยมที่เกิดจากการซื้อธุรกิจได้แก่ส่วนต่างระหว่างต้นทุนการซื้อธุรกิจ ณ วันที่ลงทุนซึ่งสูงกว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ระบุได้เฉพาะส่วนที่เป็นของผู้ซื้อ

บริษัทรับรู้ค่าความนิยมจากการรวมธุรกิจ ในงบการเงินรวมเป็นสินทรัพย์ ณ วันที่ซื้อกิจการ

ค่าความนิยมแสดงในราคาทุนหักค่าเพื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนแสดงในราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) ค่าตัดจำหน่ายคำนวณ โดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์อายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์ 5 ปี และ 10 ปี

การด้อยค่าของสินทรัพย์

ยอดสินทรัพย์ตามบัญชีของกลุ่มบริษัทได้รับการทบทวน ณ ทุกวันที่ในงบแสดงฐานะการเงินว่า มีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ในกรณีที่มีข้อบ่งชี้จะทำการประมาณมูลค่าสินทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับคืน

ขาดทุนจากการด้อยค่า รับรู้เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ หรือมูลค่าตามบัญชีของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด สูงกว่ามูลค่าที่จะได้รับคืน ขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

การคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์หมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์ หรือมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ แล้วแต่มูลค่าใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ ประมาณการกระแสเงินสดที่จะได้รับในอนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน โดยใช้อัตราคิดลดก่อนคำนึงภาษีเงินได้เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบัน ซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อสินทรัพย์ สำหรับสินทรัพย์ที่ไม่ก่อให้เกิดกระแสเงินสดรับโดยอิสระจากสินทรัพย์อื่นให้พิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนรวมทั้งหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่สินทรัพย์นั้นมีความเกี่ยวข้องด้วย

การกลับรายการด้อยค่า

ขาดทุนจากการด้อยค่าจะถูกกลับรายการ หากมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

ขาดทุนจากการด้อยค่าจะถูกกลับรายการเพียงเพื่อให้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีภายหลังหักค่าเสื่อมราคาหรือค่าตัดจำหน่าย เสมือนหนึ่งไม่เคยมีการบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่ามาก่อน

สัญญาเช่าการเงิน

สัญญาเช่าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่า หรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า โดยจำนวนเงินที่ต้องจ่ายจะบันทึกเป็นส่วนระหว่างหนี้สินและค่าใช้จ่ายทางการเงินเพื่อให้ได้อัตราดอกเบี้ยคงที่ต่อหนี้สินคงค้างอยู่ โดยพิจารณาแยกแต่ละสัญญา ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จตลอดอายุของสัญญาเช่า สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ที่เช่า หรืออายุของสัญญาเช่า แล้วแต่ระยะเวลาใดจะต่ำกว่า

ค่าธรรมเนียมทางการเงินรอดักจ่าย

ค่าใช้จ่ายทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับการกู้ยืมเงินซึ่งเกิดขึ้นก่อนหรือ ณ วันทำสัญญาวงเงินกู้ยืมและก่อนการเบิกถอนเงินกู้ยืมจะถูกบันทึกเป็นค่าธรรมเนียมทางการเงินรอดักจ่าย โดยแสดงหักจากเงินกู้ยืมที่เกี่ยวข้องและถูกตัดจำหน่ายโดยวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

เงินปันผลจ่าย

เงินปันผลจ่ายและเงินปันผลจ่ายระหว่างกาลบันทึกในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรอบระยะเวลาบัญชีซึ่งที่ประชุมผู้ถือหุ้นและกรรมการของบริษัทได้อนุมัติจ่ายเงินปันผล

ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณ โดยการหารขาดทุนสำหรับปีส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายและชำระแล้วในระหว่างปี

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
ขาดทุนสำหรับปีส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ (บาท)	(96,243,565.48)	(17,742,045.06)	(56,734,955.21)	(12,467,162.55)
หุ้นสามัญตามวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)				
หุ้นสามัญที่ออก ณ วันที่ 1 มกราคม	3,237,322,605	2,158,944,392	3,237,322,605	2,158,944,392
ผลกระทบจากหุ้นที่ออกและจำหน่าย				
ในระหว่างปี	-	167,234,825	-	167,234,825
หุ้นสามัญตามวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	3,237,322,605	2,326,179,217	3,237,322,605	2,326,179,217
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	(0.0297)	(0.0076)	(0.0175)	(0.0054)

ประมาณการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินจะรับรู้ในงบแสดงฐานะการเงินก็ต่อเมื่อกู้ยืมบริษัทมีภาระหนี้สินเกิดขึ้นจากข้อพิพาททางกฎหมายหรือภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีต และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจะต้องถูกจ่ายไปเพื่อชำระภาระหนี้สินดังกล่าว โดยจำนวนภาระหนี้สินดังกล่าวสามารถประมาณจำนวนเงินได้อย่างน่าเชื่อถือ ถ้าผลกระทบดังกล่าวเป็นนัยสำคัญ ประมาณการกระแสเงินสดที่จะจ่ายในอนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดในตลาดปัจจุบันก่อนคำนึงภาษีเงินได้ เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อหนี้สิน

4. รายการบัญชีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทมีรายการบัญชีส่วนหนึ่งกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งบุคคลหรือกิจการเหล่านี้เกี่ยวข้องกัน โดยการถือหุ้นและ/หรือมีกรรมกรร่วมกัน หรือเป็นสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิด รายการระหว่างกันกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญที่รวมไว้ในงบการเงินใช้ราคาตามปกติธุรกิจ โดยถือตามราคาตลาดทั่วไป หรือในราคาที่ตกลงกันตามสัญญา หากไม่มีราคาตลาดรองรับ

รายการบัญชีที่มีสาระสำคัญที่มีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 มีดังนี้

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
รายได้จากการขาย				
ผู้ถือหุ้น	31,783,000.00	11,000,000.00	-	-
บริษัท มายริสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด	-	-	94,515.71	-
บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด	-	-	215,073.72	-
รายได้จากการบริหาร				
บริษัท มายริสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด	-	-	-	12,815,398.15
บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด	-	-	13,035,936.25	8,855,927.75
ดอกเบี้ยรับ				
บริษัท ฉัฐนันท์พัฒนา จำกัด	-	-	10,039,075.68	7,238,771.85
บริษัท มายริสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด	-	-	8,793,211.52	10,759,582.33
บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด	-	-	110,318.62	6,509.59
บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด	-	-	11,379,859.80	1,403,454.62

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ซื้อต้นทุนการพัฒนาโครงการ (มายรีสอร์ท บางกอก)				
บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล จำกัด	84,250.47	155,528.03	-	155,528.03
ซื้อต้นทุนการพัฒนาโครงการ (มายรีสอร์ท แอท ริเวอร์)				
บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล เจ้าพระยา จำกัด	-	144,820,706.72	-	144,820,706.72
ซื้อของแถม				
บริษัท มายรีสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด	-	-	44,569.48	-
บริษัท เคอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด	-	-	174,253.25	-
ดอกเบี้ยจ่าย				
บริษัท เคอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด	-	-	-	13,965,776.79
บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล จำกัด	-	6,764,156.40	-	-
ค่าเช่าสำนักงาน				
บริษัท บางนา แอสเซ็ท จำกัด	2,100,000.00	-	2,100,000.00	-
ค่าที่ปรึกษา				
บริษัท แอมไฟน์ แคปปิตอล จำกัด	900,000.00	-	-	-

ยอดคงเหลือของสินทรัพย์และหนี้สินที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 มีดังนี้

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ดอกเบี้ยค้างรับ				
บริษัท ฌูเนี่ยนท์พัฒนา จำกัด	-	-	23,523,687.60	13,484,611.92
บริษัท มายรีสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด	-	-	4,900,009.23	17,861,848.21
บริษัท เคอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด	-	-	110,318.62	508,389.73
บริษัท มาย สอสปิทอล จำกัด	-	-	12,783,314.42	1,403,454.62

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
รายได้จากการบริหารค้ำรับ				
บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด	-	-	2,947,850.00	4,129,318.86
เจ้าหนี้เงินตรงจ่าย				
กรรมการบริษัท	979,462.08	1,809,895.97	-	207,470.38
บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเซียล เจ้าพระยา จำกัด	-	128,700.00	-	128,700.00
เจ้าหนี้อื่น				
บริษัท บางนา แอสเซ็ท จำกัด	350,000.00	-	350,000.00	-
กรรมการบริษัท	381,194.79	16,640.00	372,024.79	16,640.00
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	135,801.05	837,394.99	-	-
ผู้ถือหุ้น	-	86,500.00	-	-
เงินมัดจำรับจากลูกค้า				
ผู้ถือหุ้น	-	10,113,500.00	-	-
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	59,999.00	-	59,999.00	-

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 ประกอบด้วย

	บาท	
	2558	2557
บริษัท ฉันทันท์พัฒนา จำกัด	152,498,863.02	152,123,863.02
บริษัท มายริสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด	300,000.00	214,962,500.00
บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด	400,000.00	-
บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด	390,129,100.00	1,000,000.00
รวม	543,327,963.02	368,086,363.02

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ในงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 มีดังนี้

	บาท	
	2558	2557
ยอดยกมา	368,086,363.02	287,565,000.00
เพิ่มขึ้น	415,804,100.00	403,398,863.02
ลดลง	(240,562,500.00)	(322,877,500.00)
ยอดคงเหลือ	543,327,963.02	368,086,363.02

บริษัทมีเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยการออกตั๋วสัญญาใช้เงินชนิดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม อ้างอิงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมสำหรับลูกค้ารายใหญ่ขั้นต่ำประเภทเงินกู้แบบมีระยะเวลา (Minimum Loan Rate: MLR) ต่อปี และไม่มีหลักประกัน

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 ประกอบด้วย

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กรรมการบริษัท	478,538,553.45	802,031.26	284,008,900.00	-
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	20,800,000.00	-	20,800,000.00	-
รวม	499,338,553.45	802,031.26	304,808,900.00	-

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 มีดังนี้

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ยอดยกมา	802,031.26	339,830,263.81	-	25,900,000.00
เพิ่มขึ้น	866,421,273.45	269,492,990.18	670,017,620.00	321,986,451.50
ลดลง	(367,884,751.26)	(608,521,222.73)	(365,208,720.00)	(347,886,451.50)
ยอดคงเหลือ	499,338,553.45	802,031.26	304,808,900.00	-

กลุ่มบริษัทที่มีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ไม่มีการทำสัญญาเงินกู้ยืม ไม่คิดดอกเบี้ย และไม่มีหลักประกัน

กลุ่มบริษัทที่มีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยการออกตั๋วสัญญาใช้เงินชนิดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม อ้างอิงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมสำหรับลูกค้ารายใหญ่ขั้นต่ำประเภทเงินกู้แบบมีระยะเวลา (Minimum Loan Rate: MLR) ต่อปี และไม่มีหลักประกัน

บริษัท

ในระหว่างปี 2557 บริษัทได้ซื้อห้องชุดพักอาศัยกับบริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล เจ้าพระยา จำกัด ส่วนที่เหลือ จำนวนเงิน 144.82 ล้านบาท

