**บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**หมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ**

**สำหรับงวดสามเดือนและงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567**

**“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”**

1. **ข้อมูลทั่วไปและการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย**

บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย บริษัทจดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2537 สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 223/96   
อาคารคันทรี่ คอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น 21 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

บริษัทและบริษัทย่อย (รวมกันเรียก “กลุ่มบริษัท”) ประกอบธุรกิจหลัก 2 กลุ่มธุรกิจ ดังนี้

* พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
* โรงพยาบาลและคลินิกทันตกรรม

1. **เกณฑ์การจัดทำและการนำเสนองบการเงินระหว่างกาลรวมและเฉพาะกิจการ**

2.1 งบการเงินระหว่างกาลรวมและเฉพาะกิจการนี้จัดทำขึ้นในสกุลเงินบาทและตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง “การรายงานทางการเงินระหว่างกาล” และวิธีปฏิบัติทางการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย โดยหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นแบบย่อและมีการเปิดเผยข้อมูลเพิ่มเติมตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

2.2 งบฐานะการเงินรวมและงบฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ซึ่งนำมาแสดงเปรียบเทียบได้มาจากงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันซึ่งได้ตรวจสอบแล้ว

2.3 ผลการดำเนินงานซึ่งยังไม่ได้ตรวจสอบที่ปรากฏในงวดสามเดือนและงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 มิใช่เครื่องบ่งชี้และมิใช่การคาดการณ์ถึงผลการดำเนินงานเต็มปี

2.4 ข้อมูลบางประการซึ่งควรจะแสดงอยู่ในงบการเงินประจำปีที่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินมิได้นำมาแสดงไว้ ณ ที่นี้ เนื่องจากมิได้มีการกำหนดให้มีการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวในงบการเงินระหว่างกาล ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลสำหรับงวดสามเดือนและงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 จึงควรอ่านประกอบกับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ซึ่งได้มีการตรวจสอบแล้ว

2.5 รายการบัญชีระหว่างบริษัทและบริษัทย่อยที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดบัญชีออกจากงบการเงินระหว่างกาลรวมนี้แล้ว

2.6 ดุลยพินิจและการประมาณการ

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลรวมและเฉพาะกิจการให้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง “การรายงานทางการเงินระหว่างกาล” ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณและข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการกำหนดนโยบายการบัญชีและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวกับสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณไว้

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลรวมและเฉพาะกิจการ ผู้บริหารได้มีการใช้ดุลยพินิจอย่างมีนัยสำคัญในการถือปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท และแหล่งข้อมูลสำคัญของความไม่แน่นอนในการประมาณการซึ่งถือปฏิบัติเช่นเดียวกันในการจัดทำงบการเงินรวมและเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

2.7 เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาลรวม

งบการเงินระหว่างกาลรวมสำหรับงวดสามเดือนและงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 และข้อมูลเปรียบเทียบได้รวมงบการเงินระหว่างกาลของบริษัทและบริษัทย่อย บริษัทย่อยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

| **บริษัทย่อย** | **จัดตั้งขึ้นในประเทศ** | **ประเภทธุรกิจ** | **สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **ณ วันที่** | | |  | **ณ วันที่** |
|  |  |  | **30 กันยายน** | | |  | **31 ธันวาคม** |
|  |  |  | **2567** |  | **2566** |  | **2566** |
| **บริษัทย่อยทางตรง** |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัท ณัฐนันท์พัฒนา จำกัด | ประเทศไทย | พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ | 99.99 |  | 99.99 |  | 99.99 |
| บริษัท มายรีสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด | ประเทศไทย | พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ | 100.00 |  | 100.00 |  | 100.00 |
| บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด | ประเทศไทย | พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ | 100.00 |  | 100.00 |  | 100.00 |
| บริษัท บางกอก ริว่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด | ประเทศไทย | พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ | 100.00 |  | 100.00 |  | 100.00 |
| บริษัท เอเวอร์ซิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด | ประเทศไทย | พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ | 100.00 |  | 100.00 |  | 100.00 |
| บริษัท บางกอก เอเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด | ประเทศไทย | พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ | 100.00 |  | 100.00 |  | 100.00 |
| บริษัท มาย อเวนิว จำกัด | ประเทศไทย | พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ | 100.00 |  | 100.00 |  | 100.00 |
| บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด | ประเทศไทย | ลงทุนในธุรกิจโรงพยาบาล | 100.00 |  | 100.00 |  | 100.00 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **บริษัทย่อยทางอ้อม\*** |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัท โรงพยาบาลเชียงใหม่ ราษฎร์ จำกัด | ประเทศไทย | โรงพยาบาลเอกชน | 100.00 |  | 100.00 |  | 100.00 |
| บริษัท ยูนิคอน เซอร์วิสเซส จำกัด | ประเทศไทย | ให้เช่าที่ดินและอาคารโรงพยาบาล | 100.00 |  | 100.00 |  | 100.00 |
| บริษัท เดนทอล อิส ฟัน จำกัด\*\* | ประเทศไทย | คลินิกทันตกรรม | 100.00 |  | 100.00 |  | 100.00 |
| บริษัท โคราชเมดิคัลกรุ๊ป จำกัด | ประเทศไทย | โรงพยาบาลเอกชน | 83.90 |  | 83.90 |  | 83.90 |
| บริษัท พิษณุโลกอินเตอร์เวชการ จำกัด | ประเทศไทย | โรงพยาบาลเอกชน | 53.96 |  | 53.96 |  | 53.96 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| \* ถือหุ้นโดยบริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด |  |  |  |  |  |  |  |
| \*\* ปัจจุบันบริษัทได้หยุดการดำเนินงานคลินิกทันตกรรมแล้ว แต่ยังคงอยู่ในระหว่างพิจารณาแผนการดำเนินงานในอนาคต | | | | | | | |

2.8 งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการตามกฎหมายที่เป็นภาษาไทย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความในสองภาษาที่แตกต่างกัน ให้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการตามกฎหมายฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

2.9 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีผลต่อการรายงานและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินสำหรับงวดบัญชีปัจจุบัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2567 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยเป็นการปรับปรุงข้อกำหนดทางการบัญชี ได้แก่

-   มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 เรื่อง การนำเสนองบการเงิน กำหนดให้เปิดเผยข้อมูลนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ

-   มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 8 เรื่อง นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด แก้ไขคำนิยามของประมาณการทางบัญชี

-   มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้ กำหนดเงื่อนไขในการรับรู้ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ การรับรู้เมื่อเริ่มแรก สำหรับรายการที่ก่อให้เกิดมูลค่าที่เท่ากันของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีและผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งเพิ่มเติมข้อผ่อนปรนสำหรับการรับรู้ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับการปฏิรูปภาษีระหว่างประเทศ - กฎโมเดลเสาหลักที่สอง (Pillar Two)

ทั้งนี้ การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินระหว่างกาลของกลุ่มบริษัท

2.10 มาตรฐานการรายงานทางการเงินซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว แต่ยังไม่มีผลบังคับใช้

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่มีการปรับปรุงได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว โดยจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่ม ณ หรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568 เป็นต้นไป มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยเป็นการปรับปรุงข้อกำหนดทางการบัญชี ได้แก่

**มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 เรื่อง การนำเสนองบการเงิน**

* การจัดประเภทหนี้สินเป็นรายการหมุนเวียนและไม่หมุนเวียน

การแก้ไขเพิ่มเติมนี้ได้อธิบายให้ชัดเจนว่าการจัดประเภทรายการหนี้สินหมุนเวียนหรือไม่หมุนเวียน ให้พิจารณากับสิทธิที่มีอยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ซึ่งระบุว่าการคาดการณ์ที่กิจการจะใช้สิทธิที่จะเลื่อนการชำระหนี้ออกไปไม่ส่งผลกระทบต่อการจัดประเภทรายการหนี้สิน โดยอธิบายเพิ่มเติมถึงสิทธิที่มีอยู่หากกิจการได้ปฏิบัติตามการดำรงสถานะ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน และกำหนดคำนิยามของ “การชำระ” เพื่อให้ชัดเจนว่าการชำระหมายถึงการโอนเงินสด ตราสารทุน สินทรัพย์อื่นหรือบริการไปให้คู่สัญญา

* หนี้สินไม่หมุนเวียนที่ต้องดำรงสถานะ

การแก้ไขเพิ่มเติมนี้ได้ระบุการดำรงสถานะซึ่งกิจการถูกกำหนดให้ปฏิบัติตามการดำรงสถานะ ณ หรือก่อนวันสิ้นรอบระยะเวลารายงานเท่านั้น ที่ส่งผลให้กิจการใช้สิทธิเลื่อนการชำระหนี้ออกไปอย่างน้อย 12 เดือนนับจากวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ดังนั้น จึงต้องพิจารณาในการประเมินการจัดประเภทหนี้สินเป็นรายการหมุนเวียนหรือไม่หมุนเวียน

การดำรงสถานะนั้นส่งผลต่อการพิจารณาว่าสิทธินั้นมีอยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานหรือไม่ แม้ว่าการปฏิบัติตามการดำรงสถานะจะเป็นการประเมินภายหลังรอบระยะเวลารายงาน เช่น การดำรงสถานะที่อิงกับฐานะการเงินของกิจการ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน แต่ถูกประเมินการปฏิบัติตามการดำรงสถานะภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

การแก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าวให้ถือปฏิบัติย้อนหลังสำหรับรอบระยะเวลารายงานประจำปีที่เริ่ม ณ หรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568 และอนุญาตให้กิจการถือปฏิบัติได้ก่อนวันบังคับใช้

**มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7 เรื่อง งบกระแสเงินสด และมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน - ข้อตกลงจัดหาเงินทุนเพื่อจ่ายผู้ขาย**

การแก้ไขเพิ่มเติมนี้ได้เพิ่มวัตถุประสงค์ของการเปิดเผยข้อมูลในมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7 โดยระบุว่ากิจการต้องเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับข้อตกลงจัดหาเงินทุนเพื่อจ่ายผู้ขาย ที่ช่วยให้ผู้ใช้งบการเงินประเมินผลกระทบของข้อตกลงเหล่านั้นที่มีต่อหนี้สินและกระแสเงินสดของกิจการ นอกจากนี้ มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7 มีการแก้ไขโดยเพิ่มข้อตกลงจัดหาเงินทุนเพื่อจ่ายผู้ขาย เป็นตัวอย่างตามข้อกำหนดในการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับฐานะเปิดของกิจการต่อการกระจุกตัวของความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

“ข้อตกลงจัดหาเงินทุนเพื่อจ่ายผู้ขาย” ไม่ได้ถูกกำหนดคำนิยามของคำศัพท์ การแก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าวได้อธิบายลักษณะของข้อตกลงที่กิจการถูกกำหนดให้แสดงข้อมูลเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการเปิดเผยข้อมูลนั้น กิจการต้องเปิดเผยข้อมูลโดยรวมสำหรับข้อตกลงจัดหาเงินทุนเพื่อจ่ายผู้ขาย ดังนี้

* ข้อกำหนดและเงื่อนไขของข้อตกลง
* มูลค่าตามบัญชีและรายการรายบรรทัดที่เกี่ยวข้องที่นำเสนอในงบฐานะการเงินของกิจการสำหรับหนี้สินทางการเงินที่เป็นส่วนหนึ่งของข้อตกลงจัดหาเงินทุนเพื่อจ่ายผู้ขาย
* มูลค่าตามบัญชีและรายการรายบรรทัดที่เกี่ยวข้อง ซึ่งผู้ขายได้รับชำระเงินเรียบร้อยแล้วจากผู้ให้เงินทุน
* ช่วงของวันครบกำหนดชำระ สำหรับทั้งหนี้สินทางการเงินที่เป็นส่วนหนึ่งของข้อตกลงเงินทุนเพื่อจ่ายผู้ขายและเจ้าหนี้การค้าเทียบเคียงที่ไม่ได้เป็นส่วนหนึ่งของข้อตกลงเงินทุนเพื่อจ่ายผู้ขาย
* ข้อมูลความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

การแก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าวมีข้อผ่อนปรนเฉพาะสำหรับรอบระยะเวลารายงานประจำปีแรกที่กิจการถือปฏิบัติ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่ม ณ หรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568 เป็นต้นไป และอนุญาตให้กิจการถือปฏิบัติได้ก่อนวันบังคับใช้

**มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า - หนี้สินตามสัญญาเช่าในการขายและเช่ากลับคืน**

การแก้ไขเพิ่มเติมนี้ได้เพิ่มข้อกำหนดการวัดค่าภายหลังสำหรับรายการขายและเช่ากลับคืนที่ถือเป็นการขายสินทรัพย์ตามข้อกำหนดของมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 การแก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าวได้ให้ผู้ขาย-ผู้เช่าต้องกำหนด “การจ่ายชำระตามสัญญาเช่า” หรือ “การจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่ปรับปรุง” เพื่อให้ผู้ขาย-ผู้เช่าไม่รับรู้กำไรหรือขาดทุนที่เกี่ยวข้องกับสิทธิในการใช้ที่ยังคงอยู่กับผู้ขาย-ผู้เช่า ภายหลังวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล

การแก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าวไม่กระทบต่อกำไรหรือขาดทุนจากการรับรู้โดยผู้ขาย-ผู้เช่าที่เกี่ยวกับการยกเลิกสัญญาเช่าบางส่วนหรือทั้งหมด หากไม่มีข้อกำหนดใหม่ ผู้ขาย-ผู้เช่าอาจรับรู้กำไรจากสิทธิในการใช้ที่ยังคงอยู่เท่านั้น เพราะการวัดค่าหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ (เช่น ภายหลังจากการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่าหรือการเปลี่ยนแปลงอายุสัญญาเช่า) ให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดทั่วไปในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 ซึ่งกรณีนี้อาจเป็นกรณีเฉพาะสำหรับการเช่ากลับคืนที่รวมถึงการจ่ายชำระค่าเช่าผันแปรที่ไม่ได้ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตรา

ผู้ขาย-ผู้เช่าต้องถือปฏิบัติตามการแก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าวสำหรับรอบระยะเวลารายงานประจำปีที่เริ่ม ณ หรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568 เป็นต้นไป ทั้งนี้อนุญาตให้กิจการนำไปใช้ก่อนวันบังคับใช้ หากผู้ขาย-ผู้เช่าถือปฏิบัติตามการแก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าวสำหรับรอบระยะเวลาก่อนวันบังคับใช้ ผู้ขาย-ผู้เช่าต้องเปิดเผยข้อเท็จจริงดังกล่าวด้วย

ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทจะนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องมาเริ่มถือปฏิบัติกับงบการเงินของกลุ่มบริษัทเมื่อมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมีผลบังคับใช้ โดยผู้บริหารของกลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบจากมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวที่มีต่องบการเงินของกลุ่มบริษัทในงวดที่จะเริ่มถือปฏิบัติ

1. **นโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ**

งบการเงินระหว่างกาลจัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์ นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ยกเว้นนโยบายการบัญชีที่เปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญในระหว่างงวดสามเดือนและงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 ดังต่อไปนี้

กลุ่มสินทรัพย์ที่จะจำหน่ายที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก

กลุ่มสินทรัพย์ที่ยกเลิกจัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ในระดับสูงมากที่มูลค่าที่จะได้รับคืนส่วนใหญ่มาจากการขายมากกว่ามาจากการใช้สินทรัพย์นั้นต่อไป โดยมีเงื่อนไขว่ากลุ่มสินทรัพย์นั้นต้องมีไว้พร้อมขายในสภาพปัจจุบัน ซึ่งขึ้นอยู่กับข้อตกลงที่เป็นปกติและถือปฏิบัติกันทั่วไปสำหรับการขายกลุ่มสินทรัพย์เหล่านั้น และการขายต้องมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ในระดับสูงมาก

หากกลุ่มสินทรัพย์ที่จะจำหน่ายส่งผลให้บริษัทสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย บริษัทจะจัดประเภทรายการสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทย่อยเหล่านั้นเป็นสินทรัพย์และหนี้สินที่ถือไว้เพื่อขายเมื่อเป็นไปตามเงื่อนไขข้างต้น โดยไม่คำนึงถึงว่าบริษัทยังคงมีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อยดังกล่าวหลังการขายหรือไม่

ส่วนประกอบของกลุ่มสินทรัพย์ที่ยกเลิกที่ถือไว้เพื่อขาย วัดมูลค่าด้วยจำนวนที่ต่ำกว่าระหว่างมูลค่าตามบัญชีกับมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย

1. **รายการบัญชีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

กลุ่มบริษัทมีรายการบัญชีส่วนหนึ่งกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งบุคคลหรือกิจการเหล่านี้เกี่ยวข้องกันโดยการถือหุ้นและ/หรือมีกรรมการร่วมกัน หรือเป็นสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิด รายการระหว่างกันกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญที่รวมไว้ในงบการเงินใช้ราคาตามปกติธุรกิจ โดยถือตามราคาตลาดทั่วไป หรือในราคาที่ตกลงกันตามสัญญาหากไม่มีราคาตลาดรองรับ

รายการที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 และ 2566 สรุปได้ดังนี้

|  |  | | |  | **หน่วย : พันบาท** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | **2567** |  | **2566** |  | **2567** |  | **2566** |
| **รายได้จากการบริหาร** |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัท ณัฐนันท์พัฒนา จำกัด | - |  | - |  | 15 |  | 15 |
| บริษัท มายรีสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด | - |  | - |  | 42 |  | - |
| บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด | - |  | - |  | 30 |  | 53 |
| บริษัท บางกอก ริว่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด | - |  | - |  | 3,995 |  | 5,145 |
| บริษัท เอเวอร์ซิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด | - |  | - |  | 840 |  | 1,089 |
| บริษัท บางกอก เอเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด | - |  | - |  | 15 |  | 15 |
| บริษัท มาย อเวนิว จำกัด | - |  | - |  | 15 |  | 15 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ดอกเบี้ยรับ** |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด | - |  | - |  | 497 |  | - |
| บริษัท เอเวอร์ซิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด | - |  | - |  | 5,758 |  | 5,043 |
| บริษัท บางกอก เอเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด | - |  | - |  | 2,987 |  | 2,984 |
| บริษัท มาย อเวนิว จำกัด | - |  | - |  | 48 |  | 46 |
| บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด | - |  | - |  | 4,512 |  | 6,416 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ดอกเบี้ยจ่าย** |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัท ณัฐนันท์พัฒนา จำกัด | - |  | - |  | 1,636 |  | 1,646 |
| บริษัท มายรีสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด | - |  | - |  | 232 |  | 514 |
| บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด | - |  | - |  | - |  | 698 |
| บริษัท บางกอก ริว่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด | - |  | - |  | 9,203 |  | 7,359 |
| บริษัท สุวินทวงศ์ โกลด์ แอสเซ็ท จำกัด | 101 |  | 101 |  | 101 |  | 101 |
|  |  |  | - |  |  |  | - |
| **ดอกเบี้ยจ่ายตามสัญญาเช่า** |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัท บางนา แอสเซ็ท จำกัด | 275 |  | 328 |  | 206 |  | 246 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  | | |  | **หน่วย : พันบาท** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | **2567** |  | **2566** |  | **2567** |  | **2566** |
| **ค่าไฟฟ้าสำนักงาน** |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัท บางนา แอสเซ็ท จำกัด | 42 |  | 48 |  | 42 |  | 48 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ค่าบำรุงรักษาคอมพิวเตอร์** |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัท ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์เปอเรชั่น จำกัด |  |  |  |  |  |  |  |
| (มหาชน) | - |  | 963 |  | - |  | 963 |
| บริษัท ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี กรุ๊ป จำกัด | 963 |  | - |  | 963 |  | - |