บริษัทได้ทำสัญญาจ้างบริหารกิจการกับบริษัท มายริสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด เพื่อบริหารงานด้านการดำเนินงานและการเงิน กำหนดอัตราผลตอบแทนปี 2557 อัตราร้อยละ 5 ของราคาขายห้องชุด โดยสิ้นสุดสัญญาเมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2557

บริษัทได้ทำสัญญาจ้างบริหารกิจการกับบริษัท เดอะวิลล่า (หัวหิน) จำกัด เพื่อบริหารงานด้านการดำเนินงานและการเงิน กำหนดอัตราผลตอบแทนเดือน กรกฎาคม 2557 – ธันวาคม 2558 อัตราร้อยละ 5 ของราคาขายห้องชุด

บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด (บริษัทย่อย) ได้จำหน่ายเงินลงทุนในหุ้นสามัญทั้งหมดของ บริษัท โรงพยาบาลเชียงใหม่ ราษฎร์ จำกัด บริษัท ยูนิคอน เซอร์วิสเชส จำกัด บริษัท เดนทอล อีส ฟัน จำกัด บริษัท โคราชเมดิคัลกรุ๊ป จำกัด และบริษัท อาร์เอสยู อินเตอร์เนชั่นแนล ฮอสพิทอล จำกัด (ดูหมายเหตุ 10) และบริษัทได้จัดจ้างห้องชุดโครงการมายริสอร์ท บางกอก โครงการมายริสอร์ท แอท ริเวอร์ และโครงการมายโฮม ซิลเวอร์เลค และจัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัท บางกอก ชันเดย์ จำกัด เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี และเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินของบริษัท นอกจากนี้ กรรมการบริษัท บริษัท บางกอก ชันเดย์ จำกัด และบริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด (บริษัทย่อย) ได้กำกับกันหนี้สินดังกล่าว ในนามส่วนตัวและในนามบริษัทเต็มวงเงิน โดยไม่มีผลตอบแทน (ดูหมายเหตุ 15 และ 18)

บริษัทย่อย

บริษัท โคราซเมคัลกรุ๊ป จำกัด และบริษัท พิชญ โลกอินเตอร์เวซการ จำกัด (บริษัทย่อย) ได้จัดจำหน่ายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อย เพื่อให้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินของบริษัทย่อย นอกจากนี้กรรมการบริษัทย่อยได้ค้ำประกันเงินกู้ยืมดังกล่าว ในนามส่วนตัวเต็มวงเงิน โดยไม่มีผลตอบแทน (ดูหมายเหตุ 18)

บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน (กรรมการบริษัท)

บุคคลที่เกี่ยวข้องกันได้ค้ำประกันหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงินของกลุ่มบริษัทในนามส่วนตัว โดยไม่มีผลตอบแทน (ดูหมายเหตุ 19)

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 ประกอบด้วย

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ผลประโยชน์ระยะสั้น	21,899,857.00	19,405,779.97	10,360,300.00	10,046,530.00
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1,598,216.21	1,112,886.83	469,797.82	581,586.48
รวม	23,498,073.21	20,518,666.80	10,830,097.82	10,628,116.48

ค่าตอบแทนกรรมการ

ค่าตอบแทนกรรมการเป็นประโยชน์ที่จ่ายให้แก่กรรมการของบริษัทตามมาตรา 90 ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด โดยไม่รวมเงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กับกรรมการซึ่งดำรงตำแหน่งเป็นผู้บริหารของบริษัทด้วย

ค่าตอบแทนกรรมการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 จำนวนเงิน 0.56 ล้านบาท และ 0.56 ล้านบาท ตามลำดับ

ลักษณะความสัมพันธ์ของบริษัท

ชื่อบริษัท	ประเทศ/สัญชาติ	ความสัมพันธ์	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท ฉัฐนันท์พัฒนา จำกัด	ไทย	บริษัทย่อย	ผู้ถือหุ้นทางตรง
บริษัท มายริสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด	ไทย	บริษัทย่อย	ผู้ถือหุ้นทางตรง
บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด	ไทย	บริษัทย่อย	ผู้ถือหุ้นทางตรง
บริษัท มาย สอสปิทอล จำกัด	ไทย	บริษัทย่อย	ผู้ถือหุ้นทางตรง
บริษัท โรงพยาบาลเชียงใหม่ ราษฎร์ จำกัด	ไทย	บริษัทย่อยทางอ้อม	ผู้ถือหุ้นทางอ้อม
บริษัท เคนทอล อีส ฟิน จำกัด	ไทย	บริษัทย่อยทางอ้อม	ผู้ถือหุ้นทางอ้อม
บริษัท ยูนิคอน เซอร์วิส เซส จำกัด	ไทย	บริษัทย่อยทางอ้อม	ผู้ถือหุ้นทางอ้อม
บริษัท โคราชมัคคัลกรุ๊ป จำกัด	ไทย	บริษัทย่อยทางอ้อม	ผู้ถือหุ้นทางอ้อม
บริษัท พิชญ์ โลกอินเตอร์เวซการ จำกัด	ไทย	บริษัทย่อยทางอ้อม	ผู้ถือหุ้นทางอ้อม
บริษัท อาร์เอสยู อินเตอร์เนชันแนล สอสปิทอล จำกัด	ไทย	บริษัทร่วมทางอ้อม	ผู้ถือหุ้นทางอ้อม
บริษัท อิกวิตี เรสซิเดนเซียล จำกัด	ไทย	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ผู้ถือหุ้นใหญ่และกรรมการบริษัทดังกล่าว เป็นบุคคล ในครอบครัวเดียวกับผู้ถือหุ้นใหญ่และกรรมการบริษัท
บริษัท บางกอก ซันเดย์ จำกัด	ไทย	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ผู้ถือหุ้นใหญ่และกรรมการบริษัทดังกล่าว เป็นบุคคล ในครอบครัวเดียวกับผู้ถือหุ้นใหญ่และกรรมการบริษัท
บริษัท อิกวิตี เรสซิเดนเซียล เจ้าพระยา จำกัด	ไทย	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ผู้ถือหุ้นใหญ่และกรรมการบริษัทดังกล่าว เป็นบุคคล ในครอบครัวเดียวกับผู้ถือหุ้นใหญ่และกรรมการบริษัท
บริษัท บางนา แอสเซ็ท จำกัด	ไทย	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ผู้ถือหุ้นใหญ่ เป็นบุคคลในครอบครัวเดียวกับ ผู้ถือหุ้นใหญ่และกรรมการบริษัท
บริษัท แอมไพน์ แคลปคอลล จำกัด	ไทย	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	กรรมการร่วมกัน
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	ไทย	-	สมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดผู้บริหารและ/ หรือผู้ถือหุ้น

หลักเกณฑ์ในการคิดรายได้และค่าใช้จ่ายระหว่างกัน

	นโยบายการกำหนดราคา
ดอกเบี๋ยรับและดอกเบี๋ยจ่าย	อ้างอิงอัตราดอกเบี๋ยเงินกู้ยืมของธนาคารพาณิชย์
มูลค่าซื้อ - ขายสินค้า	ราคาที่ตกลงกันตามสัญญา
รายได้จากการเช่าและค่าบริการ	ราคาที่ตกลงกันตามสัญญา
รายได้จากการบริหาร	ราคาที่ตกลงกันตามสัญญา
ค่าเช่าสำนักงาน	ราคาที่ตกลงกันตามสัญญา
ค่าที่ปรึกษา	ราคาที่ตกลงกันตามสัญญา

5. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 ประกอบด้วย

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
เงินสด	1,217,130.50	270,482.30	112,650.75	9,131.00
เงินฝากธนาคาร	73,611,343.74	332,356,212.07	2,881,907.80	276,661,307.71
รวม	74,828,474.24	332,626,694.37	2,994,558.55	276,670,438.71

6. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 ประกอบด้วย

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ลูกหนี้การค้า	75,968,347.66	8,842,091.75	74,800.00	74,800.00
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(32,584,222.36)	(939,499.34)	(74,800.00)	(74,800.00)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	43,384,125.30	7,902,592.41	-	-
รายได้ค้างรับ	685,000.00	258,237.42	44,590,179.87	37,462,623.34
ลูกหนี้อื่น	3,278,571.49	6,810,935.60	1,409,418.39	1,196,384.80
รวม	3,963,571.49	7,069,173.02	45,999,598.26	38,659,008.14
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	47,347,696.79	14,971,765.43	45,999,598.26	38,659,008.14

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 กลุ่มบริษัทมียอดลูกหนี้การค้าคงเหลือ โดยแยกตามจำนวนเดือนที่ค้างชำระได้ดังนี้

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	19,210,098.37	1,860,880.70	-	-
เกินกำหนดชำระ				
น้อยกว่าหรือเท่ากับ 3 เดือน	12,728,888.97	5,273,917.79	-	-
มากกว่า 3 ถึง 6 เดือน	5,579,785.55	750,837.92	-	-
มากกว่า 6 ถึง 12 เดือน	6,656,433.81	16,956.00	-	-
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	31,793,140.96	939,499.34	74,800.00	74,800.00
รวม	75,968,347.66	8,842,091.75	74,800.00	74,800.00

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 ค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญมีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ยอดยกมา	939,499.34	74,800.00	74,800.00	74,800.00
บวก เพิ่มขึ้นจากการซื้อบริษัทย่อย	36,204,377.73	864,699.34	-	-
หัก กลับรายการหนี้สงฆ์จะสูญ	(4,559,654.71)	-	-	-
ยอดคงเหลือ	32,584,222.36	939,499.34	74,800.00	74,800.00

7. เงินให้กู้ยืมระยะสั้นอื่น

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 ประกอบด้วย

	บาท	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557
เงินต้น		
บจก. หัวหินเกษตราธิสอร์ท	72,815,701.76	72,815,701.76
บจก. คันทรี แมเนจเม้นท์	305,356.05	305,356.05
รวม	73,121,057.81	73,121,057.81
หัก ค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญ	(73,121,057.81)	(73,121,057.81)
สุทธิ	-	-
ดอกเบี้ยค้างรับ		
บจก. หัวหินเกษตราธิสอร์ท	59,009,943.07	59,009,943.07
บจก. คันทรี แมเนจเม้นท์	127,284.10	127,284.10
รวม	59,137,227.17	59,137,227.17
หัก ค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญ	(59,137,227.17)	(59,137,227.17)
สุทธิ	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นอื่น - สุทธิ	-	-

บริษัทดังกล่าวข้างต้นเป็นอดีตบริษัทย่อยที่บริษัทได้จำหน่ายเงินลงทุนไปตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2548

8. ต้นทุนการพัฒนาโครงการ

ต้นทุนการพัฒนาโครงการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 ประกอบด้วย