รายการที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 และ 2566 สรุปได้ดังนี้

|  |  | | |  | **หน่วย : พันบาท** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | **2567** |  | **2566** |  | **2567** |  | **2566** |
| **รายได้จากการบริหาร** |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัท ณัฐนันท์พัฒนา จำกัด | - |  | - |  | 45 |  | 45 |
| บริษัท มายรีสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด | - |  | - |  | 102 |  | 103 |
| บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด | - |  | - |  | 90 |  | 235 |
| บริษัท บางกอก ริว่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด | - |  | - |  | 11,785 |  | 14,200 |
| บริษัท เอเวอร์ซิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด | - |  | - |  | 2,356 |  | 2,963 |
| บริษัท บางกอก เอเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด | - |  | - |  | 45 |  | 45 |
| บริษัท มาย อเวนิว จำกัด | - |  | - |  | 45 |  | 45 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ดอกเบี้ยรับ** |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด | - |  | - |  | 666 |  | - |
| บริษัท เอเวอร์ซิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด | - |  | - |  | 14,816 |  | 16,504 |
| บริษัท บางกอก เอเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด | - |  | - |  | 8,895 |  | 8,856 |
| บริษัท มาย อเวนิว จำกัด | - |  | - |  | 141 |  | 137 |
| บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด | - |  | - |  | 15,516 |  | 18,972 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ดอกเบี้ยจ่าย** |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัท ณัฐนันท์พัฒนา จำกัด | - |  | - |  | 4,885 |  | 5,069 |
| บริษัท มายรีสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด | - |  | - |  | 672 |  | 2,164 |
| บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด | - |  | - |  | 1,214 |  | 2,077 |
| บริษัท บางกอก ริว่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด | - |  | - |  | 26,827 |  | 23,805 |
| บริษัท สุวินทวงศ์ โกลด์ แอสเซ็ท จำกัด | 300 |  | 928 |  | 300 |  | 928 |

|  |  | | |  | **หน่วย : พันบาท** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | **2567** |  | **2566** |  | **2567** |  | **2566** |
| **ดอกเบี้ยจ่ายตามสัญญาเช่า** |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัท บางนา แอสเซ็ท จำกัด | 864 |  | 1,021 |  | 649 |  | 767 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ค่าไฟฟ้าสำนักงาน** |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัท บางนา แอสเซ็ท จำกัด | 113 |  | 127 |  | 113 |  | 127 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ค่าบำรุงรักษาคอมพิวเตอร์** |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัท ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์เปอเรชั่น จำกัด |  |  |  |  |  |  |  |
| (มหาชน) | - |  | 2,889 |  | - |  | 2,889 |
| บริษัท ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี กรุ๊ป จำกัด | 2,889 |  | - |  | 2,889 |  | - |

ยอดคงเหลือของสินทรัพย์และหนี้สินที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 มีดังนี้

|  |  | | |  | **หน่วย : พันบาท** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |
|  | **30 กันยายน** |  | **31 ธันวาคม** |  | **30 กันยายน** |  | **31 ธันวาคม** |
|  | **2567** |  | **2566** |  | **2567** |  | **2566** |
| **ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น** |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัท ณัฐนันท์พัฒนา จำกัด | - |  | - |  | 108,928 |  | 108,880 |
| บริษัท มายรีสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด | - |  | - |  | 863 |  | 631 |
| บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด | - |  | - |  | 1,040 |  | 895 |
| บริษัท บางกอก ริว่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด | - |  | - |  | 270,745 |  | 258,148 |
| บริษัท เอเวอร์ซิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด | - |  | - |  | 13,760 |  | 11,404 |
| บริษัท บางกอก เอเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด | - |  | - |  | 1,555 |  | 1,507 |
| บริษัท มาย อเวนิว จำกัด | - |  | - |  | 305 |  | 257 |
| กรรมการบริษัท | - |  | 8 |  | - |  | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ดอกเบี้ยค้างรับ (รวมเป็นส่วนหนึ่ง** |  |  |  |  |  |  |  |
| **ของรายได้ค้างรับ)** |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด | - |  | - |  | 666 |  | - |
| บริษัท เอเวอร์ซิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด | - |  | - |  | 37,335 |  | 36,512 |
| บริษัท บางกอก เอเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด | - |  | - |  | 136,254 |  | 127,359 |
| บริษัท มาย อเวนิว จำกัด | - |  | - |  | 1,072 |  | 931 |
| บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด | - |  | - |  | 176,896 |  | 162,143 |

|  |  | | |  | **หน่วย : พันบาท** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |
|  | **30 กันยายน** |  | **31 ธันวาคม** |  | **30 กันยายน** |  | **31 ธันวาคม** |
|  | **2567** |  | **2566** |  | **2567** |  | **2566** |
| **รายได้จากการบริหารค้างรับ (รวมเป็นส่วนหนึ่ง** |  |  |  |  |  |  |  |
| **ของรายได้ค้างรับ)** |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด | - |  | - |  | 1,649 |  | 1,649 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **สินทรัพย์สิทธิการใช้** |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัท บางนา แอสเซ็ท จำกัด | 18,083 |  | 21,338 |  | 13,578 |  | 16,023 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น** |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัท ณัฐนันท์พัฒนา จำกัด | - |  | - |  | 10,505 |  | 10,505 |
| บริษัท บางกอก ริว่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด | - |  | - |  | 891 |  | 366 |
| บริษัท สุวินทวงศ์ โกลด์ แอสเซ็ท จำกัด | 47,532 |  | 48,982 |  | 47,532 |  | 48,982 |
| บริษัท ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์เปอเรชั่น จำกัด |  |  |  |  |  |  |  |
| (มหาชน) | 2,568 |  | 2,568 |  | 2,568 |  | 2,568 |
| บริษัท ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี กรุ๊ป จำกัด | 2,889 |  | - |  | 2,889 |  | - |
| กรรมการบริษัท | 11 |  | 20 |  | 7 |  | 13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย** |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัท บางนา แอสเซ็ท จำกัด | 412 |  | 408 |  | 98 |  | 94 |
| บริษัท โอเพ่นเทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) | 340 |  | 340 |  | 340 |  | 340 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ดอกเบี้ยค้างจ่าย (รวมเป็นส่วนหนึ่ง** |  |  |  |  |  |  |  |
| **ของค่าใช้จ่ายค้างจ่าย)** |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัท ณัฐนันท์พัฒนา จำกัด | - |  | - |  | 46,499 |  | 41,627 |
| บริษัท มายรีสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด | - |  | - |  | 14,916 |  | 14,314 |
| บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด | - |  | - |  | - |  | 6,831 |
| บริษัท บางกอก ริว่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด | - |  | - |  | 38,574 |  | 27,456 |
| บริษัท สุวินทวงศ์ โกลด์ แอสเซ็ท จำกัด | 6,317 |  | 6,017 |  | 6,317 |  | 6,017 |
| บริษัท บางนา แอสเซ็ท จำกัด | 278 |  | 402 |  | 278 |  | 402 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า** |  |  |  |  |  |  |  |
| บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน | 1,035 |  | 1,035 |  | 1,035 |  | 1,035 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  | | |  | **หน่วย : พันบาท** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |
|  | **30 กันยายน** |  | **31 ธันวาคม** |  | **30 กันยายน** |  | **31 ธันวาคม** |
|  | **2567** |  | **2566** |  | **2567** |  | **2566** |
| **ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ**  **ภายในหนึ่งปี - หนี้สินตามสัญญาเช่า** |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัท บางนา แอสเซ็ท จำกัด | 4,075 |  | 3,909 |  | 3,060 |  | 2,935 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **หนี้สินตามสัญญาเช่า** |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัท บางนา แอสเซ็ท จำกัด | 17,715 |  | 21,805 |  | 13,616 |  | 16,766 |

**เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ประกอบด้วย

**หน่วย : พันบาท**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |
|  | **30 กันยายน** |  | **31 ธันวาคม** |  | **30 กันยายน** |  | **31 ธันวาคม** |
|  | **2567** |  | **2566** |  | **2567** |  | **2566** |
| บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด(1) | - |  | - |  | 19,146 |  | - |
| บริษัท เอเวอร์ซิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(1) | - |  | - |  | 270,485 |  | 251,332 |
| บริษัท บางกอกเอเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(1) | - |  | - |  | 2,014 |  | 1,690 |
| บริษัท มาย อเวนิว จำกัด(1) | - |  | - |  | 4,085 |  | 3,855 |
| บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด(1) | - |  | - |  | 273,299 |  | 342,364 |
| กรรมการบริษัท (2) | - |  | 2,123 |  | - |  | - |
|  | - |  | 2,123 |  | 569,029 |  | 599,241 |
| หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น | - |  | - |  | (27,983) |  | (27,983) |
| รวม | - |  | 2,123 |  | 541,046 |  | 571,258 |

1. ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงินชนิดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1.50 - 12.00 ต่อปี และร้อยละ 1.50 - 7.10 ต่อปี ตามลำดับ และไม่มีหลักประกัน
2. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทย่อยมีเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กรรมการในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงินชนิดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1.50 ต่อปี และไม่มีหลักประกัน (2567: ไม่มี)

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 และ 2566 มีดังนี้

**หน่วย : พันบาท**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | **2567** |  | **2566** |  | **2567** |  | **2566** |
| ณ วันที่ 1 มกราคม | 2,123 |  | - |  | 599,241 |  | 735,039 |
| เพิ่มขึ้น | - |  | - |  | 105,480 |  | 25,265 |
| รับชำระคืน | (2,123) |  | - |  | (135,692) |  | (133,342) |
| ณ วันที่ 30 กันยายน | - |  | - |  | 569,029 |  | 626,962 |

เมื่อวันที่ 28 และวันที่ 29 ตุลาคม 2567 บริษัทได้ทำข้อตกลงกับบริษัทย่อย 2 บริษัทเพื่อหยุดพักการคำนวณดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย 2 บริษัท สำหรับช่วงระหว่างวันที่ 1 กรกฎาคม 2567 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ซึ่งบริษัทจะรับรู้ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขใหม่ของสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายที่ไม่ถือเป็นการตัดรายการจากการหยุดพักการคำนวณดอกเบี้ย ณ วันที่ได้ทำข้อตกลง

**เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ประกอบด้วย

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **หน่วย : พันบาท** | | |
|  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |
|  | **30 กันยายน** |  | **31 ธันวาคม** |
|  | **2567** |  | **2566** |
| บริษัท บางกอก เอเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด | 369,952 |  | 362,592 |
| รวม | 369,952 |  | 362,592 |

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.00 ต่อปี และไม่มีหลักประกัน โดยเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวครบกำหนดชำระภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2569 ตามบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินรูปแบบตั๋วสัญญาใช้เงิน 2 ฉบับ เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2566

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 และ 2566 มีดังนี้

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **หน่วย : พันบาท** | | |
|  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | **2567** |  | **2566** |
| ณ วันที่ 1 มกราคม | 362,592 |  | 371,687 |
| **รายการที่ไม่ใช่กระแสเงินสด** |  |  |  |
| ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมทางการเงินรอตัดจ่าย | 7,360 |  | 8,209 |
| ณ วันที่ 30 กันยายน | 369,952 |  | 379,896 |

**เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566ประกอบด้วย

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | |  | **หน่วย : พันบาท** | | |
|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |
|  | **30 กันยายน** |  | **31 ธันวาคม** |  | **30 กันยายน** |  | **31 ธันวาคม** |
|  | **2567** |  | **2566** |  | **2567** |  | **2566** |
| บริษัท ณัฐนันท์พัฒนา จำกัด (1) | - |  | - |  | 215,950 |  | 217,286 |
| บริษัท มายรีสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด (1) | - |  | - |  | 33,957 |  | 26,075 |
| บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด (1) | - |  | - |  | - |  | 43,474 |
| บริษัท บางกอก ริว่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(1) | - |  | - |  | 569,138 |  | 526,106 |
| กรรมการบริษัท(2) | 660,871 |  | 915,604 |  | 544,591 |  | 671,063 |
| รวม | 660,871 |  | 915,604 |  | 1,363,636 |  | 1,484,004 |

1. บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงินชนิดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.00 - 7.10 ต่อปี และไม่มีหลักประกัน
2. กลุ่มบริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงินชนิดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม ไม่มีดอกเบี้ย และไม่มีหลักประกัน

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 และ 2566 มีดังนี้

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | |  | **หน่วย : พันบาท** | | |
|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | **2567** |  | **2566** |  | **2567** |  | **2566** |
| ณ วันที่ 1 มกราคม | 915,604 |  | 805,474 |  | 1,484,004 |  | 1,572,812 |
| เพิ่มขึ้น | 91,900 |  | 176,140 |  | 300,145 |  | 375,804 |
| จ่ายชำระคืน | (346,633) |  | (77,810) |  | (420,513) |  | (518,980) |
| ณ วันที่ 30 กันยายน | 660,871 |  | 903,804 |  | 1,363,636 |  | 1,429,636 |

**เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ประกอบด้วย

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | |  | **หน่วย : พันบาท** | | |
|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |
|  | **30 กันยายน** |  | **31 ธันวาคม** |  | **30 กันยายน** |  | **31 ธันวาคม** |
|  | **2567** |  | **2566** |  | **2567** |  | **2566** |
| บริษัท สุวินทวงศ์ โกลด์ แอสเซ็ท จำกัด | 13,075 |  | 12,741 |  | 13,075 |  | 12,741 |
| หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | (13,075) |  | - |  | (13,075) |  | - |
| รวม | - |  | 12,741 |  | - |  | 12,741 |

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงินโดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.00 ต่อปี และไม่มีหลักประกัน ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทได้ทำบันทึกข้อตกลงเพื่อขอขยายระยะเวลาชำระหนี้ออกไป เป็นชำระคืนภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันครบกำหนดของตั๋วสัญญาใช้เงินฉบับเดิม โดยเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวครบกำหนดชำระภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2568

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 และ 2566 มีดังนี้

|  |  | | |  | **หน่วย : พันบาท** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | **2567** |  | **2566** |  | **2567** |  | **2566** |
| ณ วันที่ 1 มกราคม | 12,741 |  | 94,556 |  | 12,741 |  | 94,556 |
| **รายการกระแสเงินสด** |  |  |  |  |  |  |  |
| จ่ายชำระคืน | - |  | (89,727) |  | - |  | (89,727) |
| **รวมรายการกระแสเงินสด** | - |  | (89,727) |  | - |  | (89,727) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **รายการที่ไม่ใช่กระแสเงินสด** |  |  |  |  |  |  |  |
| ตัดจ่ายค่าธรรมเนียมทางการเงินรอตัดจ่าย | 334 |  | 987 |  | 334 |  | 987 |
| ผลกระทบจากการจ่ายชำระก่อน |  |  |  |  |  |  |  |
| สิ้นสุดสัญญา | - |  | 6,816 |  | - |  | 6,816 |
| **รวมรายการที่ไม่ใช่กระแสเงินสด** | 334 |  | 7,803 |  | 334 |  | 7,803 |
| ณ วันที่ 30 กันยายน | 13,075 |  | 12,632 |  | 13,075 |  | 12,632 |

**การค้ำประกันและหลักประกัน**

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีการค้ำประกันและหลักประกัน ดังนี้

1. ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทได้จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และห้องชุดของบริษัท และห้องชุดของบริษัท บางกอก ริว่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี (ดูหมายเหตุข้อ 14) และวงเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุข้อ 19) และวงเงินหนังสือค้ำประกัน (ดูหมายเหตุข้อ 28.3) โดยมีวงเงินรวมจำนวน 1,057.50 ล้านบาท และกรรมการบริษัท 1 ท่านได้ค้ำประกันวงเงินดังกล่าวในนามส่วนบุคคลเต็มจำนวน
2. ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทได้จดจำนองต้นทุนพัฒนาโครงการของบริษัท เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุข้อ 19) โดยมีวงเงินรวมจำนวน 360.60 ล้านบาท
3. ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 บริษัทได้จดจำนองต้นทุนพัฒนาโครงการของบริษัท เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุข้อ 14) โดยมีวงเงินรวมจำนวน 50.00 ล้านบาท
4. ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทได้จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัท บางกอก ซันเดย์ จำกัด ซึ่งเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน และห้องชุดของบริษัท มายรีสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินกู้ยืมระยะสั้นอื่น (ดูหมายเหตุข้อ 17) โดยมีวงเงินรวม 50.00 ล้านบาท นอกจากนี้ บริษัท มายรีสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด และบริษัท บางกอก ซันเดย์ จำกัด และกรรมการบริษัท 1 ท่านได้ค้ำประกันวงเงินดังกล่าวในนามนิติบุคคลและส่วนบุคคลเต็มจำนวน ตามลำดับ
5. ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทได้จดจำนองห้องชุดของบริษัท และที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัท บางกอก ซันเดย์ จำกัด ซึ่งเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน และห้องชุดของบริษัท มายรีสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด ห้องชุดของบริษัท เดอะวิลล่า (หัวหิน) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท และห้องชุดของบริษัท อิควิตี เรสซิเดนเชียล เจ้าพระยา จำกัด ซึ่งเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินกู้ยืมระยะสั้นอื่น (ดูหมายเหตุข้อ 17) โดยมีวงเงินรวม 50.00 ล้านบาท นอกจากนี้ บริษัท มายรีสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด บริษัท เดอะวิลล่า (หัวหิน) จำกัด บริษัท บางกอก ซันเดย์ จำกัด บริษัท อิควิตี เรสซิเดนเชียล เจ้าพระยา จำกัด และกรรมการบริษัท 1 ท่านได้ค้ำประกันวงเงินดังกล่าวในนามนิติบุคคลและส่วนบุคคลเต็มจำนวน ตามลำดับ
6. ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทได้จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัท สุวินทวงศ์ โกลด์ แอสเซ็ท จำกัด ซึ่งเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินกู้ยืมระยะสั้นอื่น (ดูหมายเหตุข้อ 17) โดยมีวงเงินรวม 40.00 ล้านบาท นอกจากนี้ บริษัท สุวินทวงศ์ โกลด์ แอสเซ็ท จำกัด และกรรมการบริษัท 1 ท่านได้ค้ำประกันวงเงินดังกล่าวในนามนิติบุคคลและส่วนบุคคลเต็มจำนวน ตามลำดับ
7. ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทได้จดจำนองห้องชุดของบริษัท และที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัท บางกอก ซันเดย์ จำกัด ซึ่งเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินกู้ยืมระยะสั้นอื่น (ดูหมายเหตุข้อ 17) โดยมีวงเงินรวม 150.00 ล้านบาท นอกจากนี้ บริษัท บางกอก ซันเดย์ จำกัด และกรรมการบริษัท 1 ท่านได้ค้ำประกันวงเงินดังกล่าวในนามนิติบุคคลและส่วนบุคคลเต็มจำนวน ตามลำดับ
8. ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทได้จดจำนองห้องชุดของบริษัท และที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัท บางกอก ซันเดย์ จำกัด ซึ่งเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ห้องชุดของบริษัท เดอะวิลล่า (หัวหิน) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท และห้องชุดของบริษัท อิควิตี เรสซิเดนเชียล เจ้าพระยา จำกัด ซึ่งเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวอื่น (ดูหมายเหตุข้อ 20) โดยมีวงเงินรวม 360.00 ล้านบาท นอกจากนี้กรรมการบริษัท 1 ท่านได้ค้ำประกันวงเงินดังกล่าวในนามส่วนบุคคลเต็มจำนวน
9. ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทได้จดจำนองห้องชุดของบริษัท และบริษัท บางกอก ริว่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท และที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัท บางกอก ซันเดย์ จำกัด ซึ่งเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวอื่น (ดูหมายเหตุข้อ 20) โดยมีวงเงินรวม 350.00 ล้านบาท นอกจากนี้กรรมการบริษัท 1 ท่านได้ค้ำประกันวงเงินดังกล่าวในนามส่วนบุคคลเต็มจำนวน
10. ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทได้จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัท บางกอก เอเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท รวมทั้งได้จำนำหุ้นสามัญของบริษัทย่อยดังกล่าว เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวอื่น (ดูหมายเหตุข้อ 20) โดยมีวงเงินรวม 250.00 ล้านบาท นอกจากนี้กรรมการบริษัท 1 ท่านได้ค้ำประกันวงเงินดังกล่าวในนามส่วนบุคคลเต็มจำนวน
11. ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 บริษัทได้จดจำนองห้องชุดของบริษัท และบริษัท บางกอก ริว่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท และที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัท สุวินทวงศ์ โกลด์ แอสเซ็ท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวอื่น (ดูหมายเหตุข้อ 20) โดยมีวงเงินรวม 95.00 ล้านบาท นอกจากนี้กรรมการบริษัท 1 ท่านได้ค้ำประกันวงเงินดังกล่าวในนามส่วนบุคคลเต็มจำนวน
12. ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 บริษัทได้จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัท ยูนิคอน เซอร์วิสเซส จำกัด บริษัท โรงพยาบาลเชียงใหม่ ราษฎร์ จำกัด บริษัท พิษณุโลกอินเตอร์เวชการ จำกัด และบริษัท โคราชเมดิคัลกรุ๊ป จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยทางอ้อมของบริษัท เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินกู้ยืมระยะสั้นอื่น (ดูหมายเหตุข้อ 17) โดยมีวงเงินรวม 400.00 ล้านบาท นอกจากนี้กรรมการบริษัท 1 ท่านได้ค้ำประกันวงเงินดังกล่าวในนามส่วนบุคคลเต็มจำนวน
13. ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 บริษัทได้จดจำนองที่ดินของบริษัท เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวอื่น (ดูหมายเหตุข้อ 20) โดยมีวงเงินรวม 20.00 ล้านบาท นอกจากนี้กรรมการบริษัท 1 ท่านได้ค้ำประกันวงเงินดังกล่าวในนามส่วนบุคคลเต็มจำนวน
14. ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัท บางกอก ริว่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทได้จดจำนองต้นทุนการพัฒนาโครงการของบริษัท เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี (ดูหมายเหตุข้อ 14) โดยมีวงเงินรวมจำนวน 10.00 ล้านบาท นอกจากนี้บริษัทและกรรมการบริษัท 1 ท่านได้ค้ำประกันวงเงินดังกล่าวในนามนิติบุคคลและส่วนบุคคลเต็มจำนวน ตามลำดับ
15. ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัท เอเวอร์ซิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ได้จดจำนองต้นทุนการพัฒนาโครงการ เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี (ดูหมายเหตุข้อ 14) วงเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุข้อ 19) และวงเงินหนังสือค้ำประกันของบริษัทย่อยดังกล่าว (ดูหมายเหตุข้อ 28.3) โดยมีวงเงินรวมจำนวน 1,348.60 ล้านบาท นอกจากนี้บริษัทและกรรมการบริษัท 1 ท่านได้ค้ำประกันวงเงินดังกล่าวในนามนิติบุคคลและส่วนบุคคลเต็มจำนวน ตามลำดับ
16. ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัท มาย อเวนิว จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ได้จดจำนองต้นทุนการพัฒนาโครงการ เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี (ดูหมายเหตุข้อ 14) วงเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุข้อ 19) และวงเงินหนังสือค้ำประกันของบริษัทย่อยดังกล่าว (ดูหมายเหตุข้อ 28.3) โดยมีวงเงินรวมจำนวน 13.50 ล้านบาท นอกจากนี้บริษัทและกรรมการบริษัท 1 ท่านได้ค้ำประกันวงเงินดังกล่าวในนามนิติบุคคลและส่วนบุคคลเต็มจำนวน ตามลำดับ
17. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัท โคราชเมดิคัลกรุ๊ป จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยทางอ้อมของบริษัท ได้จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นในภายหน้าตลอดจนประโยชน์จากการทำประกันภัยของบริษัทย่อยทางอ้อม เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี (ดูหมายเหตุข้อ 14) และวงเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุข้อ 19) โดยมีวงเงินรวมจำนวน 64.50 ล้านบาท นอกจากนี้บริษัท บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท และกรรมการบริษัท 1 ท่านได้ค้ำประกันวงเงินดังกล่าวในนามนิติบุคคลและส่วนบุคคลเต็มจำนวน ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 บริษัทย่อยทางอ้อมได้จ่ายชำระเงินกู้ยืมดังกล่าวแล้วทั้งจำนวน และดำเนินการไถ่ถอนหลักประกันเรียบร้อยแล้ว
18. ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัท พิษณุโลกอินเตอร์เวชการ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยทางอ้อมของบริษัท ได้จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี (ดูหมายเหตุข้อ 14) และวงเงินหนังสือค้ำประกันของบริษัทย่อยทางอ้อมดังกล่าว (ดูหมายเหตุข้อ 28.3) โดยมีวงเงินรวมจำนวน 7.26 ล้านบาท และจำนวน 7.46 ล้านบาท ตามลำดับนอกจากนี้กรรมการบริษัท 1 ท่านได้ค้ำประกันวงเงินดังกล่าวในนามส่วนบุคคลเต็มจำนวน

**ภาระผูกพัน**

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมีสัญญาที่สำคัญกับบริษัทย่อย และภาระผูกพันตามสัญญาเช่ากับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันตามที่บริษัทได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุข้อ 28.1 และข้อ 28.2 ตามลำดับ

**ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ**

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญสำหรับงวดสามเดือนและงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 และ 2566 ประกอบด้วย

**หน่วย : พันบาท**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | **2567** |  | **2566** |  | **2567** |  | **2566** |
| สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน |  |  |  |  |  |  |  |
| ผลประโยชน์ระยะสั้น | 6,630 |  | 6,328 |  | 5,128 |  | 4,870 |
| ผลประโยชน์หลังออกจากงาน | 171 |  | 124 |  | 167 |  | 95 |
| รวม | 6,801 |  | 6,452 |  | 5,295 |  | 4,965 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน |  |  |  |  |  |  |  |
| ผลประโยชน์ระยะสั้น | 20,053 |  | 18,745 |  | 15,546 |  | 14,373 |
| ผลประโยชน์หลังออกจากงาน | 512 |  | 372 |  | 503 |  | 285 |
| รวม | 20,565 |  | 19,117 |  | 16,049 |  | 14,658 |

**ค่าตอบแทนกรรมการ**

ค่าตอบแทนกรรมการเป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่กรรมการของกลุ่มบริษัทตามมาตรา 90 ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด โดยไม่รวมเงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กับกรรมการซึ่งดำรงตำแหน่งเป็นผู้บริหารของบริษัท

ค่าตอบแทนกรรมการสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 และ 2566 มีจำนวน 0.26 ล้านบาท และจำนวน 0.27 ล้านบาท ตามลำดับ และสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 และ 2566 มีจำนวน 0.95 ล้านบาท และจำนวน 0.57 ล้านบาท ตามลำดับ

**ลักษณะความสัมพันธ์ของบริษัท**

| **ชื่อบริษัท** | **ประเทศ/** | **ความสัมพันธ์** | **ลักษณะความสัมพันธ์** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **สัญชาติ** |  |  |
| บริษัท ณัฐนันท์พัฒนา จำกัด | ไทย | บริษัทย่อย | ผู้ถือหุ้นทางตรง |
| บริษัท มายรีสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด | ไทย | บริษัทย่อย | ผู้ถือหุ้นทางตรง |
| บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด | ไทย | บริษัทย่อย | ผู้ถือหุ้นทางตรง |
| บริษัท บางกอก ริว่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด | ไทย | บริษัทย่อย | ผู้ถือหุ้นทางตรง |
| บริษัท เอเวอร์ซิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด | ไทย | บริษัทย่อย | ผู้ถือหุ้นทางตรง |
| บริษัท บางกอก เอเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด | ไทย | บริษัทย่อย | ผู้ถือหุ้นทางตรง |
| บริษัท มาย อเวนิว จำกัด | ไทย | บริษัทย่อย | ผู้ถือหุ้นทางตรง |
| บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด | ไทย | บริษัทย่อย | ผู้ถือหุ้นทางตรง |
| บริษัท โรงพยาบาลเชียงใหม่ ราษฎร์ จำกัด | ไทย | บริษัทย่อยทางอ้อม | ผู้ถือหุ้นทางอ้อม |
| บริษัท เดนทอล อิส ฟัน จำกัด | ไทย | บริษัทย่อยทางอ้อม | ผู้ถือหุ้นทางอ้อม |
| บริษัท ยูนิคอน เซอร์วิสเซส จำกัด | ไทย | บริษัทย่อยทางอ้อม | ผู้ถือหุ้นทางอ้อม |
| บริษัท โคราชเมดิคัลกรุ๊ป จำกัด | ไทย | บริษัทย่อยทางอ้อม | ผู้ถือหุ้นทางอ้อม |
| บริษัท พิษณุโลกอินเตอร์เวชการ จำกัด | ไทย | บริษัทย่อยทางอ้อม | ผู้ถือหุ้นทางอ้อม |
| บริษัท อิควิตี เรสซิเดนเชียล จำกัด | ไทย | บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน | กรรมการร่วมกัน |
| บริษัท บางกอก ซันเดย์ จำกัด | ไทย | บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน | กรรมการร่วมกัน |
| บริษัท อิควิตี เรสซิเดนเชียล | ไทย | บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน | กรรมการร่วมกัน |
| เจ้าพระยา จำกัด |  |  |  |
| บริษัท บางนา แอสเซ็ท จำกัด | ไทย | บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน | ผู้ถือหุ้นใหญ่ เป็นบุคคลในครอบครัวเดียวกับ |
|  |  |  | ผู้ถือหุ้นใหญ่และกรรมการบริษัท |
| บริษัท ศรีนครแลนด์ จำกัด | ไทย | บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน | กรรมการร่วมกัน |
| บริษัท โอเพ่นเทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) | ไทย | บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน | ผู้ถือหุ้นใหญ่และกรรมการบริษัทดังกล่าว เป็นบุคคล |
|  |  |  | ในครอบครัวเดียวกับผู้ถือหุ้นใหญ่และกรรมการบริษัท |
| บริษัท สำนักงานที่ปรึกษากฎหมาย มีชัย | ไทย | บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน | ผู้ถือหุ้นใหญ่และกรรมการบริษัทดังกล่าว เป็นบุคคล |
| ไทยแลนด์ จำกัด |  |  | ในครอบครัวเดียวกับผู้ถือหุ้นใหญ่และกรรมการบริษัท |
| บริษัท ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์เปอเรชั่น | ไทย | บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน | ผู้ถือหุ้นใหญ่ร่วมกัน |
| จํากัด (มหาชน) |  |  |  |
| บริษัท ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี กรุ๊ป จำกัด | ไทย | บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน | ผู้ถือหุ้นใหญ่ร่วมกัน |
| บริษัท สุวินทวงศ์ โกลด์ แอสเซ็ท จำกัด | ไทย | บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน | ผู้ถือหุ้นใหญ่และกรรมการบริษัทดังกล่าว เป็นบุคคล |
|  |  |  | ในครอบครัวเดียวกับผู้ถือหุ้นใหญ่และกรรมการบริษัท |
| บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน | ไทย | - | สมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดผู้บริหารและ/หรือผู้ถือหุ้น |

**หลักเกณฑ์ในการคิดรายได้และค่าใช้จ่ายระหว่างกัน**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **นโยบายการกำหนดราคา** |
| ดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยจ่าย | อ้างอิงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมของธนาคารพาณิชย์/สถาบันการเงิน |
| เงินปันผลรับ | ตามที่ประกาศจ่าย |
| มูลค่าซื้อ - ขายสินค้า | ราคาที่ตกลงกันตามสัญญา |
| รายได้จากการบริหาร | ราคาที่ตกลงกันตามสัญญา |
| ค่าเช่าสำนักงานและอื่น ๆ | ราคาที่ตกลงกันตามสัญญา |
| ค่าใช้จ่ายบริการ | ราคาที่ตกลงกันตามสัญญา |

1. **เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด**

5.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ประกอบด้วย

**หน่วย : พันบาท**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |
|  | **30 กันยายน** |  | **31 ธันวาคม** |  | **30 กันยายน** |  | **31 ธันวาคม** |
|  | **2567** |  | **2566** |  | **2567** |  | **2566** |
| เงินสดและเช็คในมือ | 643 |  | 1,158 |  | 314 |  | 303 |
| เงินฝากธนาคาร - ออมทรัพย์ | 22,645 |  | 34,666 |  | 8,372 |  | 10,534 |
| เงินฝากธนาคาร - กระแสรายวัน | 1,093 |  | 2,634 |  | 582 |  | 110 |
| รวมเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | 24,381 |  | 38,458 |  | 9,268 |  | 10,947 |

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 เงินฝากออมทรัพย์มีอัตราดอกเบี้ยระหว่าง ร้อยละ 0.15 ถึงร้อยละ 0.60 ต่อปี และร้อยละ 0.15 ถึงร้อยละ 0.60 ต่อปี ตามลำดับ

5.2 รายการที่ไม่เกี่ยวข้องกับเงินสดที่เกิดจากการซื้อและการเพิ่มขึ้นของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 และ 2566 มีดังนี้

**หน่วย : พันบาท**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | **2567** |  | **2566** |  | **2567** |  | **2566** |
| เจ้าหนี้ค่าซื้อสินทรัพย์ถาวรยกมา | 7,109 |  | 16,030 |  | 172 |  | 4,551 |
| บวก เพิ่มขึ้นระหว่างงวด | 3,373 |  | 16,512 |  | 3,028 |  | 15,911 |
| หัก เงินสดจ่ายระหว่างงวด | (3,595) |  | (20,280) |  | (3,068) |  | (19,895) |
| บวก (หัก) การดำเนินงานที่ยกเลิก | (1,660) |  | 2,163 |  | - |  | - |
| หัก หนี้สินที่รวมในกลุ่มสินทรัพย์ที่จะจำหน่าย  ที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย | (5,095) |  | - |  | - |  | - |
| เจ้าหนี้ค่าซื้อสินทรัพย์ถาวรยกไป | 132 |  | 14,425 |  | 132 |  | 567 |

1. **ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น**

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ประกอบด้วย

**หน่วย : พันบาท**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |
|  | **30 กันยายน** |  | **31 ธันวาคม** |  | **30 กันยายน** |  | **31 ธันวาคม** |
|  | **2567** |  | **2566** |  | **2567** |  | **2566** |
| ลูกหนี้การค้า - บริษัทอื่น | - |  | 42,426 |  | - |  | - |
| หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น | - |  | (4,103) |  | - |  | - |
| รวมลูกหนี้การค้า | - |  | 38,323 |  | - |  | - |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | - |  | 8 |  | 397,196 |  | 381,730 |
| ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - บริษัทอื่น | 1,772 |  | 1,220 |  | 1,414 |  | 899 |
| รายได้ค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | - |  | - |  | 353,872 |  | 328,594 |
| รายได้ค้างรับ - บริษัทอื่น | 550 |  | 6,112 |  | - |  | - |
| ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า | 51,225 |  | 57,109 |  | 36,031 |  | 39,719 |
| ลูกหนี้กรมสรรพากร | 225 |  | 865 |  | 14 |  | 525 |
| รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น | 53,772 |  | 65,314 |  | 788,527 |  | 751,467 |
| รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น | 53,772 |  | 103,637 |  | 788,527 |  | 751,467 |

ลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 จำแนกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