รายการ	บาท											
	งบการเงินรวม	งบการเงินรวม	งบการเงินรวม	งบการเงินรวม	งบการเงินรวม	งบการเงินรวม	งบการเงินรวม	งบการเงินรวม	งบการเงินรวม	งบการเงินรวม	งบการเงินรวม	
	งบการเงินรวม	งบการเงินรวม	งบการเงินรวม	งบการเงินรวม	งบการเงินรวม	งบการเงินรวม	งบการเงินรวม	งบการเงินรวม	งบการเงินรวม	งบการเงินรวม	งบการเงินรวม	
ราคาทุน												
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	2,474,538.00	602,992,227.71	2,045,890.30	285,879,232.01	446,710,607.85	68,669,040.00	-	-	225,629,489.05	340,274,015.37	641,995,230.69	2,616,670,270.98
เพิ่มขึ้น	-	173,626,280.60	-	778,039.09	3,198,206.21	-	156,995,602.77	76,433,275.29	-	28,445,693.55	61,157,751.42	500,634,848.93
ลดลง	-	-	-	(68,389,541.96)	(57,827,693.20)	-	-	-	-	(85,874,511.30)	(169,409,906.62)	(381,501,653.08)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	2,474,538.00	776,618,508.31	2,045,890.30	218,267,729.14	392,081,120.86	68,669,040.00	156,995,602.77	76,433,275.29	225,629,489.05	282,845,197.62	533,743,075.49	2,735,803,466.83
ค่าเผื่อการลดมูลค่าของโครงการ												
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	(399,318.00)	(255,852,550.87)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(256,251,868.87)
เพิ่มขึ้น	-	-	-	(344,300.41)	-	-	-	-	-	-	-	(344,300.41)
ลดลง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	(399,318.00)	(255,852,550.87)	-	(344,300.41)	-	-	-	-	-	-	-	(256,596,169.28)
มูลค่าตามบัญชีสุทธิ												
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	2,075,220.00	347,139,676.84	2,045,890.30	285,879,232.01	446,710,607.85	68,669,040.00	-	-	225,629,489.05	340,274,015.37	641,995,230.69	2,360,418,402.11
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	2,075,220.00	520,765,957.44	2,045,890.30	217,923,428.73	392,081,120.86	68,669,040.00	156,995,602.77	76,433,275.29	225,629,489.05	282,845,197.62	533,743,075.49	2,479,207,297.55

บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ										
	มูลค่า	ขายใหม่	รอตัดบัญชี	ขายสินค้า	ขายสินค้า	ขายสินค้า	ขายสินค้า	ขายสินค้า	ขายสินค้า	ขายสินค้า	รวม
	สินค้า	สินค้า	สินค้า	สินค้า	สินค้า	สินค้า	สินค้า	สินค้า	สินค้า	สินค้า	
ราคาทุน											
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	2,474,538.00	602,992,227.71	2,045,890.30	285,879,232.01	446,710,607.85	68,669,040.00	-	-	-	-	1,408,771,535.87
เพิ่มขึ้น	-	173,626,280.60	-	778,039.09	3,198,206.21	-	156,995,602.77	76,433,275.29	411,031,403.96		
ลดลง	-	-	-	(68,389,541.96)	(57,827,693.20)	-	-	-	(126,217,235.16)		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	2,474,538.00	776,618,508.31	2,045,890.30	218,267,729.14	392,081,120.86	68,669,040.00	156,995,602.77	76,433,275.29	1,693,585,704.67		
ค่าเผื่อการลดมูลค่าของโครงการ											
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	(399,318.00)	(255,852,550.87)	-	-	-	-	-	-	(256,251,868.87)		
เพิ่มขึ้น	-	-	-	(344,300.41)	-	-	-	-	(344,300.41)		
ลดลง	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	(399,318.00)	(255,852,550.87)	-	(344,300.41)	-	-	-	-	(256,596,169.28)		
มูลค่าตามบัญชีสุทธิ											
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	2,075,220.00	347,139,676.84	2,045,890.30	285,879,232.01	446,710,607.85	68,669,040.00	-	-	1,152,519,667.00		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	2,075,220.00	520,765,957.44	2,045,890.30	217,923,428.73	392,081,120.86	68,669,040.00	156,995,602.77	76,433,275.29	1,436,989,535.39		

ต้นทุนการพัฒนาโครงการมายโฮม ซิตเวอร์เลค โครงการมายริสอร์ท บางกอก โครงการมายริสอร์ท แอท ริเวอร์ ได้จัดจ้างอง เพื่อเป็นหลักประกันหนี้สิน (ดูหมายเหตุ 15 และ 18)

บริษัทได้พัฒนาโครงการมายโฮม ซิตเวอร์เลค บริษัทจึงนำดอกเบี้ยจ่ายของเงินกู้ยืมที่เกิดขึ้นในระหว่างงวดการพัฒนา โครงการจำนวนเงิน 0.25 ล้านบาท (ปี 2557: 2.22 ล้านบาท) แสดงรวมเป็นต้นทุนพัฒนาโครงการ

เมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2557 บริษัทได้ทำสัญญาซื้อขายที่ดินกับบุคคลอื่น จำนวนเงิน 64.92 ล้านบาท เพื่อนำมาพัฒนาเป็น โครงการมายริสอร์ท พัทยา

เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2558 บริษัทได้ทำสัญญาซื้อขายที่ดินกับบุคคลอื่น จำนวนเงิน 65.31 ล้านบาท เพื่อนำมาพัฒนาเป็น โครงการมายโฮม จตุโชติ-หทัยราษฎร์

9. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

เงินลงทุนในบริษัทร่วม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 ประกอบด้วย

บริษัทร่วม	ลักษณะธุรกิจ	สัดส่วน เงินลงทุน (%)	บาท			
			ทุนจดทะเบียน	ทุนที่ชำระแล้ว	วิธีส่วนได้เสีย	ราคาทุน
บริษัท อาร์เอสยู อินเตอร์เนชันแนล	โรงพยาบาล					
ฮอสพิทอล จำกัด		30	1,200,000,000	635,000,000	189,109,925.17	190,500,000.00

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2558 และวันที่ 12 มิถุนายน 2558 ได้มีมติอนุมัติให้ บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด (บริษัทย่อย) ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท อาร์เอสยู อินเตอร์เนชันแนล ฮอสพิทอล จำกัด (บริษัทร่วม) จำนวน 3,600,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท มูลค่ารวม 360 ล้านบาท

บริษัทย่อยได้จ่ายชำระค่าหุ้นสามัญแล้ว จำนวนเงิน 190.50 ล้านบาท และได้รับโอนกรรมสิทธิ์ในหุ้นสามัญแล้วเมื่อวันที่ 15 กันยายน 2558

ข้อมูลทางการเงินของบริษัทร่วมที่มีสาระสำคัญ

สรุปรายการฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558

	บาท
สินทรัพย์หมุนเวียน	33,635,598.96
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	1,045,152,043.17
หนี้สินหมุนเวียน	(453,413,180.13)
สินทรัพย์สุทธิ	625,374,462.00
สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)	30.00
สัดส่วนตามส่วนได้เสียของกิจการในสินทรัพย์สุทธิ	187,612,338.60
ค่าความนิยม	1,497,586.57
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียของกิจการในบริษัทร่วม	189,109,925.17

สรุปรายการกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 15 กันยายน 2558 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2558

	บาท
รายได้	2,480,762.55
ขาดทุน	(4,633,582.78)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	(4,633,582.78)

10. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย แสดงในราคาตามวิธีราคาทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 ประกอบด้วย

	บาท							
	บริษัทย่อย	ประเภทกิจการ	%	ถือหุ้น	ทุนที่ชำระแล้ว	ราคาทุน	ค่าเผื่อการด้อยค่า	สุทธิ
บริษัท วัฒนพัฒน์พัฒนา จำกัด		พัฒนา			2557	2557	2558	2557
(1.5 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท)		อสังหาริมทรัพย์	99.99	150,000,000	150,000,000	122,905,580.76	-	122,905,580.76
บริษัท มายริศอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด		พัฒนา						
(30 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท)		อสังหาริมทรัพย์	100.00	300,000,000	100,000,000	399,999,960.00	(14,962,432.38)	385,037,527.62
ในปี 2558 และ 10 ล้านหุ้น								199,999,960.00
มูลค่าหุ้นละ 10 บาท ในปี 2557)								
บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด		พัฒนา						
(20 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท)		อสังหาริมทรัพย์	100.00	200,000,000	200,000,000	299,999,970.00	-	299,999,970.00
บริษัท มาย ฮอสเทล จำกัด		ลงทุนในธุรกิจ						
(3.10 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท)		โรงพยาบาล	100.00	310,000,000	310,000,000	309,999,800.00	-	309,999,800.00
รวม								
					932,905,310.76	932,905,310.76	(14,962,432.38)	932,905,310.76

เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2558 บริษัท ได้ลงทุนในหุ้นสามัญจากการเพิ่มทุนของบริษัท มายริศอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด เป็นจำนวนเงิน 200 ล้านบาท (ดูหมายเหตุ 21)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนมีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

	บาท
ยอดยกมา	-
บวก ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุน	14,962,432.38
ยอดคงเหลือ	14,962,432.38

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 ผลขาดทุนสะสมจากบริษัท มายรีสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด มีจำนวนมากกว่ามูลค่าเงินลงทุน จำนวนเงิน 14.96 ล้านบาท ซึ่งบริษัทได้บันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าวแล้ว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 มูลค่าสุทธิตามบัญชีของบริษัท ฐานันท์พัฒนา จำกัด มีมูลค่าต่ำกว่าราคาทุนที่บริษัทได้ลงทุนไว้ อย่างไรก็ตาม ผู้บริหารของบริษัทเชื่อมั่นว่ามูลค่าเงินลงทุนในบริษัทดังกล่าวจะไม่ลดลงเป็นการถาวร ดังนั้น บริษัทจึงมิได้บันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนดังกล่าวไว้ในบัญชี

เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2558 บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด ได้ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท โคราชเมดิคัลกรุ๊ป จำกัด จำนวน 5,893,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท ในราคา 19.89 บาทต่อหุ้น มูลค่ารวม 117.20 ล้านบาท จากผู้ถือหุ้นเดิม คิดเป็น อัตราส่วนการถือหุ้นประมาณร้อยละ 78.57 ของทุนที่ชำระแล้ว

รายละเอียดของสินทรัพย์สุทธิของบริษัท โคราชเมดิคัลกรุ๊ป จำกัด ณ วันซื้อหุ้น สรุปได้ดังนี้

	บาท
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,853,927.16
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	21,193,165.12
สินค้าคงเหลือ	2,767,606.39
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	54,166.67
เงินฝากสถาบันการเงินติดภาระหลักประกัน	2,513,439.50
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	64,966,758.40
สินทรัพย์ภายีเงิน ไร้รอการตัดบัญชี	1,385,604.90
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	6,000.00
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(27,507,755.25)
หนี้สินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(2,043,939.44)
ภายีเงิน ไร้ค้างจ่าย	(1,348,323.51)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(99,165.92)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(94,409,823.71)
หนี้สินระยะยาวภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	(585,177.70)
ภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงาน	(4,920,881.58)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(3,167,942.90)
สินทรัพย์(หนี้สิน)สุทธิ	(39,342,341.87)
บวก ปรับมูลค่ายุติธรรมของที่ดินและอาคาร	135,990,109.10
สินทรัพย์สุทธิหลังปรับมูลค่ายุติธรรม	96,647,767.23
สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	78.57
สินทรัพย์สุทธิ	75,939,372.30
ค่าความนิยม	41,260,627.70
ราคาซื้อบริษัท โคราชเมดิคัลกรุ๊ป จำกัด	117,200,000.00
หัก เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดของบริษัท โคราชเมดิคัลกรุ๊ป จำกัด	(1,853,927.16)
กระแสเงินสดจ่ายเพื่อซื้อบริษัท โคราชเมดิคัลกรุ๊ป จำกัด	115,346,072.84

เมื่อวันที่ 17 กันยายน 2558 บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด ได้ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท พิษณุโลกอินเตอร์เวชการ จำกัด จำนวน 8,633,800 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท ในราคา 25 บาทต่อหุ้น มูลค่ารวม 215.85 ล้านบาทจากผู้ถือหุ้นเดิม คิดเป็นอัตราส่วนการถือหุ้นประมาณร้อยละ 53.96 ของทุนที่ชำระแล้ว

รายละเอียดของสินทรัพย์สุทธิของบริษัท พิษณุโลกอินเตอร์เวชการ จำกัด ณ วันซื้อหุ้น สรุปได้ดังนี้

	บาท
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	15,755,297.82
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	23,558,447.14
สินค้าคงเหลือ	5,772,564.67
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	527,481.00
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	200,000.00
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	105,040,582.89
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	1,240,027.40
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	1,767,854.66
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	7,731,373.11
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(3,342,289.99)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(27,316,862.02)
หนี้สินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(15,343,137.99)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(38,576.93)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(40,268,544.65)
ภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงาน	(8,839,273.30)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(640,615.00)
สินทรัพย์สุทธิ	65,804,328.81
บวก ปรับมูลค่ายุติธรรมของที่ดินและอาคาร	190,419,695.32
สินทรัพย์สุทธิหลังปรับมูลค่ายุติธรรม	256,224,024.13
สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	53.96
สินทรัพย์สุทธิ	138,261,686.22
ค่าความนิยม	77,583,313.78
ราคาซื้อบริษัท พิษณุโลกอินเตอร์เวชการ จำกัด	215,845,000.00
หัก เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดของบริษัท พิษณุโลกอินเตอร์เวชการ จำกัด	(15,755,297.82)
กระแสเงินสดจ่ายเพื่อซื้อบริษัท พิษณุโลกอินเตอร์เวชการ จำกัด	200,089,702.18

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน 2557 ได้มีมติอนุมัติ ดังต่อไปนี้

- 10.1 อนุมัติให้บริษัทจัดตั้งบริษัทย่อย ชื่อบริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด โดยมีทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 10,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท โดยบริษัทถือหุ้นประมาณร้อยละ 100
- 10.2 อนุมัติให้บริษัทย่อยดังกล่าวทำรายการ ดังต่อไปนี้
 - ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท โรงพยาบาลเชียงใหม่ ราชนครินทร์ จำกัด จำนวน 200,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท ในราคา 428.50 บาทต่อหุ้น มูลค่ารวม 85.70 ล้านบาท จากผู้ถือหุ้นเดิม คิดเป็นอัตราส่วนการถือหุ้นประมาณร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว
 - ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท เคนทอล อีส ฟัน จำกัด จำนวน 7,500 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท ในราคา 100 บาทต่อหุ้น มูลค่ารวม 0.75 ล้านบาท จากผู้ถือหุ้นเดิม คิดเป็นอัตราส่วนการถือหุ้นประมาณร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว
 - ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ยูนิคอน เซอร์วิสเซส จำกัด จำนวน 50,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท ในราคา 100 บาทต่อหุ้น มูลค่ารวม 5 ล้านบาท จากผู้ถือหุ้นเดิม คิดเป็นอัตราส่วนการถือหุ้นประมาณร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว และให้เงินกู้ยืมแก่บริษัทดังกล่าว อีกจำนวนเงิน 58.50 ล้านบาท เพื่อเป็นการชำระคืนเงินกู้ยืมจากกลุ่มผู้ขาย

เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2557 บริษัทย่อยดังกล่าวได้ซื้อหุ้นสามัญของกลุ่มโรงพยาบาล ข้างต้น

รายละเอียดของสินทรัพย์สุทธิของกลุ่มโรงพยาบาล ณ วันซื้อหุ้น สรุปได้ดังนี้

	บาท
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5,499,853.24
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	10,574,808.52
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4,685,172.81
สินค้าคงเหลือ	3,081,927.87
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	824,743.77
เงินฝากสถาบันการเงินติดภาระหลักประกัน	1,189,766.60
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	79,825,512.63
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	10,966.80
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	1,227,844.80
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	848,942.37
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(504,633.59)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(69,935,007.02)
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(4,685,172.81)
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	(223,282.91)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(8,449,657.11)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(9,117,283.76)
หนี้สินระยะยาวภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	(499,217.39)
ภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงาน	(1,069,734.09)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(5,454,761.98)
สินทรัพย์สุทธิของกลุ่มโรงพยาบาล	7,830,788.75
บวก ปรับมูลค่ายุติธรรมของที่ดิน	83,619,211.25
ราคาซื้อของกลุ่มโรงพยาบาล	91,450,000.00
หัก เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดของกลุ่มโรงพยาบาล	(5,499,853.24)
กระแสเงินสดจ่ายเพื่อซื้อของกลุ่มโรงพยาบาล	85,950,146.76

เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2557 บริษัทได้ลงทุนในหุ้นสามัญจากการเพิ่มทุนของบริษัท มายฮอสพิทอล จำกัด (บริษัทย่อย) เป็นจำนวนเงิน 309 ล้านบาท (ดูหมายเหตุ 21)

รายละเอียดของบริษัทย่อยทางอ้อมซึ่งมีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ

บริษัท	สัดส่วนที่ถือโดยส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม (ร้อยละ)	บาท	
		ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อยสะสม	กำไร(ขาดทุน)ที่แบ่งให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อยในระหว่างปี
บริษัท โคราชเมคคัลกรุ๊ป จำกัด	21.43	19,741,920.89	(966,474.03)
บริษัท พิชญ โลกอินเตอร์เวซการ จำกัด	46.04	113,574,219.05 *	1,208,881.14

* สตรีจากลูกหนี้ค้ำหุ้นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม จำนวนเงิน 5,597,000.00 บาท

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัทย่อยที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ ซึ่งเป็นข้อมูลก่อนการตัดรายการระหว่างกัน

สรุปรายการฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558

	บาท	
	บริษัท โคราชเมคคัลกรุ๊ป จำกัด	บริษัท พิชญ โลกอินเตอร์เวซการ จำกัด
สินทรัพย์หมุนเวียน	32,373,607.91	53,145,307.52
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	199,582,233.77	297,370,273.02
หนี้สินหมุนเวียน	32,050,311.60	44,831,081.39
หนี้สินไม่หมุนเวียน	107,768,375.95	46,834,684.48

สรุปรายการกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันซื้อหุ้นจนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2558

	บาท	
	บริษัท โคราชเมคคัลกรุ๊ป จำกัด	บริษัท พิชญ โลกอินเตอร์เวซการ จำกัด
รายได้	77,679,015.15	60,500,525.38
กำไร(ขาดทุน)	(4,435,908.06)	3,311,223.06
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(74,705.01)	(685,433.06)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม	(4,510,613.07)	2,625,790.54

สรุปรายการกระแสเงินสดสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ซื้อหุ้นจนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2558

	บาท	
	บริษัท โคราชเมดิคัลกรุ๊ป จำกัด	บริษัท พิชญ์ โลกอินเตอร์เเวซการ จำกัด
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	15,411,029.99	4,846,579.47
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน	(544,322.30)	(121,475.00)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน	(3,120,698.68)	(3,719,947.44)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ	11,746,009.01	1,005,157.03

11. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

เงินลงทุนระยะยาวอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 ประกอบด้วย

เงินลงทุนทั่วไป	ประเภทกิจการ	ถือหุ้น %	บาท			
			งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
			2558	2557	2558	2557
ตราสารทุน						
บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ สันทรี่ จำกัด	สถาบันการเงิน	10.00	127,500,000.00	127,500,000.00	127,500,000.00	127,500,000.00
บริษัท บางกอกกล๊าส จำกัด	สโมสรและศูนย์สุขภาพ	0.14	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00
บริษัท พิชญ์ โลก พี.ซี อิมเมจจิ่ง เซ็นเตอร์ จำกัด	บริการสถานพยาบาล	1.00	200,000.00	-	-	-
รวม			128,700,000.00	128,500,000.00	128,500,000.00	128,500,000.00
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน			(128,281,758.61)	(128,268,000.00)	(128,281,758.61)	(128,268,000.00)
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ			418,241.39	232,000.00	218,241.39	232,000.00

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน มีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ยอดยกมา	128,268,000.00	128,258,000.00	128,268,000.00	128,258,000.00
บวก ขาดทุนจากการลดมูลค่าของเงินลงทุน	13,758.61	10,000.00	13,758.61	10,000.00
ยอดคงเหลือ	128,281,758.61	128,268,000.00	128,281,758.61	128,268,000.00

เงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ คันทรี จำกัด ซึ่งเป็นสถาบันการเงินที่ถูกสั่งปิดกิจการ เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2540 ราคาหุ้น จำนวนเงิน 127.50 ล้านบาท บริษัทได้พิจารณาตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทดังกล่าว แล้วทั้งจำนวน

เงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท บางกอกคลับ จำกัด ราคาหุ้น จำนวนเงิน 1 ล้านบาท บริษัทได้พิจารณาบันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน โดยพิจารณาจากงบการเงินของบริษัทดังกล่าว

12. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 ประกอบด้วย

ราคาทุน	บาท									
	ที่ดิน	อาคาร และส่วนปรับปรุง	อุปกรณ์ ดำเนินงาน	อุปกรณ์ คอมพิวเตอร์	อุปกรณ์และ เครื่องมือและ อุปกรณ์	ยานพาหนะ	เครื่องมือแพทย์	อาคาร ระหว่างก่อสร้าง	รวม	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	50,000,000.00	3,715,355.23	4,276,172.86	7,016,914.14	273,774.63	3,717,278.78	-	10,734,486.21	79,733,981.85	
เพิ่มขึ้นจากการซื้อบริษัทย่อย	114,381,281.66	55,930,114.23	4,907,782.50	855,760.26	1,056,132.50	3,559,634.61	11,802,786.89	3,050,000.00	195,543,492.65	
ซื้อ/โอนเข้า	-	3,494,945.40	1,741,746.27	605,424.50	783,670.84	484,508.07	10,350.00	447,442.00	7,568,087.08	
จำหน่าย/โอนออก	-	-	(310,018.00)	(88,070.00)	-	-	-	(3,050,000.00)	(3,448,088.00)	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	164,381,281.66	63,140,414.86	10,615,683.63	8,390,028.90	2,113,577.97	7,761,421.46	11,813,136.89	11,181,928.21	279,397,473.58	
เพิ่มขึ้นจากการซื้อบริษัทย่อย	233,543,880.00	477,287,967.93	41,565,541.51	3,981,534.40	30,788,964.65	14,584,540.45	158,062,895.08	-	959,815,324.02	
ซื้อ/โอนเข้า	-	1,322,171.50	6,029,789.97	1,987,830.00	404,888.00	5,916,986.91	3,617,694.00	4,579,215.07	23,858,575.45	
จำหน่าย/โอนออก	-	(1,250,550.00)	(13,419,184.71)	(7,736,587.67)	(508,707.51)	(2,925,650.42)	(10,627,813.97)	(43,600.00)	(36,512,094.28)	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	397,925,161.66	540,500,004.29	44,791,830.40	6,622,805.63	32,798,723.11	25,337,298.40	162,865,912.00	15,717,543.28	1,226,559,278.77	