**หน่วย : พันบาท**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |
|  | **30 กันยายน** |  | **31 ธันวาคม** |  | **30 กันยายน** |  | **31 ธันวาคม** |
|  | **2567** |  | **2566** |  | **2567** |  | **2566** |
| **ลูกหนี้การค้า** |  |  |  |  |  |  |  |
| ยังไม่ถึงกำหนด | - |  | 26,673 |  | - |  | - |
| เกินกำหนดชำระ |  |  |  |  |  |  |  |
| น้อยกว่าหรือเท่ากับ 3 เดือน | - |  | 6,486 |  | - |  | - |
| มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน | - |  | 1,209 |  | - |  | - |
| มากกว่า 6 เดือน ถึง 9 เดือน | - |  | 417 |  | - |  | - |
| มากกว่า 9 เดือนขึ้นไป | - |  | 7,641 |  | - |  | - |
| รวม | - |  | 42,426 |  | - |  | - |
| หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น | - |  | (4,103) |  | - |  | - |
| ลูกหนี้การค้า | - |  | 38,323 |  | - |  | - |

1. **ต้นทุนการพัฒนาโครงการ**

ต้นทุนการพัฒนาโครงการ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 สรุปได้ดังนี้

**หน่วย : พันบาท**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |
|  | **30 กันยายน** |  | **31 ธันวาคม** |  | **30 กันยายน** |  | **31 ธันวาคม** |
|  | **2567** |  | **2566** |  | **2567** |  | **2566** |
| ที่ดิน | 4,292,446 |  | 4,216,060 |  | 1,764,201 |  | 1,724,834 |
| ค่าห้องชุดและค่าก่อสร้าง | 11,727,044 |  | 11,551,878 |  | 6,112,937 |  | 6,025,921 |
| ดอกเบี้ยและค่าใช้จ่ายทางการเงิน | 1,007,881 |  | 993,915 |  | 426,645 |  | 420,047 |
| รายการอื่น ๆ | 658,578 |  | 649,452 |  | 267,652 |  | 265,423 |
| รวม | 17,685,949 |  | 17,411,305 |  | 8,571,435 |  | 8,436,225 |
| หัก ส่วนที่โอนไปเป็นต้นทุนขายสะสม | (12,658,971) |  | (11,931,710) |  | (6,291,766) |  | (5,931,834) |
| ค่าเผื่อการลดมูลค่าโครงการ | (59,040) |  | (58,192) |  | (58,847) |  | (57,982) |
| ยอดคงเหลือ | 4,967,938 |  | 5,421,403 |  | 2,220,822 |  | 2,446,409 |

สำหรับงวดสามเดือนและงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 กลุ่มบริษัทได้รวมต้นทุนการกู้ยืมเข้าเป็นต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายจำนวน 4.37 ล้านบาท และจำนวน 13.97 ล้านบาท ตามลำดับ อัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 เท่ากับร้อยละ 7.84

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทได้รวมต้นทุนการกู้ยืมเข้าเป็นต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายจำนวน 11.00 ล้านบาท อัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 เท่ากับร้อยละ 6.26

สำหรับงวดสามเดือนและงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 บริษัทได้รวมต้นทุนการกู้ยืมเข้าเป็นต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายจำนวน 1.89 ล้านบาท และจำนวน 6.60 ล้านบาท ตามลำดับ อัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 เท่ากับร้อยละ 7.64

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทได้รวมต้นทุนการกู้ยืมเข้าเป็นต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายจำนวน 7.89 ล้านบาท อัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 เท่ากับร้อยละ 4.15

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 กลุ่มบริษัทและบริษัทได้บันทึกกลับรายการค่าเผื่อการลดมูลค่าโครงการจำนวน 1.31 ล้านบาท และจำนวน 1.50 ล้านบาท ตามลำดับ โดยแสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ (สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 กลุ่มบริษัทและบริษัทได้บันทึกกลับรายการค่าเผื่อการลดมูลค่าโครงการจำนวน 0.01 ล้านบาท)

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 กลุ่มบริษัทและบริษัทได้บันทึกค่าเผื่อการลดมูลค่าโครงการจำนวน 0.85 ล้านบาท และจำนวน 0.87 ล้านบาท ตามลำดับ โดยแสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ (สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 กลุ่มบริษัทและบริษัทได้บันทึกกลับรายการค่าเผื่อการลดมูลค่าโครงการจำนวน 3.31 ล้านบาท และจำนวน 3.13 ล้านบาท ตามลำดับ)

**งบการเงินรวม**

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทได้จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง บ้านเดี่ยว และห้องชุด ซึ่งรวมอยู่ในต้นทุนการพัฒนาโครงการ 18 โครงการ จำนวน 4,005.20 ล้านบาท และ 17 โครงการ จำนวน 4,314.25 ล้านบาท ตามลำดับ เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี (ดูหมายเหตุข้อ 14) วงเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุข้อ 19) วงเงินกู้ยืมระยะยาวอื่น (ดูหมายเหตุข้อ 20) และวงเงินออกหนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุข้อ 28.3)

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 กลุ่มบริษัทได้โอนห้องชุดซึ่งรวมอยู่ในอาคารและส่วนปรับปรุงอาคารจำนวน 4.90 ล้านบาท มาเป็นต้นทุนการพัฒนาโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงและขายให้แก่ลูกค้า

**งบการเงินเฉพาะกิจการ**

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทได้จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง บ้านเดี่ยว และห้องชุด ซึ่งรวมอยู่ในต้นทุนการพัฒนาโครงการ 7 โครงการ จำนวน 1,219.42 ล้านบาท และ 6 โครงการ จำนวน 1,311.16 ล้านบาท ตามลำดับ เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี (ดูหมายเหตุข้อ 14) วงเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุข้อ 19) วงเงินกู้ยืมระยะยาวอื่น (ดูหมายเหตุข้อ 20) และวงเงินออกหนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุข้อ 28.3)

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 บริษัทได้โอนย้ายที่ดินซึ่งรวมอยู่ในที่ดินรอการพัฒนาจำนวน 38.71 ล้านบาท มาเป็นต้นทุนพัฒนาโครงการ เพื่อนำมาพัฒนาและขายให้แก่ลูกค้า

1. **กลุ่มสินทรัพย์ที่จะจำหน่ายที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก**

เมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม 2567 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติให้บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งหุ้นสามัญและสิทธิความเป็นเจ้าหนี้ของบริษัทในกลุ่มธุรกิจโรงพยาบาลซึ่งเป็นบริษัทย่อยทางอ้อมของบริษัทกับบริษัทแห่งหนึ่ง (“ผู้ซื้อ”) โดยกลุ่มธุรกิจโรงพยาบาล ประกอบด้วย บริษัท โรงพยาบาลเชียงใหม่ ราษฎร์ จำกัด จำนวน 199,998 หุ้น บริษัท ยูนิคอน เซอร์วิสเซส จำกัด จำนวน 49,998 หุ้น บริษัท โคราชเมดิคัลกรุ๊ป จำกัด จำนวน 8,389,666 หุ้น และบริษัท พิษณุโลกอินเตอร์เวชการ จำกัด จำนวน 8,633,799 หุ้น มีมูลค่าการทำรายการรวมทั้งสิ้นประมาณ 700.00 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยดังกล่าวต้องลงนามในสัญญาซื้อขายหุ้นกับผู้ซื้อภายใน 30 วัน นับจากวันที่กรรมการมีมติอนุมัติ และต้องชำระเงินมัดจำค่าหุ้นในอัตราร้อยละ 10 รวมเป็นเงินจำนวน 70.00 ล้านบาท ณ วันที่ลงนามในสัญญาซื้อขาย และผู้ซื้อต้องชำระเงินค่าหุ้นส่วนที่เหลือให้กับบริษัทย่อยดังกล่าวภายใน 6 เดือนนับจากวันที่ลงนามในสัญญาซื้อขายหุ้น

ต่อมาเมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2567 บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทได้ลงนามในสัญญาซื้อขายหุ้นกับผู้ซื้อ และได้รับชำระเงินมัดจำค่าหุ้นเป็นจำนวน 70.00 ล้านบาทจากทางผู้ซื้อเรียบร้อยแล้ว โดย ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 บริษัทย่อยดังกล่าวได้บันทึกรายการดังกล่าวในหนี้สินหมุนเวียนอื่น (ดูหมายเหตุข้อ 18) โดยสัญญาจะมีผลสมบูรณ์ต่อเมื่อมีการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้ตกลงกันตามที่ระบุในสัญญาคือวันที่ 30 พฤศจิกายน 2567

ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทได้ประเมินและเห็นว่ามีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่สัญญาจะมีผลสมบูรณ์ในระยะเวลาที่กำหนดตามสัญญา จากการพิจารณาความคืบหน้าของการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้ตกลงกันตามที่ระบุในสัญญา ว่าจะสำเร็จภายใน 1 ปี กับบริษัทย่อยที่ประกอบธุรกิจโรงพยาบาลดังกล่าว ดังนั้น กลุ่มบริษัทจึงได้จัดประเภทสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องกับบริษัทย่อยที่ประกอบธุรกิจโรงพยาบาลดังกล่าวเป็นกลุ่มสินทรัพย์ที่จะจำหน่ายที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายและหนี้สินที่รวมในกลุ่มสินทรัพย์ที่จะจำหน่ายที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายในงบฐานะการเงินรวม และวัดมูลค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องด้วยจำนวนที่ต่ำกว่าระหว่างมูลค่าตามบัญชีกับมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย

กลุ่มสินทรัพย์ที่จะจำหน่ายที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายในงบฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 ประกอบด้วย

**หน่วย : พันบาท**

|  |  |
| --- | --- |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | 19,504 |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น | 44,778 |
| สินค้าคงเหลือ | 9,548 |
| สินทรัพย์ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบัน | 2,004 |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น | 472 |
| เงินฝากสถาบันการเงินติดภาระค้ำประกัน | 5,301 |
| ลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น - ภาษีเงินได้รอขอคืน | 3,128 |
| สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น | 200 |
| ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ (ดูหมายเหตุข้อ 10) | 612,862 |
| สินทรัพย์สิทธิการใช้ (ดูหมายเหตุข้อ 11) | 17,340 |
| สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นนอกจากค่าความนิยม | 576 |
| สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี | 3,268 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | 1,550 |
| **รวม** | **720,531** |

หนี้สินที่รวมในกลุ่มสินทรัพย์ที่จะจำหน่ายที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายในงบฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 ประกอบด้วย

**หน่วย : พันบาท**

|  |  |
| --- | --- |
| เงินเบิกเกินบัญชี (ดูหมายเหตุข้อ 14) | 1,517 |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น | 90,113 |
| ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี (ดูหมายเหตุข้อ 21) | 5,219 |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย | 455 |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น | 42 |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า (ดูหมายเหตุข้อ 21) | 9,972 |
| หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี | 3,275 |
| ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน | 10,772 |
| หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น | 2,234 |
| **รวม** | **123,599** |

ทั้งนี้ การยกเลิกส่วนงานของบริษัท โรงพยาบาลเชียงใหม่ ราษฎร์ จำกัด บริษัท ยูนิคอน เซอร์วิสเซส จำกัด บริษัท โคราชเมดิคัลกรุ๊ป จำกัด และบริษัท พิษณุโลกอินเตอร์เวชการ จำกัด ถูกจัดเป็นส่วนการดำเนินงานที่ยกเลิก ซึ่งได้รวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นรวมของกลุ่มบริษัทสำหรับงวดสามเดือนและงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 และ 2566 แสดงได้ดังนี้

**หน่วย : พันบาท**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | |
|  | **2567** |  | **2566** |
| **สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน** |  |  |  |
| รายได้จากการขายและการให้บริการ |  |  |  |
| รายได้ที่รับรู้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง | 70,121 |  | 69,110 |
| รายได้ที่รับรู้ตลอดช่วงเวลา | 44,895 |  | 51,818 |
| รวมรายได้จากการขายและการให้บริการ | 115,016 |  | 120,928 |
| ต้นทุนขายและการให้บริการ | (85,479) |  | (95,695) |
| **กำไรขั้นต้น** | **29,537** |  | **25,233** |
| รายได้อื่น | 373 |  | 435 |
| ต้นทุนในการจัดจำหน่าย | (1,104) |  | (1,142) |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | (14,720) |  | (17,591) |
| **กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน** | **14,086** |  | **6,935** |
| รายได้ทางการเงิน | 14 |  | 11 |
| ต้นทุนทางการเงิน | (284) |  | (187) |
| กลับรายการ (ขาดทุน) จากการด้อยค่าซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 | 20 |  | (124) |
| กำไรก่อนภาษีเงินได้ | 13,836 |  | 6,635 |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ | (1,243) |  | (773) |
| **กำไรสำหรับงวด** | **12,593** |  | **5,862** |

**หน่วย : พันบาท**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | |
|  | **2567** |  | **2566** |
| **สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน** |  |  |  |
| รายได้จากการขายและการให้บริการ |  |  |  |
| รายได้ที่รับรู้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง | 201,797 |  | 190,431 |
| รายได้ที่รับรู้ตลอดช่วงเวลา | 141,636 |  | 136,619 |
| รวมรายได้จากการขายและการให้บริการ | 343,433 |  | 327,050 |
| ต้นทุนขายและการให้บริการ | (274,616) |  | (269,395) |
| **กำไรขั้นต้น** | **68,817** |  | **57,655** |
| รายได้อื่น | 1,146 |  | 2,024 |
| ต้นทุนในการจัดจำหน่าย | (3,387) |  | (4,787) |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | (51,324) |  | (51,161) |
| **กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน** | **15,252** |  | **3,731** |
| รายได้ทางการเงิน | 85 |  | 55 |
| ต้นทุนทางการเงิน | (1,169) |  | (665) |
| ขาดทุนจากการด้อยค่าซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 | (586) |  | (280) |
| กำไรก่อนภาษีเงินได้ | 13,582 |  | 2,841 |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ | (2,533) |  | (1,729) |
| **กำไรสำหรับงวด** | **11,049** |  | **1,112** |

กระแสเงินสดสุทธิจากการดำเนินงานที่ยกเลิกสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 และ 2566 แสดงได้ดังนี้

**หน่วย: พันบาท**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | |
|  | **2567** |  | **2566** |
| กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน | 40,649 |  | 22,299 |
| กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน | (20,499) |  | (34,531) |
| กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน | (15,470) |  | (8,007) |
| **เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ** | **4,680** |  | **(20,239)** |

1. **เงินลงทุนในบริษัทย่อย**

เงินลงทุนในบริษัทย่อย แสดงในราคาตามวิธีราคาทุน ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ประกอบด้วย

**หน่วย : พันบาท**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | **ทุนที่ชำระแล้ว** | | |  | **ราคาทุน** | | |  | **ค่าเผื่อการด้อยค่า** | | |  | **สุทธิ** | | |
|  |  |  |  |  |  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |
|  |  |  |  | **ถือหุ้น** |  | **30 กันยายน** |  | **31 ธันวาคม** |  | **30 กันยายน** |  | **31 ธันวาคม** |  | **30 กันยายน** |  | **31 ธันวาคม** |  | **30 กันยายน** |  | **31 ธันวาคม** |
| **บริษัทย่อย** |  | **ประเภทกิจการ** |  | **%** |  | **2567** |  | **2566** |  | **2567** |  | **2566** |  | **2567** |  | **2566** |  | **2567** |  | **2566** |
| บริษัท ณัฐนันท์พัฒนา จำกัด |  | พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ |  | 99.99 |  | 150,000 |  | 150,000 |  | 122,905 |  | 122,905 |  | - |  | - |  | 122,905 |  | 122,905 |
| บริษัท มายรีสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด |  | พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ |  | 100.00 |  | 300,000 |  | 300,000 |  | 400,000 |  | 400,000 |  | (109,687) |  | (109,687) |  | 290,313 |  | 290,313 |
| บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด |  | พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ |  | 100.00 |  | 200,000 |  | 200,000 |  | 300,000 |  | 300,000 |  | (255,133) |  | (255,133) |  | 44,867 |  | 44,867 |
| บริษัท บางกอก ริว่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |  | พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ |  | 100.00 |  | 1,000,000 |  | 1,000,000 |  | 1,000,000 |  | 1,000,000 |  | (31,552) |  | (31,552) |  | 968,448 |  | 968,448 |
| บริษัท เอเวอร์ซิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |  | พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ |  | 100.00 |  | 500,000 |  | 500,000 |  | 500,000 |  | 500,000 |  | (124,038) |  | (124,038) |  | 375,962 |  | 375,962 |
| บริษัท บางกอก เอเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |  | พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ |  | 100.00 |  | 165,000 |  | 165,000 |  | 165,000 |  | 165,000 |  | (165,000) |  | (162,982) |  | - |  | 2,018 |
| บริษัท มาย อเวนิว จำกัด |  | พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ |  | 100.00 |  | 1,000 |  | 1,000 |  | 1,000 |  | 1,000 |  | - |  | - |  | 1,000 |  | 1,000 |
| บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด |  | ลงทุนในธุรกิจโรงพยาบาล |  | 100.00 |  | 360,000 |  | 360,000 |  | 360,000 |  | 360,000 |  | (360,000) |  | (360,000) |  | - |  | - |
| รวม |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 2,848,905 |  | 2,848,905 |  | (1,045,410) |  | (1,043,392) |  | 1,803,495 |  | 1,805,513 |

เมื่อวันที่ 9 มิถุนายน 2566 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ณัฐนันท์พัฒนา จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทได้มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้นจำนวน 1,500,000 หุ้น ในอัตราหุ้นละ 7.80 บาท จำนวน 11.70 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยดังกล่าวได้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลแล้วเมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2566

เมื่อวันที่ 9 มิถุนายน 2566 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท มายรีสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทได้มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้นจำนวน 30,000,000 หุ้น ในอัตราหุ้นละ 1.20 บาท จำนวน 36.00 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยดังกล่าวได้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลแล้วเมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2566

เมื่อวันที่ 9 มิถุนายน 2566 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท บางกอก ริว่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทได้มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้นจำนวน 100,000,000 หุ้น ในอัตราหุ้นละ 0.18 บาท จำนวน 18.00 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยดังกล่าวได้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลแล้วเมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2566

กลุ่มบริษัทมีค่าความนิยมจากการซื้อหุ้นสามัญของ บริษัท โคราชเมดิคัลกรุ๊ป จำกัด และบริษัท   
พิษณุโลกอินเตอร์เวชการ จำกัด จำนวน 41.26 ล้านบาท และจำนวน 77.58 ล้านบาท ตามลำดับ   
รวมเป็นค่าความนิยมจำนวน 118.84 ล้านบาท โดยกลุ่มบริษัทรับรู้ค่าเผื่อการด้อยค่าของค่าความนิยม  
แล้วทั้งจำนวนเมื่อวันที่ 31 ธันวาคม 2562