บาท

ที่ดิน	งบการเงินรวม							รวม
	อาคาร และส่วนปรับปรุง	อุปกรณ์ สำนักงาน	อุปกรณ์ คอมพิวเตอร์	เครื่องมือและ อุปกรณ์	ยานพาหนะ	อุปกรณ์และ เครื่องมือแพทย์	อาคาร ระหว่างก่อสร้าง	
ค่าเสื่อมราคาสะสม								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	-	3,940,155.75	6,415,640.12	228,123.34	370,163.98	-	-	11,722,949.29
เพิ่มขึ้นจากการซื้อบริษัทย่อย	-	1,942,844.27	494,434.67	643,777.83	2,418,558.42	4,996,584.60	-	32,098,768.77
ค่าเสื่อมราคา	-	369,612.40	232,165.67	108,560.17	782,960.24	224,419.03	-	2,422,040.38
จำหน่าย/โอนออก	-	(299,755.35)	(88,065.00)	-	-	-	-	(387,820.35)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	-	5,952,857.07	7,054,175.46	980,461.34	3,571,682.64	5,221,003.63	-	45,855,938.09
เพิ่มขึ้นจากการซื้อบริษัทย่อย	-	35,228,096.42	3,698,133.57	29,471,594.76	9,466,749.39	132,962,138.77	-	463,398,178.31
ค่าเสื่อมราคา	-	2,748,813.49	627,261.07	512,979.64	2,550,443.16	5,430,415.46	-	20,352,635.26
จำหน่าย/โอนออก	-	(12,843,448.53)	(7,735,433.73)	(505,306.80)	(2,920,447.42)	(9,502,790.84)	-	(33,763,704.21)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	-	31,086,318.45	3,644,136.37	30,459,728.94	12,668,427.77	134,110,767.02	-	495,843,047.45
มูลค่าสุทธิทางบัญชี								
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	164,381,281.66	4,662,826.56	1,335,853.44	1,133,116.63	4,189,738.82	6,592,133.26	11,181,928.21	233,541,535.49
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	397,925,161.66	13,705,511.95	2,978,669.26	2,338,994.17	12,668,870.63	28,755,144.98	15,717,543.28	730,716,231.32

	บาท				
	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	อุปกรณ์ สำนักงาน	อุปกรณ์ คอมพิวเตอร์	เครื่องมือและ อุปกรณ์	ยานพาหนะ	รวม
ราคาทุน					
ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	3,754,050.66	6,311,525.17	168,924.63	783,501.00	11,018,001.46
ซื้อ/โอนเข้า	868,240.36	441,645.00	115,141.20	484,508.07	1,909,534.63
จำหน่าย/โอนออก	(271,578.00)	(88,070.00)	-	-	(359,648.00)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	4,350,713.02	6,665,100.17	284,065.83	1,268,009.07	12,567,888.09
ซื้อ/โอนเข้า	5,256,915.67	1,599,038.00	17,541.00	4,590,078.71	11,463,573.38
จำหน่าย/โอนออก	(340,667.73)	(6,023,542.67)	(167,373.13)	(5,200.00)	(6,536,783.53)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	9,266,960.96	2,240,595.50	134,233.70	5,852,887.78	17,494,677.94
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	3,699,696.09	6,201,002.79	168,054.39	83,716.53	10,152,469.80
ค่าเสื่อมราคา	68,484.33	54,410.98	6,663.60	163,337.32	292,896.23
จำหน่าย/โอนออก	(271,575.00)	(88,065.00)	-	-	(359,640.00)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	3,496,605.42	6,167,348.77	174,717.99	247,053.85	10,085,726.03
ค่าเสื่อมราคา	626,373.83	259,251.62	24,495.19	1,035,566.08	1,945,686.72
จำหน่าย/โอนออก	(340,597.73)	(6,023,505.67)	(167,358.13)	-	(6,531,461.53)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	3,782,381.52	403,094.72	31,855.05	1,282,619.93	5,499,951.22
มูลค่าสุทธิทางบัญชี					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	854,107.60	497,751.40	109,347.84	1,020,955.22	2,482,162.06
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	5,484,579.44	1,837,500.78	102,378.65	4,570,267.85	11,994,726.72

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม				
แสดงไว้ใน				
- ต้นทุนจากการให้บริการ	12.99	0.37	-	-
- ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	7.36	2.05	1.95	0.29
	<u>20.35</u>	<u>2.42</u>	<u>1.95</u>	<u>0.29</u>
ณ วันที่ 31 ธันวาคม ราคาทุนก่อนหักค่าเสื่อม				
ราคาสะสมของอุปกรณ์ได้ตัดจำหน่ายค่าเสื่อมราคา				
ทั้งจำนวนแล้วแต่ยังคงใช้งานอยู่	<u>185.19</u>	<u>16.80</u>	<u>3.19</u>	<u>10.17</u>
ณ วันที่ 31 ธันวาคม มูลค่าสุทธิตามบัญชีของสินทรัพย์				
ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน (ดูหมายเหตุ 19)				
- เครื่องใช้สำนักงาน	2.49	0.57	1.37	0.36
- ยานพาหนะ	7.92	3.08	4.57	1.02
	<u>10.41</u>	<u>3.65</u>	<u>5.94</u>	<u>1.38</u>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 บริษัทย่อยได้จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นในภายหน้า ตลอดจนผลประโยชน์จากการทำประกันภัยสิ่งปลูกสร้าง เพื่อใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุ 18)

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558			
	ผู้ให้เช่า	ระยะเวลา	อัตราต่อเดือน	หมายเหตุ
สัญญาเช่าพื้นที่สำนักงาน	บริษัท บางนา แอสเซ็ท จำกัด	3 ปี	0.18	-

13. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 ประกอบด้วย

	บาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	โปรแกรมคอมพิวเตอร์	โปรแกรมคอมพิวเตอร์
ราคาทุน		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	1,459,479.98	1,459,479.98
เพิ่มขึ้นจากการซื้อบริษัทย่อย	20,330.00	-
ซื้อ/โอนเข้า	-	-
จำหน่าย/โอนออก	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	1,479,809.98	1,459,479.98
เพิ่มขึ้นจากการซื้อบริษัทย่อย	1,926,000.00	-
ซื้อ/โอนเข้า	29,960.00	-
จำหน่าย/โอนออก	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	3,435,769.98	1,459,479.98
ค่าตัดจำหน่ายสะสม		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	657,365.78	657,365.78
เพิ่มขึ้นจากการซื้อบริษัทย่อย	9,363.20	-
ค่าตัดจำหน่าย	146,482.69	145,948.00
จำหน่าย/โอนออก	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	813,211.67	803,313.78
เพิ่มขึ้นจากการซื้อบริษัทย่อย	685,972.60	-
ค่าตัดจำหน่าย	428,509.12	145,948.00
จำหน่าย/โอนออก	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	1,927,693.39	949,261.78
มูลค่าสุทธิทางบัญชี		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	666,598.31	656,166.20
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	1,508,076.59	510,218.20

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม				
แสดงไว้ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร	0.43	0.15	0.15	0.15

14. ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 ประกอบด้วย

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	16,394,410.38	19,777,001.47	7,061,682.61	11,199,811.52
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(594,454.91)	(150,000.00)	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี - สุทธิ	15,799,955.47	19,627,001.47	7,061,682.61	11,199,811.52

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภายในระยะเวลาที่มีดังนี้

	บาท							
	งบการเงินรวม			งบการเงินรวม				
	เพิ่มขึ้นจากการซื้อบริษัทย่อย	กำไร(ขาดทุน)	กำไรเบ็ดเสร็จอื่น	31 ธันวาคม 2557	เพิ่มขึ้นจากการซื้อบริษัทย่อย	กำไร(ขาดทุน)	เบ็ดเสร็จอื่น	31 ธันวาคม 2558
สินทรัพย์ภายในได้รับจากการตัดบัญชี								
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	172,939.87	-	172,939.87	-	(172,939.87)	-	-
ต้นทุนการพัฒนาโครงการ	6,467,453.36	(1,571,483.87)	-	4,895,969.49	-	(1,085,905.08)	-	3,810,064.41
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	413.56	-	43,148.95	-	(43,148.95)	-	-
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	1,686,024.58	(195,757.89)	-	1,490,266.69	-	(1,452,360.42)	-	37,906.27
รายได้รับล่วงหน้า	-	986,964.40	-	964,013.83	401,428.58	92,886.91	-	1,458,329.32
ประมาณการหนี้สิน	-	198,145.01	14,344.33	1,010,851.12	2,752,030.97	554,085.17	(290,539.49)	4,026,427.77
ขาดทุนสะสมทางภาษี	20,177,559.80	(8,977,748.28)	-	11,199,811.52	-	(4,138,128.91)	-	7,061,682.61
รวม	28,331,037.74	(9,796,225.40)	14,344.33	19,777,001.47	3,153,459.55	(6,245,511.15)	(290,539.49)	16,394,410.38
หนี้สินภายในได้รับจากการตัดบัญชี								
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	-	-	-	-	(594,454.91)	-	(594,454.91)
ค่าธรรมเนียมทางการเงินรอตัดจ่าย	-	(150,000.00)	-	(150,000.00)	-	150,000.00	-	-
รวม	-	(150,000.00)	-	(150,000.00)	-	(444,454.91)	-	(594,454.91)

บาท

งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ขาดทุน	31 ธันวาคม 2557	ขาดทุน	31 ธันวาคม 2558
1 มกราคม 2557				
20,050,181.32	(8,850,369.80)	11,199,811.52	(4,138,128.91)	7,061,682.61
20,050,181.32	(8,850,369.80)	11,199,811.52	(4,138,128.91)	7,061,682.61

สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม

ขาดทุนสะสมทางภาษี

รวม

15. เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร

เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 ประกอบด้วย

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
เงินเบิกเกินบัญชี	9,755,301.99	24,895,801.49	9,755,301.99	24,895,801.49

เจ้าหนี้	ประเภทสินเชื่อ	ล้านบาท				อ้างอิง อัตราดอกเบี้ย
		วงเงิน		มูลค่าหนี้		
		2558	2557	2558	2557	
บริษัท						
ธนาคาร	เงินเบิกเกินบัญชี	-	20.00	-	19.93	MOR
ธนาคาร	เงินเบิกเกินบัญชี	5.00	5.00	4.82	4.97	MOR
ธนาคาร	เงินเบิกเกินบัญชี	5.00	-	4.94	-	MOR
ธนาคาร	หนังสือค้ำประกัน	35.00	-	-	-	
				9.76	24.90	
บริษัทย่อย						
ธนาคาร	หนังสือค้ำประกัน	1.00	-	-	-	
ธนาคาร	หนังสือค้ำประกัน	0.50	-	-	-	

16. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 ประกอบด้วย

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
เจ้าหนี้การค้า	91,151,575.28	32,770,460.17	53,976,306.71	14,135,008.18
เจ้าหนี้อื่น				
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	49,626,003.86	28,635,917.57	13,887,946.72	10,224,888.89
ประมาณการต้นทุน	18,671,971.42	17,638,500.11	-	-
อื่น ๆ	23,125,135.78	13,672,868.87	2,024,823.96	6,122,061.21
รวม	91,423,111.06	59,947,286.55	15,912,770.68	16,346,950.10
รวมทั้งหมด	182,574,686.34	92,717,746.72	69,889,077.39	30,481,958.28