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 บริษัทได้รับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยเป็นค่าใช้จ่ายอื่นในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นเฉพาะกิจการจำนวน 2.02 ล้านบาท (สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567: ไม่มี)

1. **ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์**

รายการเปลี่ยนแปลงของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 และ 2566 สรุปได้ดังนี้

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | |  | **หน่วย : พันบาท** | | |
|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | **2567** |  | **2566** |  | **2567** |  | **2566** |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชีต้นงวด | 869,019 |  | 879,860 |  | 174,605 |  | 175,099 |
| ซื้อ/โอนเข้า - ราคาทุน | 3,373 |  | 16,512 |  | 3,028 |  | 15,911 |
| จำหน่าย/ตัดจำหน่าย/โอนออก | (4,912) |  | (8,927) |  | (7) |  | (8,926) |
| ค่าเสื่อมราคา | (7,381) |  | (7,782) |  | (5,668) |  | (5,890) |
| การดำเนินงานที่ยกเลิก | (7,162) |  | 854 |  | - |  | - |
| กลุ่มสินทรัพย์ที่จะจำหน่ายที่จัดประเภทเป็น |  |  |  |  |  |  |  |
| สินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย (ดูหมายเหตุข้อ 8) | (612,862) |  | - |  | - |  | - |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชีปลายงวด | 240,075 |  | 880,517 |  | 171,958 |  | 176,194 |

**งบการเงินรวม**

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 กลุ่มบริษัทได้โอนห้องชุดจำนวน 4.90 ล้านบาทซึ่งรวมอยู่ในอาคาร และส่วนปรับปรุงอาคาร ไปเป็นต้นทุนพัฒนาโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงและขายให้แก่ลูกค้า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทย่อยทางอ้อมได้จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้ว และที่จะมีขึ้นในภายหน้า ตลอดจนผลประโยชน์จากการทำประกันภัยสิ่งปลูกสร้าง และจำนวน 170.17 ล้านบาท เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี (ดูหมายเหตุข้อ 14) วงเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุข้อ 19) และวงเงินหนังสือค้ำประกันของบริษัทย่อยทางอ้อมดังกล่าว (ดูหมายเหตุข้อ 28.3) (ณ วันที่ 30 กันยายน 2567: ไม่มี)

**11. สินทรัพย์สิทธิการใช้**

รายการเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 และ 2566 สรุปได้ดังนี้

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | |  | **หน่วย : พันบาท** | | |
|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | **2567** |  | **2566** |  | **2567** |  | **2566** |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชีต้นงวด | 45,243 |  | 39,592 |  | 16,491 |  | 21,752 |
| เพิ่มขึ้น | 3,383 |  | 2,758 |  | 620 |  | 94 |
| ลดลง | (219) |  | (3,161) |  | - |  | - |
| ค่าเสื่อมราคา | (5,993) |  | (3,636) |  | (2,694) |  | (3,556) |
| การดำเนินงานที่ยกเลิก | 750 |  | (432) |  | - |  | - |
| กลุ่มสินทรัพย์ที่จะจำหน่ายที่จัดประเภทเป็น |  |  |  |  |  |  |  |
| สินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย (ดูหมายเหตุข้อ 8) | (17,340) |  | - |  | - |  | - |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชีปลายงวด | 25,824 |  | 35,121 |  | 14,417 |  | 18,290 |

**12. เงินฝากสถาบันการเงินที่ติดภาระค้ำประกัน**

เงินฝากสถาบันการเงินที่ติดภาระค้ำประกันของบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 เป็นเงินฝากออมทรัพย์ของบริษัท เพื่อเป็นหลักประกันการให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกัน จำนวน 0.31 ล้านบาท และจำนวน 0.30 ล้านบาท ตามลำดับ (ดูหมายเหตุข้อ 28.3)

เงินฝากสถาบันการเงินที่ติดภาระค้ำประกันของบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 เป็นเงินฝากออมทรัพย์และเงินฝากประจำ 12 เดือนของบริษัทย่อย (ดูหมายเหตุข้อ 4) เพื่อเป็นหลักประกันการให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกัน จำนวน 0.21 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 28.3)

เงินฝากสถาบันการเงินที่ติดภาระค้ำประกันของบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 เป็นเงินฝากออมทรัพย์และเงินฝากประจำ 12 เดือนของบริษัทย่อย (ดูหมายเหตุข้อ 4) เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุข้อ 14) และเป็นหลักประกันการให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกัน จำนวน 18.54 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 28.3)

**13. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น**

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ประกอบด้วย

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | |  | **หน่วย : พันบาท** | | |
|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |
|  | **30 กันยายน** |  | **31 ธันวาคม** |  | **30 กันยายน** |  | **31 ธันวาคม** |
|  | **2567** |  | **2566** |  | **2567** |  | **2566** |
| เงินทดรองจ่าย | 2,002 |  | 2,587 |  | 2,002 |  | 2,587 |
| เงินมัดจำและเงินประกัน | 3,320 |  | 4,921 |  | 1,217 |  | 1,193 |
| อื่น ๆ | 3,425 |  | 3,537 |  | 1,779 |  | 1,876 |
| รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | 8,747 |  | 11,045 |  | 4,998 |  | 5,656 |

**14. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน**

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ดังต่อไปนี้

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **วงเงิน** | | | | |  | **เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืม** | | | | **อัตราดอกเบี้ย** | | **เงื่อนไขการดำรง** |
|  | **(พันบาท)** | | | | |  | **ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน** | | | | **(ร้อยละต่อปี)** | | **อัตราส่วน** |
|  |  |  | |  | |  | **(พันบาท)** | | | |  |  | **ทางการเงิน** |
|  | **ณ วันที่** |  | | **ณ วันที่** | |  | **ณ วันที่** | |  | **ณ วันที่** | **ณ วันที่** | **ณ วันที่** |  |
|  | **30 กันยายน** |  | | **31 ธันวาคม** | |  | **30 กันยายน** | |  | **31 ธันวาคม** | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** |  |
|  | **2567** |  | | **2566** | |  | **2567** | |  | **2566** | **2567** | **2566** |  |
| **งบการเงินรวม** |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |
| เงินเบิกเกินบัญชี | 59,000 |  | | 71,000 | |  | 53,607 | |  | 60,140 | MOR/ | MOR/ | ไม่มี |
|  |  |  | |  | |  |  | |  |  | MRR/ | MRR/ |  |
|  |  |  | |  | |  |  | |  |  |  | เงินฝากประจำ 12 เดือน + ร้อยละ 1.5 ต่อปี |  |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน | 50,000 |  | | - | |  | 50,000 | |  | - | MLR-ร้อยละ 0.5 ต่อปี | - | ไม่มี |
|  | 109,000 |  | | 71,000 | |  | 103,607 | |  | 60,140 |  |  |  |
| **งบการเงินเฉพาะกิจการ** |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |
| เงินเบิกเกินบัญชี | 28,000 | |  | | 28,000 |  | | 28,000 |  | 28,131 | MOR | MOR | ไม่มี |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน | 50,000 | |  | | - |  | | 50,000 |  | - | MLR-ร้อยละ 0.5 ต่อปี | - | ไม่มี |
|  | 78,000 | |  | | 28,000 |  | | 78,000 |  | 28,131 |  |  |  |

**งบการเงินรวม**

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 วงเงินเบิกเกินบัญชีและวงเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินข้างต้น ค้ำประกันโดยการจดจำนองต้นทุนการพัฒนาโครงการของบริษัทและบริษัทย่อย ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (ดูหมายเหตุข้อ 4 และข้อ 7) และที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทแห่งหนึ่งเป็นหลักประกัน นอกจากนี้บริษัท และกรรมการบริษัท 1 ท่านได้ค้ำประกันวงเงินดังกล่าวในนามนิติบุคคลและส่วนบุคคลเต็มจำนวน ตามลำดับ และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่ระบุไว้ในสัญญาดังกล่าว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 วงเงินเบิกเกินบัญชีข้างต้น ค้ำประกันโดยการจดจำนองต้นทุนการพัฒนาโครงการของบริษัทและบริษัทย่อย ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (ดูหมายเหตุข้อ 4 และข้อ 7) รวมถึงจดจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้ว และที่จะมีขึ้นในภายหน้าตลอดจนผลประโยชน์จากการทำประกันภัยของบริษัทย่อยทางอ้อม 2 บริษัท (ดูหมายเหตุข้อ 4 และข้อ 10) และมีเงินฝากประจำ 12 เดือนของบริษัทย่อย (ดูหมายเหตุข้อ 12) และที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทแห่งหนึ่งเป็นหลักประกัน นอกจากนี้บริษัท บริษัทย่อย 1 บริษัท และกรรมการบริษัท 1 ท่านได้ค้ำประกันวงเงินดังกล่าวในนามนิติบุคคลและส่วนบุคคลเต็มจำนวน ตามลำดับ และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่ระบุไว้ในสัญญาเงินเบิกเกินบัญชีดังกล่าว

**งบการเงินเฉพาะกิจการ**

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 วงเงินเบิกเกินบัญชีและวงเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินข้างต้น ค้ำประกันโดยการจดจำนองต้นทุนการพัฒนาโครงการของบริษัทและบริษัทย่อย ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (ดูหมายเหตุข้อ 4 และข้อ 7) นอกจากนี้ กรรมการบริษัท 1 ท่านได้ค้ำประกันวงเงินดังกล่าวในนามส่วนบุคคลเต็มจำนวน และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่ระบุไว้ในสัญญาดังกล่าว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 วงเงินเบิกเกินบัญชีข้างต้น ค้ำประกันโดยการจดจำนองต้นทุนการพัฒนาโครงการของบริษัทและบริษัทย่อย (ดูหมายเหตุข้อ 4 และข้อ 7) นอกจากนี้ กรรมการบริษัท 1 ท่านได้ค้ำประกันวงเงินดังกล่าวในนามส่วนบุคคลเต็มจำนวน และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่ระบุไว้ในสัญญาเงินเบิกเกินบัญชีดังกล่าว

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินเบิกเกินบัญชี และเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 และ 2566 มีดังนี้

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | |  | **หน่วย : พันบาท** | | |
|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | **2567** |  | **2566** |  | **2567** |  | **2566** |
| ณ วันที่ 1 มกราคม | 60,140 |  | 45,598 |  | 28,131 |  | 27,829 |
| **รายการกระแสเงินสด** |  |  |  |  |  |  |  |
| เพิ่มขึ้น | 49,821 |  | 9,166 |  | 49,869 |  | 82 |
| ค่าธรรมเนียมรอการตัดจ่าย | (125) |  | - |  | (125) |  | - |
| การดำเนินงานที่ยกเลิก | (4,837) |  | (82) |  | - |  | - |
| **รวมรายการกระแสเงินสด** | 44,859 |  | 9,084 |  | 49,744 |  | 82 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **รายการที่ไม่ใช่กระแสเงินสด** |  |  |  |  |  |  |  |
| ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมทางการเงิน  รอตัดจ่าย | 125 |  | - |  | 125 |  | - |
| **รวมรายการที่ไม่ใช่กระแสเงินสด** | 125 |  | - |  | 125 |  | - |
| หนี้สินที่รวมในกลุ่มสินทรัพย์ที่จะจำหน่าย  ที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย  (ดูหมายเหตุข้อ 8) | (1,517) |  | - |  | - |  | - |
| ณ วันที่ 30 กันยายน | 103,607 |  | 54,682 |  | 78,000 |  | 27,911 |

เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2567 บริษัทได้เข้าทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง โดยมีวงเงิน 50.00 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงจากเงินกู้ยืมสำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดีประเภทเงินกู้แบบมีระยะเวลา (Minimum Loan Rate: MLR) - ร้อยละ 0.50 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินดังกล่าวครบกำหนดชำระภายในวันที่ 9 สิงหาคม 2567

ต่อมาบริษัทได้ทำการต่ออายุสัญญาสำหรับเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินดังกล่าวลงวันที่ 9 สิงหาคม 2567 โดยขยายวันครบกำหนดชำระออกไปเป็นภายในวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2568

**15. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น**

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ประกอบด้วย

**หน่วย : พันบาท**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |
|  | **30 กันยายน** |  | **31 ธันวาคม** |  | **30 กันยายน** |  | **31 ธันวาคม** |
|  | **2567** |  | **2566** |  | **2567** |  | **2566** |
| เจ้าหนี้การค้า - บริษัทอื่น | 19,522 |  | 56,874 |  | 16,769 |  | 11,682 |
| เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 53,000 |  | 51,570 |  | 64,392 |  | 62,434 |
| เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - บริษัทอื่น | 102,033 |  | 111,292 |  | 35,435 |  | 38,796 |
| ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 7,347 |  | 7,167 |  | 107,022 |  | 97,081 |
| ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย - บริษัทอื่น | 214,756 |  | 257,610 |  | 109,664 |  | 98,754 |
| ต้นทุนพัฒนาโครงการค้างจ่าย | 147,753 |  | 151,133 |  | 72,046 |  | 72,319 |
| รายได้รอการรับรู้ | 3,393 |  | 9,850 |  | 2,566 |  | 2,485 |
| เจ้าหนี้จากการซื้อสินทรัพย์ถาวร | 132 |  | 7,109 |  | 132 |  | 172 |
| ภาษีหัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย | 1,973 |  | 3,415 |  | 1,356 |  | 1,452 |
| ภาษีขายยังไม่ถึงกำหนด | 25,961 |  | 25,116 |  | 25,961 |  | 24,948 |
| อื่น ๆ | 1,480 |  | 3,162 |  | 845 |  | 1,003 |
| รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น | 577,350 |  | 684,298 |  | 436,188 |  | 411,126 |

**16. ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี**

ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566ประกอบด้วย

**หน่วย : พันบาท**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  |  |  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |
|  |  |  | **30 กันยายน** |  | **31 ธันวาคม** |  | **30 กันยายน** |  | **31 ธันวาคม** |
|  | **หมายเหตุ** |  | **2567** |  | **2566** |  | **2567** |  | **2566** |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน  ที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี | 19 |  | 385,674 |  | 204,890 |  | 385,674 |  | 203,487 |
| เงินกู้ยืมระยะยาวอื่นที่ถึงกำหนดชำระ  ภายใน 1 ปี | 20 |  | 480,013 |  | 279,386 |  | 466,891 |  | 270,136 |
| หนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนด |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ชำระภายใน 1 ปี | 21 |  | 6,896 |  | 17,689 |  | 3,395 |  | 3,198 |
| รวมส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี |  |  | 872,583 |  | 501,965 |  | 855,960 |  | 476,821 |

**17. เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่น**

เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่น ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ประกอบด้วย

**หน่วย : พันบาท**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |
|  | **30 กันยายน** |  | **31 ธันวาคม** |  | **30 กันยายน** |  | **31 ธันวาคม** |
|  | **2567** |  | **2566** |  | **2567** |  | **2566** |
| บุคคลและบริษัทอื่น(1) (2) (3) (4) (5) | 630,243 |  | 262,592 |  | 630,243 |  | 262,592 |
| ค่าธรรมเนียมรอการตัดจ่าย | (5,703) |  | (3,401) |  | (5,703) |  | (3,401) |
| รวมเงินกู้ยืมระยะสั้นอื่น | 624,540 |  | 259,191 |  | 624,540 |  | 259,191 |

1. ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นอื่นจากบริษัทแห่งหนึ่งในประเทศโดยมีวงเงิน 50.00 ล้านบาท มีอายุครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 10.00 ต่อปี เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่นดังกล่าว ค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง และห้องชุดของบริษัทย่อย 1 โครงการ นอกจากนี้ บริษัทย่อยแห่งหนึ่งและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งได้ค้ำประกันวงเงินดังกล่าวในนามนิติบุคคลเต็มจำนวน และกรรมการบริษัท 1 ท่านค้ำประกันในนามส่วนบุคคลเต็มจำนวน (ดูหมายเหตุข้อ 4)
2. ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นอื่นจากบริษัทแห่งหนึ่งในประเทศโดยมีวงเงิน 50.00 ล้านบาท มีอายุครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 10.00 ต่อปี เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่นดังกล่าว ค้ำประกันโดยการจดจำนองห้องชุดของบริษัท ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง ห้องชุดของบริษัทย่อย 2 โครงการ และห้องชุดของบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง นอกจากนี้ บริษัทย่อย 2 บริษัท และบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน 2 บริษัท ได้ค้ำประกันวงเงินดังกล่าวในนามนิติบุคคลเต็มจำนวน และกรรมการบริษัท 1 ท่านค้ำประกันในนามส่วนบุคคลเต็มจำนวน (ดูหมายเหตุข้อ 4)
3. ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นอื่นจากบริษัทแห่งหนึ่งในประเทศโดยมีวงเงิน 40.00 ล้านบาท มีอายุครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 10.00 ต่อปี เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่นดังกล่าว ค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง นอกจากนี้ บริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งได้ค้ำประกันวงเงินดังกล่าวในนามนิติบุคคลเต็มจำนวน และกรรมการบริษัท 1 ท่านค้ำประกันในนามส่วนบุคคลเต็มจำนวน (ดูหมายเหตุข้อ 4)
4. ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นอื่นจากบริษัทแห่งหนึ่งในประเทศโดยมีวงเงิน 150.00 ล้านบาท มีอายุครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 10.00 ต่อปี เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่นดังกล่าว ค้ำประกันโดยการจดจำนองห้องชุดของบริษัท และที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง นอกจากนี้ บริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งได้ค้ำประกันวงเงินดังกล่าวในนามนิติบุคคลเต็มจำนวน และกรรมการบริษัท 1 ท่านค้ำประกันในนามส่วนบุคคลเต็มจำนวน (ดูหมายเหตุข้อ 4)
5. ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นอื่นจากบุคคลอื่นโดยมีวงเงิน 400.00 ล้านบาท มีอายุครบกำหนดชำระภายใน 6 เดือน และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 12.00 ต่อปี เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่นดังกล่าว ค้ำประกันโดยที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อยทางอ้อม และกรรมการบริษัท 1 ท่านค้ำประกันในนามส่วนบุคคลเต็มจำนวน

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินกู้ยืมระยะสั้นอื่นสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 และ 2566 มีดังนี้