17. หนี้สินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี

หนี้สินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 ประกอบด้วย

	หมายเหตุ	บาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2558	2557	2558	2557
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	18	159,379,929.93	344,679,953.61	141,522,712.41	8,984,550.50
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	19	3,700,121.91	1,000,522.70	2,096,520.53	308,101.41
รวม		163,080,051.84	345,680,476.31	143,619,232.94	9,292,651.91

18. เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 ประกอบด้วย

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	485,501,579.28	526,223,844.13	334,358,221.69	187,550,702.00
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(159,379,929.93)	(344,679,953.61)	(141,522,712.41)	(8,984,550.50)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	326,121,649.35	181,543,890.52	192,835,509.28	178,566,151.50

โดยมีรายละเอียดตามมูลหนี้ดังนี้

ลำดับ	เจ้าหนี้	ล้านบาท		ระยะเวลา	อ้างอิง อัตราดอกเบี้ย ดอกเบี้ย	การชำระหนี้
		เงินสด	มูลหนี้			
		2558	2557 2558 2557			
	บริษัท					
1	ธนาคาร	-	172.89	-	78.57	มิ.ย. 2554 - มิ.ค. 2559 ชำระเงินต้นเมื่อมีการปลอดเงินของทรัพย์สิน
2	ธนาคาร	-	223.04	-	8.98	ธ.ค. 2556 - ธ.ค. 2558 ชำระเงินต้นเมื่อมีการปลอดเงินของทรัพย์สิน
3	ธนาคาร	-	150.00	-	100.00	พ.ย. 2557 - พ.ย. 2559 ชำระเงินต้นเมื่อมีการปลอดเงินของทรัพย์สิน
4	ธนาคาร	200.00	-	194.81	-	ก.ย. 2558 - ส.ค. 2560 ชำระเงินต้นเมื่อมีการปลอดเงินของทรัพย์สิน และ ภายในเดือน ก.พ. 2559 ชำระเงินต้นจำนวนไม่น้อยกว่า 50 ล้านบาท ภายในเดือน ส.ค. 2559 ชำระเงินต้นจำนวนไม่น้อยกว่า 100 ล้านบาท ภายในเดือน ก.พ. 2560 ชำระเงินต้นจำนวนไม่น้อยกว่า 150 ล้านบาท
5	ธนาคาร	76.00	-	56.89	-	พ.ย. 2558 - พ.ย. 2561 ลำดับที่ 5 - 7 ให้ความชำระหนี้เงินรายงวด 3 เดือน งวดละ 10 ล้านบาท และชำระเงินต้น
6	ธนาคาร	78.56	-	78.56	-	พ.ย. 2558 - ธ.ค. 2561 เพิ่มเมื่อมีการปลอดเงินของทรัพย์สิน
7	ธนาคาร	120.00	-	-	-	พ.ย. 2558 - ธ.ค. 2561 ชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยรายเดือน จำนวนเงิน 0.15 ล้านบาท
8	ธนาคาร	4.35	-	4.10	-	พ.ย. 2558 - เม.ย. 2561
			<u>334.36</u>		<u>187.55</u>	

ลำดับ	เจ้าหน้าที่	สำนักงาน		อ้างอิง อัตราดอกเบี้ย ดอกเบี้ย	การชำระหนี้			
		วงเงิน	มูลค่า					
		2558	2557	ระยะเวลา				
บริษัทย่อย								
9	ธนาคาร	-	450.00	-	334.67	ช.ค. 2556 - มี.ย. 2558	MLR	ชำระเงินต้นเมื่อมีการปลอดจำนองทรัพย์สิน
10	ธนาคาร	5.00	5.00	2.97	4.00	ช.ค. 2556 - พ.ย. 2561	MLR	ชำระเงินต้นรายเดือน จำนวนเงิน 0.01 ล้านบาท
11	ธนาคาร	96.08	-	93.73	-	ก.พ. 2558 - ช.ค. 2570	MLR	ชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยรายเดือน ก.พ. 2558 - ช.ค. 2558 จำนวนเงินต้นเดือนละ 0.43 ล้านบาท ชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยรายเดือน มี.ค. 2559 - ช.ค. 2559 จำนวนเงินต้นเดือนละ 0.57 ล้านบาท ชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยรายเดือน มี.ค. 2560 - ช.ค. 2560 จำนวนเงินต้นเดือนละ 0.72 ล้านบาท ชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยรายเดือน มี.ค. 2561 - ช.ค. 2561 จำนวนเงินต้นเดือนละ 0.87 ล้านบาท ชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยรายเดือน มี.ค. 2562 - ช.ค. 2562 จำนวนเงินต้นเดือนละ 1.02 ล้านบาท ชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยรายเดือน มี.ค. 2567 จำนวนเงินต้นเดือนละ 1.05 ล้านบาท ชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยรายเดือน มี.ค. 2570 จำนวนเงินต้นเดือนละ 1.05 ล้านบาท
12	ธนาคาร	5.00	-	2.64	-	ก.พ. 2558 - ช.ค. 2567	MLR	ชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยรายเดือน ก.พ. 2558 - พ.ย. 2567 จำนวนเงินต้นเดือนละ 0.04 ล้านบาท
13	ธนาคาร	130.00	-	51.80	-	ช.ค. 2552 - ก.พ. 2562	MLR	ชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยรายเดือน จำนวนเงินต้นเดือนละ 1.50 ล้านบาท
				151.14	338.67			
				485.50	526.22			

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 มีดังนี้

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ยอดยกมา	526,223,844.13	782,924,810.00	187,550,702.00	291,174,810.00
เพิ่มขึ้นจากการซื้อบริษัทย่อย	151,480,013.96	9,117,283.76	-	-
เพิ่มขึ้น	340,381,574.65	198,073,756.00	339,803,000.00	198,073,756.00
ลดลง	(532,583,853.46)	(463,892,005.63)	(192,995,480.31)	(301,697,864.00)
ยอดคงเหลือ	485,501,579.28	526,223,844.13	334,358,221.69	187,550,702.00

บริษัท

ในระหว่างปี 2558 บริษัทได้ชำระเงินกู้ยืมลำดับที่ 1 - 3 แล้วทั้งจำนวน

บริษัทได้จัดจ้างห้องชุดโครงการมายริสออร์ท บางกอก โครงการมายริสออร์ท แอท ริเวอร์ และโครงการมายโฮม ซิลเวอร์เลค (ดูหมายเหตุ 8) และบริษัท มาย สอสปิทอล (บริษัทย่อย) ได้จำหน่ายเงินลงทุนในหุ้นสามัญทั้งหมดของ บริษัท โรงพยาบาล เชียงใหม่ ราษฎร์ จำกัด บริษัท ยูนิคอน เซอร์วิสเชส จำกัด บริษัท เคนทอล อีส ฟัน จำกัด บริษัท โคราชเมดิคัลกรุ๊ป จำกัด และบริษัท อาร์เอสยู อินเตอร์เนชันแนล สอสปิทอล จำกัด และจัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัท บางกอก ชั้นเคย์ จำกัด เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินของบริษัท นอกจากนี้ กรรมการบริษัท บริษัท บางกอก ชั้นเคย์ จำกัด และบริษัท มาย สอสปิทอล (บริษัทย่อย) ได้ค้ำประกันหนี้สินดังกล่าว ในนามส่วนตัวและในนามบริษัท เต็มวงเงิน โดยไม่มีผลตอบแทน (ดูหมายเหตุ 4)

บริษัทย่อย

ในระหว่างปี 2558 บริษัทได้ชำระเงินกู้ยืมลำดับที่ 9 แล้วทั้งจำนวน

เงินกู้ลำดับที่ 10 บริษัท โรงพยาบาล เชียงใหม่ ราษฎร์ จำกัด (บริษัทย่อย) ได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน โดยมีบรรษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม (บสย.) ค้ำประกัน นอกจากนี้ อดีตกรรมการบริษัทย่อยได้ค้ำประกันในนามส่วนตัวเต็มวงเงิน

เงินกู้ลำดับที่ 11 และ 12 บริษัท โคราชเมดิคัลกรุ๊ป จำกัด (บริษัทย่อย) ได้จ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างกรรมสิทธิ์ของบริษัทย่อย เพื่อใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน นอกจากนี้ อดีตกรรมการบริษัทย่อยได้ค้ำประกันในนามส่วนตัวเต็มวงเงิน

เงินกู้ลำดับที่ 13 บริษัท พิษณุโลกอินเตอร์เวชการ จำกัด (บริษัทย่อย) ได้จ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างกรรมสิทธิ์ของบริษัทย่อย เพื่อใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน นอกจากนี้ กรรมการบริษัทย่อยได้ค้ำประกันในนามส่วนตัวเต็มวงเงิน

19. หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน

หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 ประกอบด้วย

บาท						
งบการเงินรวม						
	2558			2557		
ปี	มูลค่าปัจจุบัน	ดอกเบี้ยรอดตัดบัญชี	ค่าเช่าขั้นต่ำ	มูลค่าปัจจุบัน	ดอกเบี้ยรอดตัดบัญชี	ค่าเช่าขั้นต่ำ
1	3,700,121.91	281,956.02	3,982,077.93	1,000,522.70	158,000.49	1,158,523.19
2 - 5	3,897,000.59	185,848.32	4,082,848.91	2,053,781.19	146,291.90	2,200,073.09
รวม	7,597,122.50	467,804.34	8,064,926.84	3,054,303.89	304,292.39	3,358,596.28

บาท						
งบการเงินเฉพาะกิจการ						
	2558			2557		
ปี	มูลค่าปัจจุบัน	ดอกเบี้ยรอดตัดบัญชี	ค่าเช่าขั้นต่ำ	มูลค่าปัจจุบัน	ดอกเบี้ยรอดตัดบัญชี	ค่าเช่าขั้นต่ำ
1	2,096,520.53	182,199.40	2,278,719.93	308,101.41	65,621.79	373,723.20
2 - 5	2,326,185.83	126,233.08	2,452,418.91	745,120.19	71,018.89	816,139.08
รวม	4,422,706.36	308,432.48	4,731,138.84	1,053,221.60	136,640.68	1,189,862.28

กลุ่มบริษัทได้ทำสัญญาเช่าการเงินเพื่อซื้อยานพาหนะ และเครื่องใช้สำนักงาน กำหนดการชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน ๆ ละ 0.25 ล้านบาท (ปี 2557: 0.10 ล้านบาท) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี จำนวนเงิน 3.70 ล้านบาท (ปี 2557: 1 ล้านบาท) สำหรับงบการเงินรวม และจำนวนเงิน 2.10 ล้านบาท (ปี 2557: 0.31 ล้านบาท) สำหรับงบการเงินเฉพาะกิจการ นอกจากนี้ กรรมการบริษัทได้ค้ำประกันหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน ในนามส่วนตัวเต็มวงเงิน (ดูหมายเหตุ 4)

20. ผลประโยชน์ของพนักงาน

การเปลี่ยนแปลงมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 มีดังนี้

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
	(ปรับปรุงใหม่)	(ปรับปรุงใหม่)	(ปรับปรุงใหม่)	
โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน				
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน ณ วันที่ 1 มกราคม	6,550,155.28	3,692,868.54	3,188,551.72	2,264,347.23
เพิ่มขึ้นจากการซื้อบริษัทย่อย	13,760,154.88	1,069,734.09	-	-
ส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน				
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	3,329,135.59	1,297,836.88	724,021.04	551,571.92
ต้นทุนดอกเบี้ย	128,244.22	104,890.01	81,200.64	68,134.84
ส่วนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
ผล(กำไร)ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	(2,292,675.92)	384,825.76	(751,445.53)	304,497.73
มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม	21,475,014.05	6,550,155.28	3,242,327.87	3,188,551.72