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | |  | **หน่วย : พันบาท** | | |
|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | **2567** |  | **2566** |  | **2567** |  | **2566** |
| ณ วันที่ 1 มกราคม | 259,191 |  | 152,426 |  | 259,191 |  | 152,426 |
| **รายการกระแสเงินสด** |  |  |  |  |  |  |  |
| เพิ่มขึ้น | 400,000 |  | 150,000 |  | 400,000 |  | 150,000 |
| จ่ายชำระคืน | (32,348) |  | (32,353) |  | (32,348) |  | (32,353) |
| ค่าธรรมเนียมรอการตัดจ่าย | (11,662) |  | (4,837) |  | (11,662) |  | (4,837) |
| **รวมรายการกระแสเงินสด** | 355,990 |  | 112,810 |  | 355,990 |  | 112,810 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **รายการที่ไม่ใช่กระแสเงินสด** |  |  |  |  |  |  |  |
| ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมทางการเงิน  รอตัดจ่าย | 9,359 |  | 3,370 |  | 9,359 |  | 3,370 |
| **รวมรายการที่ไม่ใช่กระแสเงินสด** | 9,359 |  | 3,370 |  | 9,359 |  | 3,370 |
| ณ วันที่ 30 กันยายน | 624,540 |  | 268,606 |  | 624,540 |  | 268,606 |

เมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2567 บริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะสั้นอื่นกับบุคคลอื่น โดยมีวงเงิน 400.00 ล้านบาท มีอายุครบกำหนดชำระภายในวันที่ 22 พฤศจิกายน 2567 และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 12.00 ต่อปี

**18. หนี้สินหมุนเวียนอื่น**

หนี้สินหมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ประกอบด้วย

**หน่วย : พันบาท**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |
|  | **30 กันยายน** |  | **31 ธันวาคม** |  | **30 กันยายน** |  | **31 ธันวาคม** |
|  | **2567** |  | **2566** |  | **2567** |  | **2566** |
| เงินมัดจำจากสัญญาซื้อขายหุ้น (ดูหมายเหตุข้อ 8) | 70,000 |  | - |  | - |  | - |
| อื่น ๆ | 919 |  | 1,016 |  | 618 |  | 668 |
| รวม | 70,919 |  | 1,016 |  | 618 |  | 668 |

**19. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน**

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ประกอบด้วย

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **วงเงิน** | | |  | **เงินกู้ยืมระยะยาว** | | | **อัตราดอกเบี้ย** | | **เงื่อนไขการ** |
|  | **(พันบาท)** | | |  | **จากสถาบันการเงิน**  **(พันบาท)** | | | **(ร้อยละต่อปี)** | | **ดำรงอัตราส่วน** |
|  |  | | |  |  | | |  | | **ทางการเงิน** |
|  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** | **ณ วันที่** | **ณ วันที่** |  |
|  | **30 กันยายน** |  | **31 ธันวาคม** |  | **30 กันยายน** |  | **31 ธันวาคม** | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** |  |
|  | **2567** |  | **2566** |  | **2567** |  | **2566** | **2567** | **2566** |  |
| **งบการเงินรวม** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| เงินกู้ยืมระยะยาว | 13,000 |  | 72,500 |  | 4,420 |  | 9,237 | MLR | MLR | ไม่มี |
|  | 482,200 |  | 482,200 |  | - |  | - | MLR/ MLR-1 | MLR/ MLR-1 | ไม่มี |
|  | 644,100 |  | 644,100 |  | 97,032 |  | 174,028 | MLR-1.5 | MLR-1.5 | มี |
|  | 1,000,000 |  | 1,000,000 |  | 631,954 |  | 799,143 | MLR+1 | MLR+1 | มี |
| ค่าธรรมเนียมรอการตัดจ่าย |  |  |  |  | (3,205) |  | (5,849) |  |  |  |
| เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ |  |  |  |  | 730,201 |  | 976,559 |  |  |  |
| หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระในหนึ่งปี |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (ดูหมายเหตุข้อ 16) |  |  |  |  | (385,674) |  | (204,890) |  |  |  |
|  | 2,139,300 |  | 2,198,800 |  | 344,527 |  | 771,669 |  |  |  |
| **งบการเงินเฉพาะกิจการ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| เงินกู้ยืมระยะยาว | 13,000 |  | 13,000 |  | 4,420 |  | 7,834 | MLR | MLR | ไม่มี |
|  | 1,000,000 |  | 1,000,000 |  | 631,954 |  | 799,143 | MLR+1 | MLR+1 | มี |
|  | 270,600 |  | 270,600 |  | 14,198 |  | 104,015 | MLR-1.5 | MLR-1.5 | มี |
| ค่าธรรมเนียมรอการตัดจ่าย |  |  |  |  | (2,682) |  | (5,190) |  |  |  |
| เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ |  |  |  |  | 647,890 |  | 905,802 |  |  |  |
| หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระในหนึ่งปี |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (ดูหมายเหตุข้อ 16) |  |  |  |  | (385,674) |  | (203,487) |  |  |  |
|  | 1,283,600 |  | 1,283,600 |  | 262,216 |  | 702,315 |  |  |  |

**งบการเงินรวม**

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 วงเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินข้างต้นค้ำประกันโดยการจดจำนองต้นทุนการพัฒนาโครงการของบริษัทและบริษัทย่อย (ดูหมายเหตุข้อ 4 และข้อ 7) นอกจากนี้กรรมการบริษัท 1 ท่านได้ค้ำประกันวงเงินดังกล่าวในนามส่วนบุคคลเต็มจำนวน และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่ระบุไว้ในสัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 วงเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินข้างต้นค้ำประกันโดยการจดจำนองต้นทุนการพัฒนาโครงการของบริษัทและบริษัทย่อย และที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (ดูหมายเหตุข้อ 4 และข้อ 7) รวมถึงที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้ว และที่จะมีขึ้นในภายหน้าตลอดจนผลประโยชน์จากการทำประกันภัยสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อยทางอ้อมแห่งหนึ่ง (ดูหมายเหตุข้อ 4 และข้อ 10) นอกจากนี้บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง และกรรมการบริษัท 1 ท่านได้ค้ำประกันวงเงินดังกล่าวในนามนิติบุคคลและส่วนบุคคลเต็มจำนวน ตามลำดับ และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่ระบุไว้ในสัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าว

**งบการเงินเฉพาะกิจการ**

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 วงเงินกู้ยืมระยะยาวข้างต้นค้ำประกันโดยการจดจำนองต้นทุนการพัฒนาโครงการของบริษัทและบริษัทย่อย (ดูหมายเหตุข้อ 4 และข้อ 7) นอกจากนี้กรรมการบริษัท 1 ท่านได้ค้ำประกันวงเงินดังกล่าวในนามส่วนบุคคลเต็มจำนวน และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่ระบุไว้ในสัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 วงเงินกู้ยืมระยะยาวข้างต้นค้ำประกันโดยการจดจำนองต้นทุนการพัฒนาโครงการของบริษัทและบริษัทย่อย และที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (ดูหมายเหตุข้อ 4 และข้อ 7) นอกจากนี้กรรมการบริษัท 1 ท่านได้ค้ำประกันวงเงินดังกล่าวในนามส่วนบุคคลเต็มจำนวน และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่ระบุไว้ในสัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าว

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 และ 2566 มีดังนี้

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | |  | **หน่วย : พันบาท** | | |
|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | **2567** |  | **2566** |  | **2567** |  | **2566** |
| ณ วันที่ 1 มกราคม | 976,559 |  | 104,040 |  | 905,802 |  | 2,208 |
| **รายการกระแสเงินสด** |  |  |  |  |  |  |  |
| เพิ่มขึ้น | 106,394 |  | 1,281,525 |  | 58,603 |  | 1,175,017 |
| จ่ายชำระคืน | (353,993) |  | (278,436) |  | (319,024) |  | (167,006) |
| ค่าธรรมเนียมรอการตัดจ่าย | - |  | (7,523) |  | - |  | (6,803) |
| การดำเนินงานที่ยกเลิก | (1,403) |  | (6,377) |  | - |  | - |
| **รวมรายการกระแสเงินสด** | (249,002) |  | 989,189 |  | (260,421) |  | 1,001,208 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **รายการที่ไม่ใช่กระแสเงินสด** |  |  |  |  |  |  |  |
| ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมทางการเงิน  รอตัดจ่าย | 2,644 |  | 1,338 |  | 2,509 |  | 1,102 |
| **รวมรายการที่ไม่ใช่กระแสเงินสด** | 2,644 |  | 1,338 |  | 2,509 |  | 1,102 |
| ณ วันที่ 30 กันยายน | 730,201 |  | 1,094,567 |  | 647,890 |  | 1,004,518 |

**20. เงินกู้ยืมระยะยาวอื่น**

เงินกู้ยืมระยะยาวอื่น ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ประกอบด้วย

|  |  | | |  | **หน่วย : พันบาท** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |
|  | **30 กันยายน** |  | **31 ธันวาคม** |  | **30 กันยายน** |  | **31 ธันวาคม** |
|  | **2567** |  | **2566** |  | **2567** |  | **2566** |
| ตั๋วสัญญาใช้เงิน(1) | 111,636 |  | 295,062 |  | 98,514 |  | 176,734 |
| บริษัทอื่น(2) (3) (4) (5) (6) | 740,142 |  | 772,815 |  | 740,142 |  | 772,815 |
| ค่าธรรมเนียมรอการตัดจ่าย | (4,169) |  | (7,318) |  | (4,169) |  | (7,318) |
| ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า | (17,563) |  | (33,317) |  | (17,563) |  | (33,317) |
| รวม | 830,046 |  | 1,027,242 |  | 816,924 |  | 908,914 |
| หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระในหนึ่งปี  (ดูหมายเหตุข้อ 16) | (480,013) |  | (279,386) |  | (466,891) |  | (270,136) |
| **รวม** | 350,033 |  | 747,856 |  | 350,033 |  | 638,778 |

1. ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทและบริษัทย่อยมีเงินกู้ยืมระยะยาวอื่นจากบุคคลภายนอกในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงินโดยมีวงเงินจำนวน 516.70 ล้านบาท และจำนวน 1,308.45 ล้านบาท ตามลำดับ มีอายุครบกำหนดภายใน 2 ปี นับจากวันที่หน้าตั๋วสัญญาใช้เงิน และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.00 - 7.00 ต่อปี และไม่มีหลักประกัน โดยเงินกู้ยืมระยะยาวอื่นดังกล่าวครบกำหนดชำระภายในปี 2567 - 2569
2. ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะยาวอื่นจากบริษัทแห่งหนึ่งในประเทศ โดยมีวงเงิน 360.00 ล้านบาท มีอายุครบกำหนดภายใน 3 ปี นับจากวันที่กู้ยืม และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 10.00 ต่อปี เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยห้องชุดของบริษัท จำนวน 1 โครงการ ห้องชุดของบริษัทย่อย จำนวน 1 โครงการและที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน และห้องชุดของบริษัทที่เกี่ยวข้องกันจำนวน 1 โครงการ นอกจากนี้ กรรมการบริษัทได้ค้ำประกันในนามส่วนบุคคลเต็มจำนวน (ดูหมายเหตุข้อ 4) โดยเงินกู้ยืมระยะยาวอื่นดังกล่าวครบกำหนดชำระภายในปี 2568
3. ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะยาวอื่นจากบริษัทแห่งหนึ่งในประเทศ โดยมีวงเงิน 350.00 ล้านบาท มีอายุครบกำหนดภายใน 3 ปี นับจากวันที่กู้ยืม อ้างอิงอัตราดอกเบี้ยจากเงินกู้ยืมสำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดีประเภทเงินกู้แบบมีระยะเวลา (Minimum Loan Rate: MLR) + ร้อยละ 4.53 ต่อปี หรือไม่ต่ำกว่าร้อยละ 10.00 ต่อปี เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยห้องชุดของบริษัท จำนวน 2 โครงการ ห้องชุดของบริษัทย่อย จำนวน 1 โครงการและที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน นอกจากนี้ กรรมการบริษัทได้ค้ำประกันในนามส่วนบุคคลเต็มจำนวน (ดูหมายเหตุข้อ 4) โดยเงินกู้ยืมระยะยาวอื่นดังกล่าวครบกำหนดชำระภายในปี 2568
4. ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะยาวอื่นจากบริษัทแห่งหนึ่งในประเทศ โดยมีวงเงิน 250.00 ล้านบาท มีอายุครบกำหนดภายใน 3 ปี นับจากวันที่กู้ยืม อ้างอิงอัตราดอกเบี้ยจากเงินกู้ยืมสำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดีประเภทเงินกู้แบบมีระยะเวลา (Minimum Loan Rate: MLR) + ร้อยละ 4.78 ต่อปี เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง และการจำนำหุ้นสามัญของบริษัทย่อยดังกล่าว นอกจากนี้ กรรมการบริษัทได้ค้ำประกันในนามส่วนบุคคลเต็มจำนวน (ดูหมายเหตุข้อ 4) โดยเงินกู้ยืมระยะยาวอื่นดังกล่าวครบกำหนดชำระภายในปี 2568
5. ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะยาวอื่นจากบริษัทแห่งหนึ่งในประเทศ โดยมีวงเงิน 95.00 ล้านบาท มีอายุครบกำหนดภายใน 2 ปี นับจากวันที่กู้ยืม อ้างอิงอัตราดอกเบี้ยจากเงินกู้ยืมสำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดีประเภทเงินกู้แบบมีระยะเวลา (Minimum Loan Rate: MLR) + ร้อยละ 3.73 ต่อปี หรือไม่ต่ำกว่าร้อยละ 11.00 ต่อปี เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยห้องชุดของบริษัท จำนวน 2 โครงการ ห้องชุดของบริษัทย่อย จำนวน 1 โครงการและที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน นอกจากนี้ กรรมการบริษัทได้ค้ำประกันในนามส่วนบุคคลเต็มจำนวน (ดูหมายเหตุข้อ 4) โดยเงินกู้ยืมระยะยาวอื่นดังกล่าวครบกำหนดชำระภายในปี 2569
6. ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะยาวอื่นจากบริษัทแห่งหนึ่งในประเทศ โดยมีวงเงิน 20.00 ล้านบาท มีอายุครบกำหนดภายใน 5 ปี นับจากวันที่กู้ยืม โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.25 ต่อปี และอ้างอิงอัตราดอกเบี้ยจากเงินกู้ยืมสำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดีประเภทเงินกู้แบบมีระยะเวลา (Minimum Loan Rate: MLR) + ร้อยละ 1.50 ต่อปี ตามที่ระบุในสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวดังกล่าว โดยเงินกู้ยืมระยะยาวดังกล่าวค้ำประกันโดยที่ดินของบริษัท นอกจากนี้ กรรมการบริษัทได้ค้ำประกันในนามส่วนบุคคล (ดูหมายเหตุข้อ 4) โดยเงินกู้ยืมระยะยาวอื่นดังกล่าวครบกำหนดชำระภายในปี 2572

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินกู้ยืมระยะยาวอื่นสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 และ 2566 มีดังนี้

|  |  | | |  | **หน่วย : พันบาท** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | **2567** |  | **2566** |  | **2567** |  | **2566** |
| ณ วันที่ 1 มกราคม | 1,027,242 |  | 2,150,292 |  | 908,914 |  | 1,666,228 |
| **รายการกระแสเงินสด** |  |  |  |  |  |  |  |
| เพิ่มขึ้น | 232,000 |  | 99,435 |  | 232,000 |  | 99,435 |
| จ่ายชำระคืน | (453,592) |  | (1,217,372) |  | (344,341) |  | (836,767) |
| ค่าธรรมเนียมรอการตัดจ่าย | (1,150) |  | - |  | (1,150) |  | - |
| ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า | (49,019) |  | (46,727) |  | (49,019) |  | (46,727) |
| **รวมรายการกระแสเงินสด** | (271,761) |  | (1,164,664) |  | (162,510) |  | (784,059) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **รายการที่ไม่ใช่กระแสเงินสด** |  |  |  |  |  |  |  |
| ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมทางการเงิน  รอตัดจ่าย | 9,448 |  | 10,392 |  | 5,747 |  | 7,127 |
| ตัดจำหน่ายดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า | 64,773 |  | 69,455 |  | 64,773 |  | 69,455 |
| ผลกระทบจากการจ่ายชำระก่อน |  |  |  |  |  |  |  |
| สิ้นสุดสัญญา | 344 |  | 16,975 |  | - |  | 6,036 |
| **รวมรายการที่ไม่ใช่กระแสเงินสด** | 74,565 |  | 96,822 |  | 70,520 |  | 82,618 |
| ณ วันที่ 30 กันยายน | 830,046 |  | 1,082,450 |  | 816,924 |  | 964,787 |

เมื่อวันที่ 3 เมษายน 2567 บริษัทได้เข้าทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวอื่น โดยมีวงเงิน 95.00 ล้านบาท และอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงอัตราดอกเบี้ยจากเงินกู้ยืมสำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดีประเภทเงินกู้แบบมีระยะเวลา (Minimum Loan Rate: MLR) + ร้อยละ 3.73 ต่อปี หรือไม่ต่ำกว่าร้อยละ 11.00 ต่อปี โดยเงินกู้ยืมระยะยาวอื่นดังกล่าวครบกำหนดชำระภายในปี 2569

เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2567 บริษัทได้เข้าทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวอื่น โดยมีวงเงิน 20.00 ล้านบาท และอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.25 ต่อปี และอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงอัตราดอกเบี้ยจากเงินกู้ยืมสำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดีประเภทเงินกู้แบบมีระยะเวลา (Minimum Loan Rate: MLR) + ร้อยละ 1.50 ต่อปีตามที่ระบุในสัญญา โดยเงินกู้ยืมระยะยาวอื่นดังกล่าวครบกำหนดชำระภายในปี 2572

**21. หนี้สินตามสัญญาเช่า**

หนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ประกอบด้วย

|  |  | | |  | **หน่วย : พันบาท** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |
|  | **30 กันยายน** |  | **31 ธันวาคม** |  | **30 กันยายน** |  | **31 ธันวาคม** |
|  | **2567** |  | **2566** |  | **2567** |  | **2566** |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า | 28,433 |  | 48,537 |  | 16,272 |  | 18,251 |
| หัก ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่า |  |  |  |  |  |  |  |
| ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี  (ดูหมายเหตุข้อ 16) | (6,896) |  | (17,689) |  | (3,395) |  | (3,198) |
| หนี้สินระยะยาวภายใต้สัญญาเช่า | 21,537 |  | 30,848 |  | 12,877 |  | 15,053 |