กลุ่มบริษัทกำหนดโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้เป็นไปตามการจ่ายเงินชดเชยตามกฎหมายแรงงานซึ่งให้สิทธิแก่พนักงานที่เกษียณอายุและทำงานครบระยะเวลาที่กำหนด เช่น 10 ปีขึ้นไป ได้รับเงินชดเชยไม่น้อยกว่าอัตราเงินเดือนเดือนสุดท้าย 300 วัน หรือ 10 เดือน

ข้อสมมติในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่สำคัญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 (แสดงด้วยค่าเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก) มีดังนี้

	ร้อยละ			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
อัตราคิดลด	3.16	4.01	3.18	3.45
อัตราการขึ้นเงินเดือน	2 - 7	2 - 6	3 - 6	4 - 6

ข้อสมมติเกี่ยวกับอัตราคิดลดประมาณการจากอัตราผลตอบแทนถัวเฉลี่ยของพันธบัตรรัฐบาล ณ วันที่สิ้นรอบระยะเวลารายงานและสะท้อนประมาณการของจังหวะเวลาของการจ่ายผลประโยชน์

ข้อสมมติเกี่ยวกับอัตรามรณะในการประมาณการความเป็นไปได้ที่จะอยู่จนเกษียณในอนาคตอย่างสมเหตุสมผลประมาณการจากตารางมรณะปี 2551

ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงสมมติฐานที่สำคัญต่อมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 สรุปได้ดังนี้

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	เพิ่มขึ้น	ลดลง	เพิ่มขึ้น	ลดลง
อัตรากิลด (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 0.50)	(1,433,177.34)	1,584,017.06	(174,737.66)	187,680.02
อัตรากำไรเงินเดือน (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 0.50)	1,508,143.71	(1,379,014.39)	184,293.88	(173,308.35)

21. ทุนเรือนหุ้น

ในเดือนมิถุนายน 2557 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิได้ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ จำนวน 135,000,000 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 135,000,000 บาท บริษัทได้ออกหุ้นสามัญให้แก่ผู้ซื้อสิทธิและได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วจากเดิมจำนวนเงิน 2,158,944,392 บาท เป็น 2,293,944,392 บาท กับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2557

ในเดือนพฤศจิกายน 2557 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิได้ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ จำนวน 943,378,213 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 943,378,213 บาท บริษัทได้ออกหุ้นสามัญให้แก่ผู้ซื้อสิทธิและได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วจากเดิมจำนวนเงิน 2,293,944,392 บาท เป็น 3,237,322,605 บาท กับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2557

บริษัทย่อย

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท มายริสอร์ท โฮเต็ล จำกัด (บริษัทย่อย) เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2558 ได้มีมติพิเศษให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิมจำนวนเงิน 100 ล้านบาท เป็นจำนวนเงิน 300 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 20,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท

บริษัทย่อยได้ดำเนินการจดทะเบียนการเพิ่มทุนจดทะเบียนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2558

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2557 ได้มีมติพิเศษให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิมจำนวนเงิน 1,000,000 บาท เป็นจำนวนเงิน 310,000,000 บาท โดยการออกหุ้นสามัญจำนวนเงิน 3,090,000 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท (ดูหมายเหตุ 10)

บริษัทย่อยได้ดำเนินการจดทะเบียนการเพิ่มทุนจดทะเบียนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2557

22. สำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทจะต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองตามกฎหมายไม่น้อยกว่าร้อยละห้าของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของทุนจดทะเบียน สำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลได้

23. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ค่าใช้จ่ายตามลักษณะที่สำคัญ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 ได้แก่

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูป	2,604,719.74	-	-	-
ซื้อสินค้าและวัสดุสิ้นเปลือง	54,666,221.46	-	-	-
ยาเวชภัณฑ์และวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	48,268,501.72	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	151,941,650.73	46,312,352.75	28,429,359.59	19,293,468.09
ค่าเช่าและค่าบริการ	25,334,361.55	5,571,170.25	4,320,568.25	3,355,128.24
ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง	14,581,526.25	7,171,759.04	5,058,356.70	5,594,061.64
ค่าโฆษณาและส่งเสริมการขาย	54,834,032.36	45,429,582.00	28,874,377.31	21,887,946.36
ค่าภาษีและค่าธรรมเนียมในการโอนที่ดิน	22,445,259.34	33,051,436.00	7,518,489.41	12,182,886.00
ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา	23,625,607.45	9,277,952.47	12,386,610.11	8,178,627.34
ค่าเสื่อมราคาและรายการตัดบัญชี	20,781,144.38	2,568,523.07	2,091,634.72	438,844.23
ขาดทุนจากการลดมูลค่าของสินทรัพย์ และ				
รายการตัดจำหน่ายสินทรัพย์	599,269.44	6,881,200.00	14,981,512.99	6,881,200.00
ค่าตอบแทนแพทย์และค่าบริการทางการแพทย์	141,698,939.82	-	-	-

24. ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 ประกอบด้วย

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ดอกเบี้ยจ่าย	33,818,798.82	68,454,450.17	13,703,467.54	32,271,279.39
ค่าธรรมเนียมธนาคาร	2,750,000.00	5,559,512.16	2,000,000.00	2,855,000.00
รวม	36,568,798.82	74,013,962.33	15,703,467.54	35,126,279.39
หัก ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นรายจ่ายฝ่ายทุน	(247,791.34)	(14,808,201.39)	(247,791.34)	(2,219,762.84)
สุทธิ	36,321,007.48	59,205,760.94	15,455,676.20	32,906,516.55

25. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลของกลุ่มบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 คำนวณขึ้นในอัตราที่กำหนดโดยกรมสรรพากรจากกำไรทางบัญชีหลังปรับปรุงเงื่อนไขบางประการตามที่ระบุในประมวลรัษฎากร กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้นิติบุคคลเป็นค่าใช้จ่ายทั้งจำนวนในแต่ละปีบัญชีและบันทึกภาระส่วนที่ค้างจ่ายเป็นหนี้สินในงบแสดงฐานะการเงิน

การลดภาษีเงินได้นิติบุคคล

พระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตราและยกเว้นรัษฎากร ฉบับที่ 530 พ.ศ.2554 ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2554 ให้ปรับลดอัตราภาษีเงินได้นิติบุคคลจากอัตราร้อยละ 30 ของกำไรสุทธิ เป็นอัตราร้อยละ 23 ของกำไรสุทธิ สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีแรกที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2555 และอัตราร้อยละ 20 ของกำไรสุทธิสำหรับสองรอบระยะเวลาบัญชีถัดมาที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556 เป็นต้นไป

พระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร ฉบับที่ 577 พ.ศ. 2557 ลงวันที่ 3 พฤศจิกายน 2557 ขยายเวลาการลดอัตราภาษีเงินได้นิติบุคคลเป็นร้อยละ 20 ของกำไรสุทธิสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2558 แต่ไม่เกินวันที่ 31 ธันวาคม 2558

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 สรุปได้ดังนี้

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน				
สำหรับปีปัจจุบัน	(3,707,380.16)	(13,970,079.40)	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
การเปลี่ยนแปลงของผลแตกต่างชั่วคราว	(6,689,966.06)	(9,946,225.40)	(4,138,128.91)	(8,850,369.80)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	<u>(10,397,346.22)</u>	<u>(23,916,304.80)</u>	<u>(4,138,128.91)</u>	<u>(8,850,369.80)</u>

ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 มีดังนี้

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
ประมาณการหนี้สิน				
	(290,539.49)	14,344.33	-	-

การกระทบยอดเพื่อหาอัตราภาษีที่แท้จริง

	งบการเงินรวม			
	2558		2557	
	อัตราภาษี (ร้อยละ)	บาท	อัตราภาษี (ร้อยละ)	บาท
				(ปรับปรุงใหม่)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้		(85,272,283.92)		6,174,209.58
จำนวนภาษีตามอัตราภาษีเงินได้	20	17,054,456.78	20	(1,234,841.92)
รายจ่ายที่ไม่ให้ถือเป็นรายจ่ายทางภาษี		(7,213,287.06)		(4,298,106.35)
รายได้ที่ให้ถือเป็นรายได้ทางภาษี		(694,284.57)		(1,649,817.53)
รายได้ที่ได้รับการยกเว้นภาษี		2,531,754.53		1,402,290.90
ค่าใช้จ่ายที่มีสิทธิ์หักได้เพิ่มขึ้น		1,526,758.44		-
ผลกระทบจากรายการตัดบัญชีในการจัดทำงบการเงินรวม		(4,551,042.78)		(9,563,963.31)
ขาดทุนสะสมทางภาษี		-		3,372,725.40
ผลขาดทุนปีปัจจุบัน		(12,361,735.50)		(1,998,366.60)
ภาษีเงินได้สำหรับปีปัจจุบัน	4	(3,707,380.16)	226	(13,970,079.40)
การเปลี่ยนแปลงผลแตกต่างชั่วคราว		(6,689,966.06)		(9,946,225.40)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	12	(10,397,346.22)	387	(23,916,304.80)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2558		2557	
	อัตรากำไร (ร้อยละ)	บาท	อัตรากำไร (ร้อยละ)	บาท (ปรับปรุงใหม่)
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้		(52,596,826.30)		(3,616,792.75)
จำนวนภาษีตามอัตรากำไรเงินได้	20	10,519,365.26	20	723,358.55
รายจ่ายที่ไม่ให้ถือเป็นรายจ่ายทางภาษี		(4,869,156.15)		(3,150,753.30)
รายได้ที่ให้ถือเป็นรายได้ทางภาษี		-		(367,952.18)
รายได้ที่ได้รับการยกเว้นภาษี		993,839.86		-
ขาดทุนสะสมทางภาษี		(6,644,048.97)		2,795,346.93
ภาษีเงินได้สำหรับปีปัจจุบัน	-	-	-	-
การเปลี่ยนแปลงผลแตกต่างชั่วคราว		(4,138,128.91)		(8,850,369.80)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	8	(4,138,128.91)	245	(8,850,369.80)

26. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทและพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่บริษัทจ่ายสมทบให้ ในปัจจุบันกองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้นับบริหาร โดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด และจะจ่ายให้พนักงานตามระเบียบว่าด้วยกองทุนของบริษัท ในปี 2558 บริษัทได้จ่ายเงินสมทบเข้ากองทุนเป็นจำนวนเงิน 0.13 ล้านบาท (ปี 2557: 0.12 ล้านบาท)

27. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานสอดคล้องกับรายงานภายในสำหรับการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงานของผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท คือ กรรมการบริษัท

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจเฉพาะในประเทศไทย ดังนั้น กลุ่มบริษัทที่มีส่วนงานทางภูมิศาสตร์เพียงส่วนงานเดียว

กลุ่มบริษัทประกอบธุรกิจหลัก 2 กลุ่มธุรกิจ ได้แก่ ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจโรงพยาบาลและคลินิกทันตกรรม โดยข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานธุรกิจและการกระทบยอดกำไรหรือขาดทุนตามส่วนงานที่รายงานของกลุ่มบริษัท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 มีดังนี้