การเพิ่มขึ้นและลดลงของหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 และ 2566 มีดังนี้

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | |  | **หน่วย : พันบาท** | | |
|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | **2567** |  | **2566** |  | **2567** |  | **2566** |
| ณ วันที่ 1 มกราคม | 48,537 |  | 39,700 |  | 18,251 |  | 22,529 |
| **รายการกระแสเงินสด** |  |  |  |  |  |  |  |
| จ่ายชำระคืน | (5,716) |  | (6,270) |  | (2,599) |  | (3,268) |
| การดำเนินงานที่ยกเลิก | (8,061) |  | (884) |  | - |  | - |
| **รวมรายการกระแสเงินสด** | (13,777) |  | (7,154) |  | (2,599) |  | (3,268) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **รายการที่ไม่ใช่กระแสเงินสด** |  |  |  |  |  |  |  |
| หนี้สินสัญญาเช่าเพิ่มขึ้นในระหว่างงวด | 3,383 |  | 2,758 |  | 620 |  | 94 |
| หนี้สินสัญญาเช่าลดลงระหว่างงวด | (219) |  | - |  | - |  | - |
| การดำเนินงานที่ยกเลิก | 5,700 |  | 817 |  | - |  | - |
| **รวมรายการที่ไม่ใช่กระแสเงินสด** | 8,864 |  | 3,575 |  | 620 |  | 94 |
| หนี้สินที่รวมในกลุ่มสินทรัพย์ที่จะจำหน่าย  ที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย  (ดูหมายเหตุข้อ 8) | (15,191) |  | - |  | - |  | - |
| ณ วันที่ 30 กันยายน | 28,433 |  | 36,121 |  | 16,272 |  | 19,355 |

**22. ใบสำคัญแสดงสิทธิ**

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทรวมจำนวน 1,618,261,515 หน่วย และให้จัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญเดิมของบริษัทในอัตราส่วน 3 หุ้นสามัญเดิมต่อ   
1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิสำหรับการซื้อหุ้นสามัญ โดยใบสำคัญแสดงสิทธิไม่มีมูลค่าการเสนอขายต่อหน่วยและมีราคาการใช้สิทธิที่ 1.00 บาท ต่อหุ้น กำหนดระยะเวลาการใช้สิทธิทั้งสิ้น 6 ครั้ง คือ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 วันที่ 30 กันยายน 2565 วันที่ 30 ธันวาคม 2565 วันที่ 31 มีนาคม 2566 วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และวันที่ 29 กันยายน 2566 โดยมีใบสำคัญแสดงสิทธิที่ถูกใช้สิทธิ จำนวน 2,006 หน่วย และมีใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิและหมดอายุแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 จำนวนรวม 1,616,397,629 หน่วย

ในระหว่างวันที่ 18 ถึงวันที่ 28 กันยายน 2566 บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจากการใช้ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญรุ่นที่ 4 (EVER - W4) โดยมีการใช้สิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญทั้งหมด จำนวน 2,006 หุ้น มูลค่าหุ้นสามัญที่ตราไว้ หุ้นละ 1 บาท โดยใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย สามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนได้ 1 หุ้น ราคาเสนอขายหุ้นละ 1 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 2,006 บาท บริษัทได้จดทะเบียนการรับชำระค่าหุ้นจากการใช้ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญรุ่นที่ 4 (EVER - W4) กับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2566

**23. รายได้อื่น**

รายได้อื่นสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 และ 2566 ประกอบด้วย

**หน่วย : พันบาท**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | **2567** |  | **2566** |  | **2567** |  | **2566** |
| รายได้จากการบริหาร | - |  | - |  | 4,952 |  | 6,332 |
| รายได้จากการไม่ปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขาย | 446 |  | 599 |  | 240 |  | 150 |
| อื่น ๆ | 680 |  | 680 |  | 657 |  | 692 |
| รวม | 1,126 |  | 1,279 |  | 5,849 |  | 7,174 |

รายได้อื่นสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 และ 2566 ประกอบด้วย

**หน่วย : พันบาท**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | **2567** |  | **2566** |  | **2567** |  | **2566** |
| รายได้จากการบริหาร | - |  | - |  | 14,468 |  | 17,636 |
| รายได้จากการไม่ปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขาย | 2,037 |  | 823 |  | 1,455 |  | 169 |
| เงินปันผลรับ | - |  | - |  | - |  | 65,700 |
| รายได้จากการลดหนี้ - เงินประกันผลงาน | 15,855 |  | - |  | 1,092 |  | - |
| อื่น ๆ | 3,309 |  | 2,121 |  | 3,277 |  | 2,114 |
| รวม | 21,201 |  | 2,944 |  | 20,292 |  | 85,619 |

**24. ภาษีเงินได้**

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ประกอบด้วย

**หน่วย : พันบาท**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | ณ วันที่ |  | ณ วันที่ |  | ณ วันที่ |  | ณ วันที่ |
|  | **30 กันยายน** |  | **31 ธันวาคม** |  | **30 กันยายน** |  | **31 ธันวาคม** |
|  | **2567** |  | **2566** |  | **2567** |  | **2566** |
| สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี | 4,983 |  | 6,973 |  | - |  | - |
| หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี | 7,945 |  | 12,801 |  | 3,124 |  | 3,887 |

รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้ของกลุ่มบริษัทที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวดสามเดือนและงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 และ 2566 ประกอบด้วย

**หน่วย : พันบาท**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | **2567** |  | **2566** |  | **2567** |  | **2566** |
| **สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน** |  |  |  |  |  |  |  |
| ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน | (1,937) |  | (784) |  | - |  | - |
| ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่รับรู้ระหว่างงวด | 890 |  | 1,047 |  | 207 |  | 67 |
| รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้ที่รับรู้ระหว่างงวด | (1,047) |  | 263 |  | 207 |  | 67 |

**หน่วย : พันบาท**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | **2567** |  | **2566** |  | **2567** |  | **2566** |
| **สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน** |  |  |  |  |  |  |  |
| ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน | (7,753) |  | (3,950) |  | - |  | - |
| ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่รับรู้ระหว่างงวด | 3,408 |  | 7,437 |  | 763 |  | 2,076 |
| รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้ที่รับรู้ระหว่างงวด | (4,345) |  | 3,487 |  | 763 |  | 2,076 |

การกระทบยอดของรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 และ 2566 มีดังนี้

**หน่วย : พันบาท**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | **2567** |  | **2566** |  | **2567** |  | **2566** |
| **สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน** |  |  |  |  |  |  |  |
| ขาดทุนก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ | 62,269 |  | 85,272 |  | 44,792 |  | 92,365 |
| อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล (ร้อยละ) | 20 |  | 20 |  | 20 |  | 20 |
| ภาษีเงินได้คำนวณตามอัตราภาษี | 12,454 |  | 17,054 |  | 8,958 |  | 18,473 |
| ผลกระทบของรายได้และค่าใช้จ่ายทางบัญชี ซึ่งไม่สามารถใช้ |  |  |  |  |  |  |  |
| เป็นรายได้และค่าใช้จ่ายทางภาษีในงวดปัจจุบัน | (1,931) |  | (1,784) |  | 231 |  | (4,526) |
| ผลขาดทุนทางภาษีที่คาดว่าจะไม่ได้ใช้ | (11,570) |  | (15,007) |  | (8,982) |  | (13,880) |
| รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้ | (1,047) |  | 263 |  | 207 |  | 67 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน** |  |  |  |  |  |  |  |
| ขาดทุนก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ | 200,809 |  | 279,760 |  | 163,160 |  | 186,831 |
| อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล (ร้อยละ) | 20 |  | 20 |  | 20 |  | 20 |
| ภาษีเงินได้คำนวณตามอัตราภาษี | 40,162 |  | 55,952 |  | 32,632 |  | 37,366 |
| ผลกระทบของรายได้และค่าใช้จ่ายทางบัญชี ซึ่งไม่สามารถใช้ |  |  |  |  |  |  |  |
| เป็นรายได้และค่าใช้จ่ายทางภาษีในงวดปัจจุบัน | (5,385) |  | (6,438) |  | 35 |  | 7,635 |
| ผลขาดทุนทางภาษีที่คาดว่าจะไม่ได้ใช้ | (39,122) |  | (46,027) |  | (31,904) |  | (42,925) |
| รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้ | (4,345) |  | 3,487 |  | 763 |  | 2,076 |

กลุ่มบริษัทใช้อัตราภาษีร้อยละ 20 ในการคำนวณภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับงวดสามเดือนและงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 และ 2566 และภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566

**25. กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน**

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานสำหรับงวดสามเดือนและงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 และ 2566 คำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกและชำระแล้วในระหว่างงวด ดังนี้

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | **สำหรับงวดสามเดือน** | | |  | **สำหรับงวดสามเดือน** | | |
|  | **สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน** | | |  | **สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน** | | |
|  | **2567** |  | **2566** |  | **2567** |  | **2566** |
| **การดำเนินงานต่อเนื่อง** |  |  |  |  |  |  |  |
| ขาดทุนสุทธิสำหรับงวด - ส่วนที่ |  |  |  |  |  |  |  |
| เป็นของบริษัทใหญ่จากการดำเนินงาน |  |  |  |  |  |  |  |
| ต่อเนื่อง (พันบาท) | (63,316) |  | (85,009) |  | (44,585) |  | (92,298) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันที่ 1 กรกฎาคม (หุ้น) | 4,854,786,552 |  | 4,854,784,546 |  | 4,854,786,552 |  | 4,854,784,546 |
| บวก จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก |  |  |  |  |  |  |  |
| ที่ออกและรับชำระในระหว่างงวด | - |  | 231 |  | - |  | 231 |
| จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น) |  |  |  |  |  |  |  |
| ณ วันที่ 30 กันยายน | 4,854,786,552 |  | 4,854,784,777 |  | 4,854,786,552 |  | 4,854,784,777 |
| ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท) | (0.0130) |  | (0.0175) |  | (0.0092) |  | (0.0190) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **การดำเนินงานที่ยกเลิก** |  |  |  |  |  |  |  |
| กำไรสุทธิสำหรับงวด - ส่วนที่เป็นของ |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัทใหญ่จากการดำเนินงานที่ยกเลิก |  |  |  |  |  |  |  |
| (พันบาท) | 9,778 |  | 4,233 |  | - |  | - |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น) |  |  |  |  |  |  |  |
| ณ วันที่ 30 กันยายน | 4,854,786,552 |  | 4,854,784,777 |  | 4,854,786,552 |  | 4,854,784,777 |
| กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท) | 0.0020 |  | 0.0009 |  | - |  | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | **สำหรับงวดเก้าเดือน** | | |  | **สำหรับงวดเก้าเดือน** | | |
|  | **สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน** | | |  | **สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน** | | |
|  | **2567** |  | **2566** |  | **2567** |  | **2566** |
| **การดำเนินงานต่อเนื่อง** |  |  |  |  |  |  |  |
| ขาดทุนสุทธิสำหรับงวด - ส่วนที่ |  |  |  |  |  |  |  |
| เป็นของบริษัทใหญ่จากการดำเนินงาน |  |  |  |  |  |  |  |
| ต่อเนื่อง (พันบาท) | (205,154) |  | (276,273) |  | (162,397) |  | (184,755) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันที่ 1 มกราคม (หุ้น) | 4,854,786,552 |  | 4,854,784,546 |  | 4,854,786,552 |  | 4,854,784,546 |
| บวก จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก |  |  |  |  |  |  |  |
| ที่ออกและรับชำระในระหว่างงวด | - |  | 78 |  | - |  | 78 |
| จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น) |  |  |  |  |  |  |  |
| ณ วันที่ 30 กันยายน | 4,854,786,552 |  | 4,854,784,624 |  | 4,854,786,552 |  | 4,854,784,624 |
| ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท) | (0.0423) |  | (0.0569) |  | (0.0335) |  | (0.0381) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **การดำเนินงานที่ยกเลิก** |  |  |  |  |  |  |  |
| กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด - ส่วนที่ |  |  |  |  |  |  |  |
| เป็นของบริษัทใหญ่จากการดำเนินงานที่ |  |  |  |  |  |  |  |
| ยกเลิก (พันบาท) | 9,625 |  | (279) |  | - |  | - |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น) |  |  |  |  |  |  |  |
| ณ วันที่ 30 กันยายน | 4,854,786,552 |  | 4,854,784,624 |  | 4,854,786,552 |  | 4,854,784,624 |
| กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท) | 0.0020 |  | (0.0001) |  | - |  | - |

บริษัทไม่แสดงกำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลดสำหรับงวดสามเดือนและงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 เนื่องจากราคาตลาดถัวเฉลี่ยของหุ้นสามัญต่ำกว่าราคาตามสิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ

**26. การกำหนดมูลค่ายุติธรรม**

การเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณมูลค่ายุติธรรม ดังนั้นมูลค่ายุติธรรมที่ประมาณขึ้นที่เปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินนี้จึงไม่จำเป็นต้องบ่งชี้ถึงจำนวนเงินซึ่งเกิดขึ้นจริงในตลาดแลกเปลี่ยนในปัจจุบัน การใช้ข้อสมมติฐานทางการตลาดและ/หรือวิธีการประมาณที่แตกต่างกันอาจมีผลกระทบที่มีสาระสำคัญในมูลค่ายุติธรรมที่ประมาณขึ้น กลุ่มบริษัทใช้วิธีการและข้อสมมติฐานดังต่อไปนี้ในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น สินทรัพย์ที่เกิดขึ้นจากสัญญา -หมุนเวียน เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น เงินเบิกเกินบัญชี เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่น ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน หนี้สินหมุนเวียนอื่น ซึ่งวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายมีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณ เนื่องจากครบกำหนดชำระในระยะเวลาอันสั้น การวัดมูลค่ายุติธรรมใช้ลำดับขั้นมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 โดยประมาณการจากมูลค่าตามบัญชีที่จะได้รับหรือต้องจ่ายชำระ

สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่นวัดด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน ซึ่งมีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชี ณ วันสิ้นรอบระยะรายงานอย่างมีสาระสำคัญ การวัดมูลค่ายุติธรรมใช้ลำดับขั้นมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 มูลค่ายุติธรรมประมาณจากมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของบริษัทที่ลงทุน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยลอยตัว และหนี้สินตามสัญญาเช่าซึ่งวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายมีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมซึ่งคำนวณจากวิธีการคิดลดกระแสเงินสดในอนาคตโดยใช้อัตราคิดลดโดยประมาณจากอัตราดอกเบี้ยในตลาด การวัดมูลค่ายุติธรรมใช้ลำดับขั้นมูลค่ายุติธรรมระดับ 3

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและเงินกู้ยืมระยะยาวอื่นซึ่งมีดอกเบี้ยคงที่ ซึ่งวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายมีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมซึ่งคำนวณจากวิธีการคิดลดกระแสเงินสดในอนาคตโดยใช้อัตราคิดลดโดยประมาณจากอัตราดอกเบี้ยในตลาด การวัดมูลค่ายุติธรรมใช้ลำดับขั้นมูลค่ายุติธรรมระดับ 3

**27. ส่วนงานดำเนินงาน**

ส่วนงานดำเนินงานสอดคล้องกับรายงานภายในสำหรับใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท คือ คณะกรรมการบริษัท

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจเฉพาะในประเทศไทย ดังนั้น กลุ่มบริษัทมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์เพียงส่วนงานเดียว

กลุ่มบริษัทประกอบธุรกิจหลัก 2 กลุ่มธุรกิจ ได้แก่ ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจโรงพยาบาลและคลินิกทันตกรรม โดยข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานธุรกิจและการกระทบยอดกำไรหรือขาดทุนตามส่วนงานที่รายงานของกลุ่มบริษัท สำหรับงวดสามเดือนและงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 และ 2566 มีดังนี้

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | |  |  | |  | **หน่วย : พันบาท** | | | |
|  | **งบการเงินรวม** | | | | | | | | | | | | | |
|  | **พัฒนาอสังหาริมทรัพย์** | | | |  | **โรงพยาบาล**  **และคลินิกทันตกรรม** | | | | |  | **รวม** | | |
|  | **2567** |  | **2566** | |  | **2567** | |  | **2566** | |  | **2567** |  | **2566** |
| **สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน** |  |  |  | |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| รายได้จากการขายและการให้บริการ | 362,458 |  | 335,537 | |  | - | |  | - | |  | 362,458 |  | 335,537 |
| ต้นทุนขายและการให้บริการ | (277,421) |  | (262,327) | |  | - | |  | - | |  | (277,421) |  | (262,327) |
| **กำไรขั้นต้น** | **85,037** |  | **73,210** | |  | **-** | |  | **-** | |  | **85,037** |  | **73,210** |
| รายได้อื่น | 1,126 |  | 1,279 | |  | - | |  | - | |  | 1,126 |  | 1,279 |
| ต้นทุนในการจัดจำหน่าย | (36,162) |  | (39,484) | |  | - | |  | - | |  | (36,162) |  | (39,484) |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | (46,650) |  | (58,550) | |  | (931) | |  | (1,060) | |  | (47,581) |  | (59,610) |
| **กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน** | **3,351** |  | **(23,545)** | |  | **(931)** | |  | **(1,060)** | |  | **2,420** |  | **(24,605)** |
| รายได้ทางการเงิน | - |  | 1 | |  | - | |  | - | |  | - |  | 1 |
| ต้นทุนทางการเงิน | (64,689) |  | (60,668) | |  | - | |  | - | |  | (64,689) |  | (60,668) |
| **ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้** | **(61,338)** |  | **(84,212)** | |  | **(931)** | |  | **(1,060)** | |  | **(62,269)** |  | **(85,272)** |
| รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้ | (1,049) |  | 254 | |  | 2 | |  | 9 | |  | (1,047) |  | 263 |
| ขาดทุนสำหรับงวดจากการดำเนินงานต่อเนื่อง | (62,387) | (83,958) | | (929) | | (1,051) | | (63,316) |  | (85,009) |
| กำไรสำหรับงวดจากการดำเนินงานที่ยกเลิก  (ดูหมายเหตุข้อ 8) |  |  |  | |  |  | |  |  | |  | 12,593 |  | 5,862 |
| **ขาดทุนสำหรับงวด** |  |  |  | |  |  | |  |  | |  | **(50,723)** |  | **(79,147)** |
|  |  |  |  | |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| **สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน** |  |  |  | |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| รายได้จากการขายและการให้บริการ | 962,588 |  | 819,195 | |  | - | |  | - | |  | 962,588 |  | 819,195 |
| ต้นทุนขายและการให้บริการ | (745,925) |  | (649,682) | |  | - | |  | - | |  | (745,925) |  | (649,682) |
| **กำไรขั้นต้น** | **216,663** |  | **169,513** | |  | - | |  | - | |  | **216,663** |  | **169,513** |
| รายได้อื่น | 21,201 |  | 2,944 | |  | - | |  | - | |  | 21,201 |  | 2,944 |
| ต้นทุนในการจัดจำหน่าย | (99,407) |  | (94,770) | |  | - | |  | - | |  | (99,407) |  | (94,770) |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | (159,417) |  | (167,636) | |  | (2,904) | |  | (3,705) | |  | (162,321) |  | (171,341) |
| **ขาดทุนจากกิจกรรมดำเนินงาน** | **(20,960)** |  | **(89,949)** | |  | **(2,904)** | |  | **(3,705)** | |  | **(23,864)** |  | **(93,654)** |
| รายได้ทางการเงิน | 132 |  | 44 | |  | - | |  | - | |  | 132 |  | 44 |
| ต้นทุนทางการเงิน | (177,077) |  | (186,150) | |  | - | |  | - | |  | (177,077) |  | (186,150) |
| **ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้** | **(197,905)** |  | **(276,055)** | |  | **(2,904)** | |  | **(3,705)** | |  | **(200,809)** |  | **(279,760)** |
| รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้ | (4,352) |  | 3,456 | |  | 7 | |  | 31 | |  | (4,345) |  | 3,487 |
| ขาดทุนสำหรับงวดจากการดำเนินงานต่อเนื่อง | (202,257) | (272,599) | | (2,897) | | (3,674) | | (205,154) |  | (276,273) |
| กำไรสำหรับงวดจากการดำเนินงานที่ยกเลิก  (ดูหมายเหตุข้อ 8) |  |  | |  | |  | | 11,049 |  | 1,112 |
| **ขาดทุนสำหรับงวด** |  |  | |  | |  | | **(194,105)** |  | **(275,161)** |

สินทรัพย์และหนี้สินที่สำคัญจำแนกตามสายงานธุรกิจ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 มีดังนี้

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **หน่วย : พันบาท** | | | | | | | | | | |
|  | **งบการเงินรวม** | | | | | | | | | | |
|  | **พัฒนาอสังหาริมทรัพย์** | | |  | **โรงพยาบาลและ** | | |  | **รวม** | | |
|  |  | | |  | **คลินิกทันตกรรม** | | |  |  | | |
|  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |
|  | **30 กันยายน** |  | **31 ธันวาคม** |  | **30 กันยายน** |  | **31 ธันวาคม** |  | **30 กันยายน** |  | **31 ธันวาคม** |
|  | **2567** |  | **2566** |  | **2567** |  | **2566** |  | **2567** |  | **2566** |
| **สินทรัพย์** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | 24,264 |  | 23,532 |  | 117 |  | 14,926 |  | 24,381 |  | 38,458 |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น | 53,697 |  | 57,713 |  | 75 |  | 45,924 |  | 53,772 |  | 103,637 |
| สินทรัพย์ที่เกิดขึ้นจากสัญญา - หมุนเวียน | 2,341 |  | 2,590 |  | - |  | - |  | 2,341 |  | 2,590 |
| เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมา | - |  | 20 |  | - |  | - |  | - |  | 20 |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | - |  | 2,123 |  | - |  | - |  | - |  | 2,123 |
| ต้นทุนการพัฒนาโครงการ | 4,967,938 |  | 5,421,403 |  | - |  | - |  | 4,967,938 |  | 5,421,403 |
| สินค้าคงเหลือ | - |  | - |  | - |  | 9,283 |  | - |  | 9,283 |
| สินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน | 8,466 |  | 10,369 |  | - |  | 2,333 |  | 8,466 |  | 12,702 |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น | - |  | - |  | - |  | 476 |  | - |  | 476 |
| กลุ่มสินทรัพย์ที่จะจำหน่ายที่จัดประเภทเป็น  สินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย | - |  | - |  | - |  | - |  | 720,531 |  | - |
| เงินฝากสถาบันการเงินที่ติดภาระค้ำประกัน | 517 |  | 13,576 |  | - |  | 5,274 |  | 517 |  | 18,850 |
| ลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น - ภาษีเงินได้รอขอคืน | 41,954 |  | 37,790 |  | - |  | 2,506 |  | 41,954 |  | 40,296 |
| สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น | 85 |  | 89 |  | - |  | 200 |  | 85 |  | 289 |
| ที่ดินรอการพัฒนา | - |  | 38,710 |  | - |  | - |  | - |  | 38,710 |
| ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ | 239,889 |  | 248,756 |  | 186 |  | 620,263 |  | 240,075 |  | 869,019 |
| สินทรัพย์สิทธิการใช้ | 25,824 |  | 28,653 |  | - |  | 16,590 |  | 25,824 |  | 45,243 |
| สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นนอกจากค่าความนิยม | 3,513 |  | 4,324 |  | - |  | 689 |  | 3,513 |  | 5,013 |
| สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี | 4,912 |  | 3,746 |  | 71 |  | 3,227 |  | 4,983 |  | 6,973 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | 8,747 |  | 9,236 |  | - |  | 1,809 |  | 8,747 |  | 11,045 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **หน่วย : พันบาท** | | | | | | | | | | |
|  | **งบการเงินรวม** | | | | | | | | | | |
|  | **พัฒนาอสังหาริมทรัพย์** | | |  | **โรงพยาบาลและ** | | |  | **รวม** | | |
|  |  | | |  | **คลินิกทันตกรรม** | | |  |  | | |
|  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |
|  | **30 กันยายน** |  | **31 ธันวาคม** |  | **30 กันยายน** |  | **31 ธันวาคม** |  | **30 กันยายน** |  | **31 ธันวาคม** |
|  | **2567** |  | **2566** |  | **2567** |  | **2566** |  | **2567** |  | **2566** |
| **หนี้สิน** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน | 103,607 |  | 53,786 |  | - |  | 6,354 |  | 103,607 |  | 60,140 |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น | 577,075 |  | 428,032 |  | 275 |  | 256,266 |  | 577,350 |  | 684,298 |
| ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 872,583 |  | 489,290 |  | - |  | 12,675 |  | 872,583 |  | 501,965 |
| ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการ  ที่เกี่ยวข้องกันที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 13,075 |  | - |  | - |  | - |  | 13,075 |  | - |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 648,991 |  | 903,724 |  | 11,880 |  | 11,880 |  | 660,871 |  | 915,604 |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่น | 624,540 |  | 259,191 |  | - |  | - |  | 624,540 |  | 259,191 |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย | 4,816 |  | 1,056 |  | - |  | 256 |  | 4,816 |  | 1,312 |
| เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า | 72,374 |  | 122,083 |  | - |  | - |  | 72,374 |  | 122,083 |
| เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน | 89,227 |  | 133,079 |  | - |  | - |  | 89,227 |  | 133,079 |
| ประมาณการหนี้สินค่าประกันความเสียหาย | 66,195 |  | 66,746 |  | - |  | - |  | 66,195 |  | 66,746 |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น | 919 |  | 979 |  | 70,000 |  | 37 |  | 70,919 |  | 1,016 |
| หนี้สินที่รวมในกลุ่มสินทรัพย์ที่จะจำหน่าย  ที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย | - |  | - |  | - |  | - |  | 123,599 |  | - |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน | 344,527 |  | 771,669 |  | - |  | - |  | 344,527 |  | 771,669 |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | - |  | 12,741 |  | - |  | - |  | - |  | 12,741 |
| เงินกู้ยืมระยะยาวอื่น | 350,033 |  | 747,856 |  | - |  | - |  | 350,033 |  | 747,856 |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า | 21,537 |  | 24,568 |  | - |  | 6,280 |  | 21,537 |  | 30,848 |
| หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี | 7,945 |  | 10,181 |  | - |  | 2,620 |  | 7,945 |  | 12,801 |
| ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ผลประโยชน์พนักงาน | 21,242 |  | 19,614 |  | 357 |  | 10,499 |  | 21,599 |  | 30,113 |
| หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น | - |  | - |  | - |  | 2,233 |  | - |  | 2,233 |

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 ส่วนงานดำเนินงานธุรกิจโรงพยาบาลและคลินิกทันตกรรมเป็นรายการของบริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด ที่ดำเนินงานลงทุนในธุรกิจโรงพยาบาล และบริษัท เดนทอล อิส ฟัน จำกัด ที่ดำเนินงานคลินิกทันตกรรม ซึ่งปัจจุบันได้หยุดการดำเนินงานแล้ว แต่ยังคงอยู่ในระหว่างพิจารณาแผนการดำเนินงานในอนาคต

**28. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น**

28.1สัญญาให้บริการ

ในระหว่างปี 2563 บริษัทได้ทำสัญญาให้บริการในส่วนงานฝ่ายสนับสนุนกับบริษัทย่อยในกลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยบริษัทย่อยจะต้องจ่ายค่าบริการตามอัตราที่ระบุในสัญญา สัญญาฉบับนี้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2563 หลังจากนั้นหากคู่สัญญาไม่มีการบอกเลิกสัญญาให้ถือว่าสัญญานี้มีผลบังคับใช้ต่อไปได้โดยไม่มีกำหนดระยะเวลา

28.2 สัญญาเช่า

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทมีสัญญาเช่าที่จอดรถและอุปกรณ์สำนักงานตามสัญญาเช่า ซึ่งเป็นสัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าที่สินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ ซึ่งมีจำนวนเงินที่ต้องจ่ายในอนาคตสรุปได้ดังต่อไปนี้

**หน่วย : พันบาท**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |
|  | **30 กันยายน** |  | **31 ธันวาคม** |  | **30 กันยายน** |  | **31 ธันวาคม** |
|  | **2567** |  | **2566** |  | **2567** |  | **2566** |
| ภายใน 1 ปี - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 46 |  | 10 |  | 46 |  | 10 |
| ภายใน 1 ปี - กิจการอื่น | 56 |  | 795 |  | 56 |  | 188 |
| รวมภายใน 1 ปี | 102 |  | 805 |  | 102 |  | 198 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 - 5 ปี - กิจการอื่น | - |  | 291 |  | - |  | - |
| รวม 1 - 5 ปี | - |  | 291 |  | - |  | - |
| รวม | 102 |  | 1,096 |  | 102 |  | 198 |

ค่าเช่าและและค่าบริการตามสัญญาที่บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น มีดังนี้

**หน่วย : พันบาท**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | **2567** |  | **2566** |  | **2567** |  | **2566** |
| สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด |  |  |  |  |  |  |  |
| วันที่ 30 กันยายน | 109 |  | 300 |  | 109 |  | 124 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุด |  |  |  |  |  |  |  |
| วันที่ 30 กันยายน | 328 |  | 768 |  | 328 |  | 370 |

28.3 ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมีภาระผูกพันจากการให้สถาบันการเงินแห่งหนึ่งออกหนังสือค้ำประกันเป็นจำนวน 108.48 ล้านบาท ซึ่งออกภายใต้วงเงินออกหนังสือค้ำประกันจำนวน 122.50 ล้านบาท วงเงินออกหนังสือค้ำประกันดังกล่าวค้ำประกันโดยการจดจำนองต้นทุนการพัฒนาโครงการของบริษัท (ดูหมายเหตุข้อ 7) และมีกรรมการบริษัท 1 ท่าน ค้ำประกันในนามส่วนบุคคลเต็มจำนวน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมีภาระผูกพันจากการให้สถาบันการเงินแห่งหนึ่งออกหนังสือค้ำประกันเป็นจำนวน 0.31 ล้านบาท และจำนวน 0.30 ล้านบาท ตามลำดับโดยมีเงินฝากสถาบันการเงินจำนวน 0.31 ล้านบาท เป็นหลักประกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทย่อยจำนวน 1 แห่ง และบริษัทย่อยทางอ้อมจำนวน 2 แห่ง มีภาระผูกพันจากการให้สถาบันการเงินออกหนังสือค้ำประกัน เป็นจำนวน 0.20 ล้านบาท และจำนวน 31.77 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีเงินฝากสถาบันการเงินจำนวน 0.21 ล้านบาท และจำนวน 18.54 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นหลักประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทย่อยทางอ้อมจำนวน 1 แห่ง มีภาระผูกพันจากการให้สถาบันการเงินแห่งหนึ่งออกหนังสือค้ำประกันเป็นจำนวน 2.46 ล้านบาท ซึ่งออกภายใต้วงเงินออกหนังสือค้ำประกันจำนวน 2.46 ล้านบาท วงเงินออกหนังสือค้ำประกันดังกล่าวค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 9.60 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 10) นอกจากนี้กรรมการบริษัท 1 ท่าน ค้ำประกันในนามส่วนบุคคลเต็มจำนวน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทย่อยจำนวน 3 แห่ง มีภาระผูกพันจากการให้สถาบันการเงินออกหนังสือค้ำประกันเป็นจำนวน 210.89 ล้านบาท และจำนวน 211.74 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งออกภายใต้วงเงินออกหนังสือค้ำประกันจำนวน 485.40 ล้านบาท วงเงินออกหนังสือค้ำประกันดังกล่าวค้ำประกันโดยการจดจำนองต้นทุนการพัฒนาโครงการของบริษัทย่อย (ดูหมายเหตุข้อ 4 และข้อ 7) นอกจากนี้บริษัทและกรรมการบริษัท 1 ท่าน ค้ำประกันในนามนิติบุคคลและส่วนบุคคลเต็มจำนวน ตามลำดับ

28.4 ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทมีสัญญาอื่นซึ่งมีจำนวนเงินที่ต้องจ่ายในอนาคตสรุปได้ดังต่อไปนี้

**หน่วย : พันบาท**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **ณ วันที่** | **ณ วันที่** | **ณ วันที่** | **ณ วันที่** |
|  | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** |
|  | **2567** | **2566** | **2567** | **2566** |
| สัญญาก่อสร้างและสัญญาที่เกี่ยวเนื่องกับ |  |  |  |  |
| การพัฒนาโครงการ | 188,134 | 140,759 | 118,677 | 45,800 |

**29. ข้อพิพาทที่สำคัญ**

29.1 เมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม 2565 ผู้รับการรักษารายหนึ่งได้ยื่นฟ้องต่อศาลแพ่งโดยผ่านสภาองค์กรของผู้บริโภค กรณีได้รับความเสียหายจากการเข้ารับบริการในโรงพยาบาลซึ่งเป็นโรงพยาบาลของบริษัทย่อยทางอ้อมแห่งหนึ่งของกลุ่มบริษัท โดยเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายจำนวน 16.33 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 5.00 ต่อปี

เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2566  ศาลชั้นต้นได้มีข้อพิจารณาว่าผู้รับการรักษาไม่ประสงค์ดำเนินคดีต่อบริษัทย่อยทางอ้อมดังกล่าว ไม่ว่าจะเป็นทางแพ่งหรือทางอาญา ตามบันทึกข้อตกลงการถอนฟ้อง ลงวันที่ 26 กรกฎาคม 2566  ทั้งนี้เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2566 ได้ดำเนินการถอนฟ้องเรียบร้อยแล้ว

29.2 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2566 บุตรชอบด้วยกฎหมายของผู้รับการรักษารายหนึ่งได้ยื่นฟ้องต่อศาลแพ่งกรณีได้รับความเสียหายจากการเข้ารับบริการในโรงพยาบาลซึ่งเป็นโรงพยาบาลของบริษัทย่อยทางอ้อมแห่งหนึ่งของกลุ่มบริษัท โดยเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายจำนวน 24.51 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ย

เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2567 ศาลชั้นต้นได้มีข้อพิจารณาว่าบุตรชอบด้วยกฎหมายของผู้รับการรักษาไม่ประสงค์ดำเนินคดีต่อบริษัทย่อยทางอ้อมดังกล่าว ไม่ว่าจะเป็นทางแพ่งหรือทางอาญา ตามคำร้องขอถอนฟ้องลงวันที่ 17 มกราคม 2567 ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2567 ได้ดำเนินการถอนฟ้องเรียบร้อยแล้ว

**30. การจัดประเภทรายการใหม่**

รายการบางรายการในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ได้มีการจัดประเภทรายการใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการแสดงรายการในงบการเงินงวดปัจจุบัน การจัดประเภทรายการดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อกำไรสุทธิ กำไรเบ็ดเสร็จรวม และส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไว้ การจัดประเภทรายการใหม่มีดังต่อไปนี้

**หน่วย : พันบาท**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | **งบการเงินรวม** |
| **รายการ** |  | **การแสดงรายการ**  **ที่แสดงไว้เดิม** |  | **การแสดงรายการ**  **ในงวดปัจจุบัน** |  | **จำนวน** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| ลูกหนี้กรมสรรพากร |  | สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น |  | ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น |  | 865 |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคลจ่ายล่วงหน้า |  | สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น |  | ลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น - ภาษีเงินได้รอขอคืน |  | 40,296 |
| ภาษีหัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย |  | หนี้สินหมุนเวียนอื่น |  | เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น |  | 3,415 |
| ภาษีขายยังไม่ถึงกำหนด |  | หนี้สินหมุนเวียนอื่น |  | เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น |  | 25,116 |
| เจ้าหนี้กรมสรรพากร |  | หนี้สินหมุนเวียนอื่น |  | เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น |  | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | **งบการเงิน**  **เฉพาะกิจการ** |
| **รายการ** |  | **การแสดงรายการ**  **ที่แสดงไว้เดิม** |  | **การแสดงรายการ**  **ในงวดปัจจุบัน** |  | **จำนวน** |
| ลูกหนี้กรมสรรพากร |  | สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น |  | ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น |  | 525 |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคลจ่ายล่วงหน้า |  | สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น |  | ลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น - ภาษีเงินได้รอขอคืน |  | 26,463 |
| ภาษีหัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย |  | หนี้สินหมุนเวียนอื่น |  | เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น |  | 1,452 |
| ภาษีขายยังไม่ถึงกำหนด |  | หนี้สินหมุนเวียนอื่น |  | เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น |  | 24,948 |

**31. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน**

เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2567 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ได้มีมติให้บริษัท เอเวอร์ซิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิมจำนวน 500.00 ล้านบาท เป็นจำนวน 800.00 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 30,000,000 หุ้น ด้วยมูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท และมีมติให้บริษัทเข้าซื้อหุ้นดังกล่าวทั้งจำนวน

**32. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล**

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2567