	พันบาท					
	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์		โรงพยาบาล		รวม	
	2558	2557	2558	2557	2558	2557
						(ปรับปรุงใหม่)
รายได้จากการขายและการให้บริการ	533,224	801,770	230,663	11,048	763,887	812,818
ต้นทุนขายและการให้บริการ	(382,936)	(560,094)	(165,728)	(8,660)	(548,663)	(568,754)
กำไรขั้นต้น	150,288	241,676	64,935	2,388	215,224	244,064
รายได้อื่น					14,108	7,867
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ					(88,082)	(88,565)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร					(188,811)	(97,985)
ต้นทุนทางการเงิน					(36,321)	(59,207)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม					(1,390)	-
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้					(85,272)	6,174
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้					(10,397)	(23,916)
ขาดทุนสำหรับปี					(95,669)	(17,742)

สินทรัพย์และหนี้สินที่สำคัญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 มีดังนี้

	พันบาท					
	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์		โรงพยาบาล		รวม	
	2558	2557	2558	2557	2558	2557
สินทรัพย์						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	29,103	323,176	45,725	9,451	74,828	332,627
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	2,697	7,407	44,651	7,565	47,348	14,972
ต้นทุนพัฒนาโครงการ	2,479,207	2,360,418	-	-	2,479,207	2,360,418
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	189,110	-	189,110	-
เงินจ่ายล่วงหน้าเพื่อการลงทุน	-	-	-	150,000	-	150,000
ที่ดินรอการพัฒนา	38,711	38,711	-	-	38,711	38,711
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	82,053	70,492	648,663	163,050	730,716	233,542
ค่าความนิยม	-	-	118,844	-	118,844	-
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	11,649	18,216	4,151	1,411	15,800	19,627
หนี้สิน						
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	9,755	24,896	-	-	9,755	24,896
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	105,340	82,568	77,235	10,150	182,575	92,718
หนี้สินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	144,207	344,523	18,873	1,157	163,080	345,680
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	498,979	676	360	126	499,339	802
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	21,745	50,317	-	-	21,745	50,317
เงินประกันผลงาน	19,882	28,368	-	-	19,882	28,368
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	192,836	178,566	133,286	2,978	326,122	181,544

28. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

บริษัท

28.1 ภาระผูกพันที่ต้องจ่ายตามสัญญา ดังต่อไปนี้

28.1.1 สัญญาก่อสร้างกับ

- บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน จำนวนเงิน 5.90 ล้านบาท
- บริษัทอื่น จำนวนเงิน 278.13 ล้านบาท

- 28.1.2 สัญญาเช่า อัตราค่าบริการเดือนละ 0.61 ล้านบาท
- 28.1.3 สัญญาจ้างบริการ อัตราค่าบริการเดือนละ 0.28 ล้านบาท
- 28.1.4 สัญญาจ้างวางแผนบริหารงานการตลาด และสัญญาจ้างบริการอื่น จำนวนเงิน 10.20 ล้านบาท
- 28.1.5 สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน จำนวนเงิน 1,179.20 ล้านบาท
- 28.1.6 สัญญาว่าจ้างผู้บริหารและควบคุมงานก่อสร้าง จำนวนเงิน 27.92 ล้านบาท
- 28.1.7 สัญญาจ้างออกแบบ จำนวนเงิน 30.61 ล้านบาท
- 28.1.8 สัญญาจ้างรักษาความปลอดภัย อัตราค่าบริการเดือนละ 0.21 ล้านบาท
- 28.1.9 สัญญาจ้างบริการอื่น จำนวนเงิน 3.23 ล้านบาท

บริษัทย่อย

- 28.2 ภาระผูกพันที่ต้องจ่ายตามสัญญา ดังต่อไปนี้
 - 28.2.1 สัญญาก่อสร้าง จำนวนเงิน 69.88 ล้านบาท
 - 28.2.2 สัญญาจ้างวางแผนบริหารงานการตลาด และสัญญาจ้างบริการอื่น จำนวนเงิน 2.70 ล้านบาท
 - 28.2.3 สัญญาจ้างบริการ อัตราค่าบริการเดือนละ 0.25 ล้านบาท
 - 28.2.4 สัญญาเช่า อัตราค่าเช่าเดือนละ 0.63 ล้านบาท
 - 28.2.5 สัญญาจ้างบริการรักษาความปลอดภัย อัตราค่าบริการเดือนละ 0.07 ล้านบาท
 - 28.2.6 สัญญาซื้อสินค้า จำนวนเงิน 19.25 ล้านบาท
 - 28.2.7 สัญญาจ้างออกแบบ จำนวนเงิน 1.28 ล้านบาท
 - 28.2.8 สัญญาว่าจ้างผู้บริหารและควบคุมงานก่อสร้าง จำนวนเงิน 0.86 ล้านบาท
 - 28.2.9 สัญญาจ้างบริการอื่น จำนวนเงิน 1.24 ล้านบาท
- 28.3 หนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคาร จำนวนเงิน 1.50 ล้านบาท

29. การเปิดเผยเครื่องมือทางการเงิน

29.1 นโยบายการบัญชี

รายละเอียดของนโยบายการบัญชีที่สำคัญและวิธีปฏิบัติทางบัญชี การจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินรวมถึงการวัดมูลค่า การรับรู้รายได้ และค่าใช้จ่ายได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุข้อ 3

29.2 การบริหารจัดการทุน

นโยบายของคณะกรรมการบริษัท คือ การรักษาระดับเงินทุนให้มั่นคงเพื่อรักษานักลงทุน เจ้าหนี้และความเชื่อมั่นของตลาดและก่อให้เกิดการพัฒนาของธุรกิจในอนาคต คณะกรรมการได้มีการกำกับดูแลผลตอบแทนของเงินทุน ซึ่งบริษัทพิจารณาจากสัดส่วนของผลตอบแทนจากกิจกรรมดำเนินงานต่อส่วนของผู้ถือหุ้น อีกทั้งยังกำกับดูแลระดับการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญ

29.3 นโยบายการบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยและจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามสัญญา กลุ่มบริษัทมีการบริหารความเสี่ยงดังกล่าว ดังต่อไปนี้

29.3.1 ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย คือ ความเสี่ยงที่มูลค่าของเครื่องมือทางการเงินจะเปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยในตลาด

กลุ่มบริษัทกู้ยืมเงินมาเพื่อใช้ในการดำเนินงานและพัฒนาโครงการ ซึ่งต้องจ่ายดอกเบี้ยแบบลอยตัว กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้เครื่องมือทางการเงินใดเพื่อลดความไม่แน่นอนของกระแสเงินสดในอนาคตที่จะเกิดจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ย

29.3.2 ความเสี่ยงด้านสินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้า

กลุ่มบริษัทมีนโยบายป้องกันความเสี่ยงด้านสินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้า โดยกลุ่มบริษัทมีนโยบายการให้สินเชื่อที่ระมัดระวังและการกำหนดวิธีการชำระเงินจากการขายโครงการ ดังนั้น กลุ่มบริษัทจึงคาดว่าจะไม่ได้รับความเสียหายจากการเรียกชำระหนี้จากลูกหนี้เหล่านั้นเกินกว่าจำนวนที่ได้บันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญแล้ว

29.4 มูลค่ายุติธรรม

เนื่องจากสินทรัพย์ทางการเงิน โดยส่วนใหญ่เป็นเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น และเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งมีการให้สินเชื่อระยะสั้น และหนี้สินทางการเงิน โดยส่วนใหญ่เป็นเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคาร เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น และเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราในตลาด จึงทำให้ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินดังกล่าวไม่แตกต่างกับมูลค่ายุติธรรมอย่างเป็นสาระสำคัญ

30. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2559 บริษัทได้ทำสัญญากับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง ดังนี้ สัญญาเงินเบิกเกินบัญชี จำนวนเงิน 10 ล้านบาท สัญญาเงินกู้ยืม รวมจำนวนเงิน 2,381.67 ล้านบาท และสัญญาให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกัน จำนวนเงิน 16 ล้านบาท โดยบริษัทได้จัดจ้างที่ดินโครงการเดอะ โพลีเทน รีฟ เป็นหลักประกัน นอกจากนี้ กรรมการบริษัทได้ค้ำประกันหนี้สินดังกล่าว ในนามส่วนตัวเต็มวงเงิน โดยไม่มีผลตอบแทน

เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2559 บริษัทได้ทำสัญญาซื้อขายที่ดินกับบุคคล รวมเป็นจำนวนเงิน 4.41 ล้านบาท เพื่อนำมาพัฒนาเป็นโครงการเดอะ โพลีเทน รีฟ

เมื่อวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2559 บริษัทได้ทำสัญญาซื้อขายที่ดินกับบริษัทอื่น รวมเป็นจำนวนเงิน 840 ล้านบาท เพื่อนำมาพัฒนาเป็นโครงการเดอะ โพลีเทน รีฟ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2559 ได้มีมติอนุมัติ ดังต่อไปนี้

อนุมัติการลดทุนและเพิ่มทุนจดทะเบียน ดังต่อไปนี้

- ลดทุนจดทะเบียนจากเดิม จำนวนเงิน 3,238,416,588 บาท เป็น 3,237,322,605 บาท โดยการตัดหุ้นจดทะเบียนที่ยังมิได้นำออกจำหน่าย จำนวน 1,093,983 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
- เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม จำนวนเงิน 3,237,322,605 บาท เป็น 4,855,983,908 บาท โดยออกหุ้นสามัญใหม่ จำนวน 1,618,661,303 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

อนุมัติให้จัดสรรหุ้นเพิ่มทุน จำนวน 647,464,521 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมในอัตรา 10 หุ้นสามัญเดิมต่อ 2 หุ้นสามัญใหม่ในราคาหุ้นละ 0.75 บาท

ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท รวมจำนวน 971,196,782 หน่วย โดยอนุมัติให้จัดสรร ใบสำคัญแสดงสิทธิให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญเดิมของบริษัท ในอัตรา 10 หุ้นสามัญเดิมต่อ 3 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ โดย แบ่งเป็น

- ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ รุ่นที่ 2 (EVER – W2) จำนวน 647,464,521 หน่วย ราคาการใช้สิทธิที่ 2 บาท ต่อหุ้น กำหนดระยะเวลาการใช้สิทธิทั้งสิ้น 4 ครั้ง คือ วันที่ 30 กันยายน 2559 วันที่ 15 ธันวาคม 2559 วันที่ 31 มีนาคม 2560 และวันที่ 30 มิถุนายน 2560
- ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ รุ่นที่ 3 (EVER – W3) จำนวน 323,732,261 หน่วย ราคาการใช้สิทธิที่ 5 บาท ต่อหุ้น กำหนดระยะเวลาการใช้สิทธิทั้งสิ้น 4 ครั้ง คือ วันที่ 14 มิถุนายน 2561 วันที่ 14 กันยายน 2561 วันที่ 14 ธันวาคม 2561 และวันที่ 14 มีนาคม 2562

อนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด จากเดิมจำนวนเงิน 310 ล้านบาท เป็นจำนวนเงิน 510 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 2 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท

31. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2559





223/96 อาคาร คันทรี คอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น 21
ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260
223/96 Country Complex Tower Building A 21st Floor
Sanphawut Rd., Bangna, Bangna, Bangkok 10260
Tel. : 0 2361 6156-60 Fax : 0 2720 7598-9
www.everland.co.th